

Verfahren: 2026OL000002 - Gebäudereinigung in verschiedenen Objekten der Stadt Oldenburg

LEISTUNGSKRITERIEN

1 Los 1 - "Nord 1"

1.1 Hinweis

Unten aufgeführt sind ausschließlich die Leistungskriterien. Die dort genannte prozentuale Gewichtung bezieht sich allein auf den Anteil an der Leistungswertung und nicht auf den Anteil der Gesamtwertung. Für die Ermittlung des Anteils an der Gesamtwertung ist die Gewichtung mit der oben genannten Leistungsgewichtung zu multiplizieren.

1.2 Werterhaltung und Pflege der Bodenbeläge

Gewichtung: 15,00%

1.2.1 Linoleum [Mussangabe]

Gewichtung: 5,00%

Maximalpunktzahl: 10

Stellen Sie bitte dar, durch welche Maßnahmen

- während der laufenden Unterhaltsreinigung
- jährlich nach Bedarf
- sonstiges

die Werterhaltung und Pflege des Bodenbelages sichergestellt wird.

1.2.2 Nadelfilz [Mussangabe]

Gewichtung: 5,00%

Maximalpunktzahl: 10

Stellen Sie bitte dar, durch welche Maßnahmen

- während der laufenden Unterhaltsreinigung
- jährlich nach Bedarf
- sonstiges

die Werterhaltung und Pflege des Bodenbelages sichergestellt wird.

1.2.3 Fliesen Sanitär [Mussangabe]

Gewichtung: 5,00%

Maximalpunktzahl: 10

Stellen Sie bitte dar, durch welche Maßnahmen

- während der laufenden Unterhaltsreinigung
- jährlich nach Bedarf
- sonstiges

die Werterhaltung und Pflege des Bodenbelages sichergestellt wird.

1.3 Qualitätssicherungsmaßnahmen

Gewichtung: 15,00%

1.3.1 Qualitätskontrollen durch Objektleiter [Mussangabe]

Gewichtung: 5,00%

Maximalpunktzahl: 10

Qualitätskontrollen durch Objektleiter in der Einarbeitungszeit

- [] Keine Angabe (0)
[] mindestens 14-tägig (0)
[] mindestens wöchentlich (10)

Nur eine Antwort wählbar

1.3.2 Qualitätskontrollen durch Objektleiter [Mussangabe]

Gewichtung: 5,00%

Maximalpunktzahl: 10

Qualitätskontrollen durch Objektleiter in der restlichen Vertragslaufzeit

- [] Keine Angabe (0)
[] mindestens monatlich (0)
[] mindestens 14-tägig (10)

Nur eine Antwort wählbar

1.3.3 Prüfberichte an den Kunden [Mussangabe]

Gewichtung: 5,00%
Maximalpunktzahl: 20

Erfolgen Berichte an den Kunden gemäß Kontrollbogen in den Anlagen? (Anlage 13.0)

- ☐ ☐ Keine Angabe (0)
- ☐ ☐ nein (0)
- ☐ ☐ ja, mindestens 1x pro Quartal (10)
- ☐ ☐ ja, monatlich (20)

Nur eine Antwort wählbar

1.4 Objektleitung

Gewichtung: 15,00%

1.4.1 Objektleitung [Mussangabe]

Ausschlusskriterium

Die für die Objektleitung vorgesehene Person hat eine anerkannte Qualifizierung: zertifizierte Objektleiter(in) Alegria, Innung Köln-Aachen oder Objektleitung-Grundausbildung Stufe 1,2 und 3, FIGR.

Ein entsprechender Nachweis liegt dem Angebot bei.

- ☐ ☐ Keine Angabe
- ☐ ☐ Ja
- ☐ ☐ Nein

Nur eine Antwort wählbar

1.4.2 Objektleiterschulungen [Mussangabe]

Gewichtung: 15,00%
Maximalpunktzahl: 10

Diese werden gemäß beigefügtem Katalog: 4 Stufen Methode: (Vorbereiten, Vormachen + Erklären, Nachmachen), Üben, Ergonomie, Organisation, Umweltschutzmaßnahmen in der Gebäudereinigung bzw. mit dem Auftraggeber abgestimmten Themen durchgeführt. Die Schulungsinhalte werden den Objektleitern in Form von Merkblättern zur Verfügung gestellt. Die Objektleiter werden für diese Schulungen jährlich für mindestens 8 Stunden von ihren üblichen Tätigkeiten freigestellt.

