

## LEISTUNGSKRITERIEN

### 1 Erklärungen des Bieters [Mussangabe]

Ausschlusskriterium

Ich erkläre / Wir erklären, dass

- ich / wir alle Leistungen, die nicht im Verzeichnis der durch Nachunternehmer auszuführenden Teilleistungen aufgeführt sind, im eigenen Betrieb ausführen werde,

- ich / wir bei Verwendung einer selbst gefertigten Kopie oder Kurzfassung des Leistungsverzeichnisses / der Splittingtabelle das / der von der ÜSTRA verfasste Leistungsverzeichnis / Splittingtabelle als allein verbindlich anerkenne / anerkennen.

- Keine Angabe  
 Ja  
 Nein

Nur eine Antwort wählbar

### 2 Fachlicher Wert

Gewichtung: 35,71%

Maximalpunktzahl: 10

HINWEIS: WIRD VON DER VERGABESTELLE NACH PRÜFUNG DES ANGEBOTES AUSGEFÜLLT

Bewertet wird im Punktesystem. Innerhalb der Punktvergabe werden je nach Qualität und Plausibilität des Konzepts Abstufungen innerhalb der Punktvergabe vorgenommen. Die erreichte Punktzahl wird mit dem jeweils angegebenen Gewichtungsfaktor multipliziert.

- pers. Vorstellung des Projektleitung und Bauleitung, Projektaufbauorganisation , Projektteam (Planung / Bauüberwachung)
- Vorschläge zur Herangehensweise an die Aufgabenstellung des Projektes,
- Umgang mit Schnittstelle Vermieterin / Mieterin
- Aufzeigen von erf. besonderen Leistungen/erf. Sonderfachleuten,
- Kenntnisse mit dem öffentlichen Vergaberecht
- Maßnahmen zur Qualitätssicherung (Kosten und Termine)

Vom Bieter vorzulegende Unterlagen:

Kurzkonzept / Projektskizze (max. 2-3 Seiten) zur Herangehensweise an das konkrete Projekt einschließlich Risikomanagement

- Keine Angabe (0)
- Erreichbare Punktzahl 10 - 8 | Anschauliche, detaillierte und sehr gut nachvollziehbare Beschreibung. Das Konzept weist sehr gute fachliche Qualität auf und lässt erwarten, dass die Leistungsziele vollständig und problemlos erreicht oder punktuell sogar übertroffen werden. Hierbei wird neben den herausragenden Methodenkenntnissen auch das Verständnis der Unternehmensstruktur deutlich. Geschäftsprozessverständnis ist für die Branche ist deutlich herausgearbeitet. Die in der Leistungsbeschreibung vorgegebenen Aufgabenstellungen und Bereiche werden vollständig erfüllt und jeweils durch die im Konzept angebotenen Inhalte umfassend abgedeckt. Das Konzept ist dabei strukturiert und mit klar definierten Phasen und Meilensteinen mit Bezug auf die Unternehmensstruktur versehen. Darüber hinaus werden zusätzliche Leistungsbestandteile angeboten, die den Gesamtansatz in der Plausibilität und Werthaltigkeit unterstreichen. Die angebotenen Inhalte und die Darstellung überzeugen durch eine besondere inhaltliche Tiefe und / oder praktische Erfahrungswerte, die in das Konzept eingeflossen sind. Flexibilität und Anpassungsfähigkeit sind ein herausgearbeiteter Teil des Konzepts. Das Konzept zeigt die Anpassungsfähigkeit im Projektverlauf inkl. kontinuierlicher Verbesserung auf. (10)
- Erreichbare Punktzahl 7 - 3 | Anschauliche und weitgehend nachvollziehbare Beschreibung. Das Konzept weist gute fachliche Qualität auf und lässt erwarten, dass unsere Ziele weitgehend erreicht werden. Hierbei wird neben den fachlichen Methodenkenntnissen auch das Verständnis der Unternehmensstruktur deutlich. Geschäftsprozessverständnis ist für die Branche ist nachvollziehbar herausgearbeitet. Die in der Leistungsbeschreibung vorgegebenen Aufgabenstellungen und Bereiche werden durch die im Konzept angebotenen Inhalte weitgehend abgedeckt. Das Konzept ist dabei strukturiert und mit klar definierten Phasen und Meilensteinen mit Bezug auf die Unternehmensstruktur versehen. Die Punktzahl wird vergeben, wenn die angebotenen Inhalte und die Darstellung durch hinreichende inhaltliche Tiefe und / oder praktische Erfahrungswerte in das Konzept eingeflossen sind. Flexibilität und Anpassungsfähigkeit sind ein Teil des Konzept (7)
- Erreichbare Punktzahl 4 - 2 | Wenig detaillierte, aber im Kern nachvollziehbare Beschreibung. Das Konzept weist ausreichende Qualität auf und lässt erwarten, dass die Leistungsziele nur teilweise, aber in noch ausreichender Weise erreicht werden können. Hierbei wird neben den grundsätzlichen Methodenkenntnissen auch das Verständnis der Unternehmensstruktur deutlich. Geschäftsprozessverständnis ist für die Branche ist nachvollziehbar herausgearbeitet Inhalte und Darstellung lassen am theoretischen Konzeptansatz und / oder an der Frage der Umsetzung Zweifel hinsichtlich der vertragsgemäßen Aufgabenerfüllung während der Vertragslaufzeit aufkommen. Flexibilität und Anpassungsfähigkeit sind ein Teil des Konzepts. Das Konzept zeigt die Anpassungsfähigkeit im Projektverlauf auf. (4)
- Erreichbare Punktzahl 1 - 0 | Skizzenhafte und nicht oder nur mit starken Einschränkungen nachvollziehbare Beschreibung. Das Konzept weist erhebliche Mängel auf und lässt nicht erwarten, dass die Leistungsziele in ausreichendem Maß erreicht werden können. (1)