- ☐ ☐ Keine Angabe (0)
- ☐ ☐ nein (0)
- ☐ ☐ ja (10)

Nur eine Antwort wählbar

1.5 Reinigungspersonal

Gewichtung: 15,00%

1.5.1 Umfang der Schulungen für das Reinigungspersonal [Mussangabe]

Gewichtung: 5,00%
Maximalpunktzahl: 10

Stellen Sie bitte dar, in welchem Umfang Schulungen, die über die verpflichtenden Schulungen der Arbeitssicherheit hinausgehen, durchgeführt werden sollen.

- ☐ ☐ Keine Angabe (0)
- ☐ ☐ nein, bzw. ja, aber weniger als 2 von den Reinigungsarbeiten freigestellten Stunden pro Jahr (0)
- ☐ ☐ ja, mindestens 2 von den Reinigungsarbeiten freigestellten Stunden pro Jahr. Werden in der ersten Vertragsjahre mehr als 2 Stunden geschult, kann dies auf die Folgejahre angerechnet werden. (10)

Nur eine Antwort wählbar

1.5.2 Lerninhalte der Schulungen für die Reinigungskräfte [Mussangabe]

Gewichtung: 5,00%
Maximalpunktzahl: 10

Stellen Sie bitte dar, welche Themen aus den Bereichen Ergonomie, Organisation und Umweltschutzmaßnahmen in der Gebäudereinigung in den Schulungen behandelt werden.

1.5.3 Schulungunterlagen Reinigungskräfte [Mussangabe]

Gewichtung: 5,00%
Maximalpunktzahl: 10

Qualität der Merkblätter, die für die unter 1.4.2 beschriebenen Schulungen verwendet werden sollen. Stellen Sie bitte die Merkblätter vor.

1.6 Feststellung von Mängeln [Mussangabe]

Gewichtung: 5,00%
Maximalpunktzahl: 10

Bitte stellen Sie Ihre Vorgehensweise bei der Abarbeitung von festgestellten Mängeln dar.

1.7 Reinigungsstunden und Reinigungspersonal

Gewichtung: 5,00%
Maximalpunktzahl: 10

Die Angaben zu den Reinigungsstunden und dem Reinigungspersonal machen Sie in der Anlage "Reinigungsstunden und Reinigungspersonal"

1.8 Durchschnittl. Arbeitsleistung je Objekt

Gewichtung: 5,00%
Maximalpunktzahl: 10

Die Angaben zu den durchschnittlichen Arbeitsleistungen/Unterhaltsreinigungen je Objekt machen Sie in der Anlage "Reinigungsstunden und Reinigungspersonal"

1.9 Reinigungschemikalien

Gewichtung: 5,00%
Maximalpunktzahl: 10

Die Angaben zu den verwendeten Reinigungschemikalien in den jeweiligen Objekten machen Sie in der Anlage "Reinigungsstunden und Reinigungspersonal"

1.10 Reinigungsgeräte/Maschinen

Gewichtung: 5,00%
Maximalpunktzahl: 10

Die Angaben zu den verwendeten Reinigungsgeräten/ Maschinen in den jeweiligen Objekten machen Sie in der Anlage "Reinigungsstunden und Reinigungspersonal"

1.11 Maßnahmen zur Reduzierung der Umweltbelastung

Gewichtung: 15,00%

1.11.1 Umweltmaßnahmen [Mussangabe]

Gewichtung: 7,50%
Maximalpunktzahl: 10

Zur Reduzierung der Umweltbelastungen treffen wir die unten genannte Maßnahme

- ☐ Keine Angabe (0)
☐ Verwendung von Dosiersystemen (10)

Nur eine Antwort wählbar

1.11.2 Umweltmaßnahmen [Mussangabe]

Gewichtung: 7,50%
Maximalpunktzahl: 10

Zur Reduzierung der Umweltbelastungen treffen wir die unten genannte Maßnahme

- ☐ Keine Angabe (0)
☐ Verpackungsreduzierung durch Verwendung von Konzentraten, Nachfüllbeuteln oder Kanistern in Verbindung mit stationären Dosieranlagen (10)

Nur eine Antwort wählbar

2 Los 2 - "Nord 2"

2.1 Hinweis

Unten aufgeführt sind ausschließlich die Leistungskriterien. Die dort genannte prozentuale Gewichtung bezieht sich allein auf den Anteil an der Leistungswertung und nicht auf den Anteil der Gesamtwertung. Für die Ermittlung des Anteils an der Gesamtwertung ist die Gewichtung mit der oben genannten Leistungsgewichtung zu multiplizieren.

2.2 Werterhaltung und Pflege der Bodenbeläge

Gewichtung: 15,00%

2.2.1 Linoleum [Mussangabe]

Gewichtung: 5,00%
Maximalpunktzahl: 10

Stellen Sie bitte dar, durch welche Maßnahmen

- während der laufenden Unterhaltsreinigung
- jährlich nach Bedarf
- sonstiges

die Werterhaltung und Pflege des Bodenbelages sichergestellt wird.

2.2.2 Nadelfilz [Mussangabe]

Gewichtung: 5,00%
Maximalpunktzahl: 10

Stellen Sie bitte dar, durch welche Maßnahmen

- während der laufenden Unterhaltsreinigung
- jährlich nach Bedarf
- sonstiges

die Werterhaltung und Pflege des Bodenbelages sichergestellt wird.

2.2.3 Fliesen Sanitär [Mussangabe]

Gewichtung: 5,00%
Maximalpunktzahl: 10

Stellen Sie bitte dar, durch welche Maßnahmen

- während der laufenden Unterhaltsreinigung
- jährlich nach Bedarf
- sonstiges

die Werterhaltung und Pflege des Bodenbelages sichergestellt wird.

2.3 Qualitätssicherungsmaßnahmen

Gewichtung: 15,00%

2.3.1 Qualitätskontrollen durch Objektleiter [Mussangabe]

Gewichtung: 5,00%
Maximalpunktzahl: 10

Qualitätskontrollen durch Objektleiter in der Einarbeitungszeit

- ☐ Keine Angabe (0)
- ☐ mindestens 14-tägig (0)
- ☐ mindestens wöchentlich (10)

Nur eine Antwort wählbar

2.3.2 Qualitätskontrollen durch Objektleiter [Mussangabe]

Gewichtung: 5,00%
Maximalpunktzahl: 10

Qualitätskontrollen durch Objektleiter in der restlichen Vertragslaufzeit

- ☐ Keine Angabe (0)
- ☐ mindestens monatlich (0)
- ☐ mindestens 14-tägig (10)

Nur eine Antwort wählbar

2.3.3 Prüfberichte an den Kunden [Mussangabe]

Gewichtung: 5,00%
Maximalpunktzahl: 20

Erfolgen Berichte an den Kunden gemäß Kontrollbogen in den Anlagen? (Anlage 13.0)

- ☐ Keine Angabe (0)
- ☐ nein (0)
- ☐ ja, mindestens 1x pro Quartal (10)
- ☐ ja, monatlich (20)

Nur eine Antwort wählbar

2.4 Objektleitung

Gewichtung: 15,00%

2.4.1 Objektleitung [Mussangabe]

Ausschlusskriterium

Die für die Objektleitung vorgesehene Person hat eine anerkannte Qualifizierung: zertifizierte Objektleiter(in) Alegria, Innung Köln-Aachen oder Objektleitung-Grundausbildung Stufe 1,2 und 3, FIGR.

Ein entsprechender Nachweis liegt dem Angebot bei.

- ☐ Keine Angabe
- ☐ Ja
- ☐ Nein

Nur eine Antwort wählbar

2.4.2 Objektleiterschulungen [Mussangabe]

Gewichtung: 15,00%
Maximalpunktzahl: 10

Diese werden gemäß beigefügtem Katalog: 4 Stufen Methode: (Vorbereiten, Vormachen + Erklären, Nachmachen), Üben, Ergonomie, Organisation, Umweltschutzmaßnahmen in der Gebäudereinigung bzw. mit dem Auftraggeber abgestimmten Themen durchgeführt. Die Schulungsinhalte werden den Objektleitern in Form von Merkblättern zur Verfügung gestellt. Die Objektleiter werden für diese Schulungen jährlich für mindestens 8 Stunden von ihren üblichen Tätigkeiten freigestellt.