Nur eine Antwort wählbar

### 3 Verfügbarkeit

Gewichtung: 21,43%

Maximalpunktzahl: 10

HINWEIS: WIRD VON DER VERGABESTELLE NACH PRÜFUNG DES ANGEBOTES AUSGEFÜLLT

Bewertet wird im Punktesystem. Innerhalb der Punktvergabe werden je nach Qualität und Plausibilität des Konzepts Abstufungen innerhalb der Punktvergabe vorgenommen. Die erreichte Punktzahl wird mit dem jeweils angegebenen Gewichtungsfaktor multipliziert.

- Darstellung der Erreichbarkeit während der Planungs- und Realisierungsphase sowie Präsenz auf der Baustelle
- Reaktionszeiten
- Darstellung der Besprechungskultur (Auftraggeber und Projektbeteiligte)

- Darstellung der Personaleinsatzplanung (Ersatz-/ Fehlzeitenplanung)

Vom Bieter vorzulegende Unterlagen:

Organigramm / Personaleinsatzkonzept (max. 1 Seite DIN A3)

[ ] *Keine Angabe* (0)

[ ] Erreichbare Punktzahl 10 - 8 | Anschauliche, detaillierte und sehr gut nachvollziehbare Beschreibung. Das Konzept weist sehr gute fachliche Qualität auf und lässt erwarten, dass die Leistungsziele vollständig und problemlos erreicht oder punktuell sogar übertroffen werden. Hierbei wird neben den herausragenden Methodenkenntnissen auch das Verständnis der Unternehmensstruktur deutlich. Geschäftsprozessverständnis ist für die Branche ist deutlich herausgearbeitet. Die in der Leistungsbeschreibung vorgegebenen Aufgabenstellungen und Bereiche werden vollständig erfüllt und jeweils durch die im Konzept angebotenen Inhalte umfassend abgedeckt. Das Konzept ist dabei strukturiert und mit klar definierten Phasen und Meilensteinen mit Bezug auf die Unternehmensstruktur versehen. Darüber hinaus werden zusätzliche Leistungsbestandteile angeboten, die den Gesamtansatz in der Plausibilität und Werthaltigkeit unterstreichen. Die angebotenen Inhalte und die Darstellung überzeugen durch eine besondere inhaltliche Tiefe und / oder praktische Erfahrungswerte, die in das Konzept eingeflossen sind. Flexibilität und Anpassungsfähigkeit sind ein herausgearbeiteter Teil des Konzepts. Das Konzept zeigt die Anpassungsfähigkeit im Projektverlauf inkl. kontinuierlicher Verbesserung auf. (10)

[ ] Erreichbare Punktzahl 7 - 3 | Anschauliche und weitgehend nachvollziehbare Beschreibung. Das Konzept weist gute fachliche Qualität auf und lässt erwarten, dass unsere Ziele weitgehend erreicht werden. Hierbei wird neben den fachlichen Methodenkenntnissen auch das Verständnis der Unternehmensstruktur deutlich. Geschäftsprozessverständnis ist für die Branche ist nachvollziehbar herausgearbeitet. Die in der Leistungsbeschreibung vorgegebenen Aufgabenstellungen und Bereiche werden durch die im Konzept angebotenen Inhalte weitgehend abgedeckt. Das Konzept ist dabei strukturiert und mit klar definierten Phasen und Meilensteinen mit Bezug auf die Unternehmensstruktur versehen. Die Punktzahl wird vergeben, wenn die angebotenen Inhalte und die Darstellung durch hinreichende inhaltliche Tiefe und / oder praktische Erfahrungswerte in das Konzept eingeflossen sind. Flexibilität und Anpassungsfähigkeit sind ein Teil des Konzept (7)

[ ] Erreichbare Punktzahl 4 - 2 | Wenig detaillierte, aber im Kern nachvollziehbare Beschreibung. Das Konzept weist ausreichende Qualität auf und lässt erwarten, dass die Leistungsziele nur teilweise, aber in noch ausreichender Weise erreicht werden können. Hierbei wird neben den grundsätzlichen Methodenkenntnissen auch das Verständnis der Unternehmensstruktur deutlich. Geschäftsprozessverständnis ist für die Branche ist nachvollziehbar herausgearbeitet Inhalte und Darstellung lassen am theoretischen Konzeptansatz und / oder an der Frage der Umsetzung Zweifel hinsichtlich der vertragsgemäßen Aufgabenerfüllung während der Vertragslaufzeit aufkommen. Flexibilität und Anpassungsfähigkeit sind ein Teil des Konzepts. Das Konzept zeigt die Anpassungsfähigkeit im Projektverlauf auf. (4)

[ ] Erreichbare Punktzahl 1 - 0 | Skizzenhafte und nicht oder nur mit starken Einschränkungen nachvollziehbare Beschreibung. Das Konzept weist erhebliche Mängel auf und lässt nicht erwarten, dass die Leistungsziele in ausreichendem Maß erreicht werden können. (1)

Nur eine Antwort wählbar

#### 4 Referenzprojekte

Gewichtung: 42,86%

Maximalpunktzahl: 10

HINWEIS: WIRD VON DER VERGABESTELLE NACH PRÜFUNG DES ANGBOTES AUSGEFÜLLT

Bewertet wird im Punktesystem. Innerhalb der Punktvergabe werden je nach Qualität und Plausibilität des Konzepts Abstufungen innerhalb der Punktvergabe vorgenommen. Die erreichte Punktzahl wird mit dem jeweils angegebenen Gewichtungsfaktor multipliziert.

- Umbau im Bestand
- Umnutzung bestehender Gebäude
- vergleichbare Größenordnung
- innerstädtische Lage
- Arbeiten im vermieteten Objekt / Schnittstellen Eigentümer-Mieter
- Projekte für öffentliche Auftraggeber
- nachweislich realisierte Projekte (nicht nur geplant)
- ähnliche Nutzungstransformation (z. B. Einzelhandel ? Büro / Service / Verwaltung"

Vom Bieter vorzulegende Unterlagen:

3 Referenzblätter (max. DIN A3) mit:

- Projektname
- Auftraggeber
- Projektgröße (m²)
- Baukosten
- Leistungsphasen
- Fertigstellung
- Art des Umbaus/Umnutzung
- kurze Beschreibung der Projektbesonderheiten