- ☐ Keine Angabe (0)
- ☐ nein (0)
- ☐ ja (10)

2.5 Reinigungspersonal

Gewichtung: 15,00%

2.5.1 Umfang der Schulungen für das Reinigungspersonal [Mussangabe]

Gewichtung: 5,00%

Maximalpunktzahl: 10

Stellen Sie bitte dar, in welchem Umfang Schulungen, die über die verpflichtenden Schulungen der Arbeitssicherheit hinausgehen, durchgeführt werden sollen.

☐ *Keine Angabe* (0)

☐ nein, bzw. ja, aber weniger als 2 von den Reinigungsarbeiten freigestellten Stunden pro Jahr (0)

☐ ja, mindestens 2 von den Reinigungsarbeiten freigestellten Stunden pro Jahr. Werden in der ersten Vertragsjahre mehr als 2 Stunden geschult, kann dies auf die Folgejahre angerechnet werden. (10)

Nur eine Antwort wählbar

2.5.2 Lerninhalte der Schulungen für die Reinigungskräfte [Mussangabe]

Gewichtung: 5,00%

Maximalpunktzahl: 10

Stellen Sie bitte dar, welche Themen aus den Bereichen Ergonomie, Organisation und Umweltschutzmaßnahmen in der Gebäudereinigung in den Schulungen behandelt werden.

2.5.3 Schulungunterlagen Reinigungskräfte [Mussangabe]

Gewichtung: 5,00%

Maximalpunktzahl: 10

Qualität der Merkblätter, die für die unter 2.4.2 beschriebenen Schulungen verwendet werden sollen. Stellen Sie bitte die Merkblätter vor.

2.6 Feststellung von Mängeln [Mussangabe]

Gewichtung: 5,00%

Maximalpunktzahl: 10

Bitte stellen Sie Ihre Vorgehensweise bei der Abarbeitung von festgestellten Mängeln dar.

2.7 Reinigungsstunden und Reinigungspersonal

Gewichtung: 5,00%

Maximalpunktzahl: 10

Die Angaben zu den Reinigungsstunden und dem Reinigungspersonal machen Sie in der Anlage "Reinigungsstunden und Reinigungspersonal"

2.8 Durchschnittl. Arbeitsleistung je Objekt

Gewichtung: 5,00%

Maximalpunktzahl: 10

Die Angaben zu den durchschnittlichen Arbeitsleistungen/Unterhaltsreinigungen je Objekt machen Sie in der Anlage "Reinigungsstunden und Reinigungspersonal"

2.9 Reinigungschemikalien

Gewichtung: 5,00%

Maximalpunktzahl: 10

Die Angaben zu den verwendeten Reinigungschemikalien in den jeweiligen Objekten machen Sie in der Anlage "Reinigungsstunden und Reinigungspersonal"

2.10 Reinigungsgeräte/Maschinen

Gewichtung: 5,00%

Maximalpunktzahl: 10

Die Angaben zu den verwendeten Reinigungsgeräten/ Maschinen in den jeweiligen Objekten machen Sie in der Anlage "Reinigungsstunden und Reinigungspersonal"

2.11 Maßnahmen zur Reduzierung der Umweltbelastung

Gewichtung: 15,00%

2.11.1 Umweltmaßnahmen [Mussangabe]

Gewichtung: 7,50%

Maximalpunktzahl: 10

Zur Reduzierung der Umweltbelastungen treffen wir die unten genannte Maßnahme

☐ *Keine Angabe* (0)

☐ Verwendung von Dosiersystemen (10)

Nur eine Antwort wählbar

2.11.2 Umweltmaßnahmen [Mussangabe]

Gewichtung: 7,50%
Maximalpunktzahl: 10

Zur Reduzierung der Umweltbelastungen treffen wir die unten genannte Maßnahme

- ☐ *Keine Angabe* (0)
☐ Verpackungsreduzierung durch Verwendung von Konzentraten, Nachfüllbeuteln oder Kanistern in Verbindung mit stationären Dosieranlagen (10)

Nur eine Antwort wählbar

3 Los 3 - "Süd 1"

3.1 Hinweis

Unten aufgeführt sind ausschließlich die Leistungskriterien. Die dort genannte prozentuale Gewichtung bezieht sich allein auf den Anteil an der Leistungswertung und nicht auf den Anteil der Gesamtwertung. Für die Ermittlung des Anteils an der Gesamtwertung ist die Gewichtung mit der oben genannten Leistungsgewichtung zu multiplizieren.