[ ] *Keine Angabe* (0)

[ ] Erreichbare Punktzahl 10 - 8 | Anschauliche, detaillierte und sehr gut nachvollziehbare Beschreibung. Das Konzept weist sehr gute fachliche Qualität auf und lässt erwarten, dass die Leistungsziele vollständig und problemlos erreicht oder punktuell sogar übertroffen werden. Hierbei wird neben den herausragenden Methodenkenntnissen auch das Verständnis der Unternehmensstruktur deutlich. Geschäftsprozessverständnis ist für die Branche ist deutlich herausgearbeitet. Die in der Leistungsbeschreibung vorgegebenen Aufgabenstellungen und Bereiche werden vollständig erfüllt und jeweils durch die im Konzept angebotenen Inhalte umfassend abgedeckt. Das Konzept ist dabei strukturiert und mit klar definierten Phasen und Meilensteinen mit Bezug auf die Unternehmensstruktur versehen. Darüber hinaus werden zusätzliche Leistungsbestandteile angeboten, die den Gesamtansatz in der Plausibilität und Werthaltigkeit unterstreichen. Die angebotenen Inhalte und die Darstellung überzeugen durch eine besondere inhaltliche Tiefe und / oder praktische Erfahrungswerte, die in das Konzept eingeflossen sind. Flexibilität und Anpassungsfähigkeit sind ein herausgearbeiteter Teil des Konzepts. Das Konzept zeigt die Anpassungsfähigkeit im Projektverlauf inkl. kontinuierlicher Verbesserung auf. (10)

[ ] Erreichbare Punktzahl 7 - 3 | Anschauliche und weitgehend nachvollziehbare Beschreibung. Das Konzept weist gute fachliche Qualität auf und lässt erwarten, dass unsere Ziele weitgehend erreicht werden. Hierbei wird neben den fachlichen Methodenkenntnissen auch das Verständnis der Unternehmensstruktur deutlich. Geschäftsprozessverständnis ist für die Branche ist nachvollziehbar herausgearbeitet. Die in der Leistungsbeschreibung vorgegebenen Aufgabenstellungen und Bereiche werden durch die im Konzept angebotenen Inhalte weitgehend abgedeckt. Das Konzept ist dabei strukturiert und mit klar definierten Phasen und Meilensteinen mit Bezug auf die Unternehmensstruktur versehen. Die Punktzahl wird vergeben, wenn die angebotenen Inhalte und die Darstellung durch hinreichende inhaltliche Tiefe und / oder praktische Erfahrungswerte in das Konzept eingeflossen sind. Flexibilität und Anpassungsfähigkeit sind ein Teil des Konzept (7)

[ ] Erreichbare Punktzahl 4 - 2 | Wenig detaillierte, aber im Kern nachvollziehbare Beschreibung. Das Konzept weist ausreichende Qualität auf und lässt erwarten, dass die Leistungsziele nur teilweise, aber in noch ausreichender Weise erreicht werden können. Hierbei wird neben den grundsätzlichen Methodenkenntnissen auch das Verständnis der Unternehmensstruktur deutlich. Geschäftsprozessverständnis ist für die Branche ist nachvollziehbar herausgearbeitet Inhalte und Darstellung lassen am theoretischen Konzeptansatz und / oder an der Frage der Umsetzung Zweifel hinsichtlich der vertragsgemäßen Aufgabenerfüllung während der Vertragslaufzeit aufkommen. Flexibilität und Anpassungsfähigkeit sind ein Teil des Konzepts. Das Konzept zeigt die Anpassungsfähigkeit

im Projektverlauf auf. (4)

Erreichbare Punktzahl 1 - 0 | Skizzenhafte und nicht oder nur mit starken Einschränkungen nachvollziehbare Beschreibung. Das Konzept weist erhebliche Mängel auf und lässt nicht erwarten, dass die Leistungsziele in ausreichendem Maß erreicht werden können.  
(1)

Nur eine Antwort wählbar