3.2 Werterhaltung und Pflege der Bodenbeläge

Gewichtung: 15,00%

3.2.1 Linoleum [Mussangabe]

Gewichtung: 5,00%
Maximalpunktzahl: 10

Stellen Sie bitte dar, durch welche Maßnahmen

- während der laufenden Unterhaltsreinigung
- jährlich nach Bedarf
- sonstiges

die Werterhaltung und Pflege des Bodenbelages sichergestellt wird.

3.2.2 Nadelfilz [Mussangabe]

Gewichtung: 5,00%
Maximalpunktzahl: 10

Stellen Sie bitte dar, durch welche Maßnahmen

- während der laufenden Unterhaltsreinigung
- jährlich nach Bedarf
- sonstiges

die Werterhaltung und Pflege des Bodenbelages sichergestellt wird.

3.2.3 Fliesen Sanitär [Mussangabe]

Gewichtung: 5,00%
Maximalpunktzahl: 10

Stellen Sie bitte dar, durch welche Maßnahmen

- während der laufenden Unterhaltsreinigung
- jährlich nach Bedarf
- sonstiges

die Werterhaltung und Pflege des Bodenbelages sichergestellt wird.

3.3 Qualitätssicherungsmaßnahmen

Gewichtung: 15,00%

3.3.1 Qualitätskontrollen durch Objektleiter [Mussangabe]

Gewichtung: 5,00%
Maximalpunktzahl: 10

Qualitätskontrollen durch Objektleiter in der Einarbeitungszeit

- ☐ *Keine Angabe* (0)
☐ mindestens 14-tägig (0)
☐ mindestens wöchentlich (10)

Nur eine Antwort wählbar

3.3.2 Qualitätskontrollen durch Objektleiter [Mussangabe]

Gewichtung: 5,00%
Maximalpunktzahl: 10

Qualitätskontrollen durch Objektleiter in der restlichen Vertragslaufzeit

- ☐ *Keine Angabe* (0)
☐ mindestens monatlich (0)
☐ mindestens 14-tägig (10)

Nur eine Antwort wählbar

3.3.3 Prüfberichte an den Kunden [Mussangabe]

Gewichtung: 5,00%
Maximalpunktzahl: 20

Erfolgen Berichte an den Kunden gemäß Kontrollbogen in den Anlagen? (Anlage 13.0)

- ☐ ☐ Keine Angabe (0)
- ☐ ☐ nein (0)
- ☐ ☐ ja, mindestens 1x pro Quartal (10)
- ☐ ☐ ja, monatlich (20)

Nur eine Antwort wählbar

3.4 Objektleitung

Gewichtung: 15,00%

3.4.1 Objektleitung [Mussangabe]

Ausschlusskriterium

Die für die Objektleitung vorgesehene Person hat eine anerkannte Qualifizierung: zertifizierte Objektleiter(in) Alegria, Innung Köln-Aachen oder Objektleitung-Grundausbildung Stufe 1,2 und 3, FIGR.

Ein entsprechender Nachweis liegt dem Angebot bei.

- ☐ ☐ Keine Angabe
- ☐ ☐ Ja
- ☐ ☐ Nein

Nur eine Antwort wählbar

3.4.2 Objektleiterschulungen [Mussangabe]

Gewichtung: 15,00%
Maximalpunktzahl: 10

Diese werden gemäß beigefügtem Katalog: 4 Stufen Methode: (Vorbereiten, Vormachen + Erklären, Nachmachen), Üben, Ergonomie, Organisation, Umweltschutzmaßnahmen in der Gebäudereinigung bzw. mit dem Auftraggeber abgestimmten Themen durchgeführt. Die Schulungsinhalte werden den Objektleitern in Form von Merkblättern zur Verfügung gestellt. Die Objektleiter werden für diese Schulungen jährlich für mindestens 8 Stunden von ihren üblichen Tätigkeiten freigestellt.

- ☐ ☐ Keine Angabe (0)
- ☐ ☐ nein (0)
- ☐ ☐ ja (10)

Nur eine Antwort wählbar

3.5 Reinigungspersonal

Gewichtung: 15,00%

3.5.1 Umfang der Schulungen für das Reinigungspersonal [Mussangabe]

Gewichtung: 5,00%
Maximalpunktzahl: 10

Stellen Sie bitte dar, in welchem Umfang Schulungen, die über die verpflichtenden Schulungen der Arbeitssicherheit hinausgehen, durchgeführt werden sollen.

- ☐ ☐ Keine Angabe (0)
- ☐ ☐ nein, bzw. ja, aber weniger als 2 von den Reinigungsarbeiten freigestellten Stunden pro Jahr (0)
- ☐ ☐ ja, mindestens 2 von den Reinigungsarbeiten freigestellten Stunden pro Jahr. Werden in der ersten Vertragsjahre mehr als 2 Stunden geschult, kann dies auf die Folgejahre angerechnet werden. (10)

Nur eine Antwort wählbar

3.5.2 Lerninhalte der Schulungen für die Reinigungskräfte [Mussangabe]

Gewichtung: 5,00%
Maximalpunktzahl: 10

Stellen Sie bitte dar, welche Themen aus den Bereichen Ergonomie, Organisation und Umweltschutzmaßnahmen in der Gebäudereinigung in den Schulungen behandelt werden.

3.5.3 Schulungunterlagen Reinigungskräfte [Mussangabe]

Gewichtung: 5,00%
Maximalpunktzahl: 10

Qualität der Merkblätter, die für die unter 3.4.2 beschriebenen Schulungen verwendet werden sollen. Stellen Sie bitte die Merkblätter vor.

3.6 Feststellung von Mängeln [Mussangabe]

Gewichtung: 5,00%
Maximalpunktzahl: 10

Bitte stellen Sie Ihre Vorgehensweise bei der Abarbeitung von festgestellten Mängeln dar.

3.7 Reinigungsstunden und Reinigungspersonal

Gewichtung: 5,00%
Maximalpunktzahl: 10

Die Angaben zu den Reinigungsstunden und dem Reinigungspersonal machen Sie in der Anlage "Reinigungsstunden und Reinigungspersonal"

3.8 Durchschnittl. Arbeitsleistung je Objekt

Gewichtung: 5,00%
Maximalpunktzahl: 10

Die Angaben zu den durchschnittlichen Arbeitsleistungen/Unterhaltsreinigungen je Objekt machen Sie in der Anlage "Reinigungsstunden und Reinigungspersonal"

3.9 Reinigungschemikalien

Gewichtung: 5,00%
Maximalpunktzahl: 10

Die Angaben zu den verwendeten Reinigungschemikalien in den jeweiligen Objekten machen Sie in der Anlage "Reinigungsstunden und Reinigungspersonal"

3.10 Reinigungsgeräte/Maschinen

Gewichtung: 5,00%
Maximalpunktzahl: 10

Die Angaben zu den verwendeten Reinigungsgeräten/ Maschinen in den jeweiligen Objekten machen Sie in der Anlage "Reinigungsstunden und Reinigungspersonal"

3.11 Maßnahmen zur Reduzierung der Umweltbelastung

Gewichtung: 15,00%

3.11.1 Umweltmaßnahmen [Mussangabe]

Gewichtung: 7,50%
Maximalpunktzahl: 10

Zur Reduzierung der Umweltbelastungen treffen wir die unten genannte Maßnahme

- ☐ Keine Angabe (0)
☐ Verwendung von Dosiersystemen (10)

Nur eine Antwort wählbar

3.11.2 Umweltmaßnahmen [Mussangabe]

Gewichtung: 7,50%
Maximalpunktzahl: 10

Zur Reduzierung der Umweltbelastungen treffen wir die unten genannte Maßnahme

- ☐ Keine Angabe (0)
☐ Verpackungsreduzierung durch Verwendung von Konzentraten, Nachfüllbeuteln oder Kanistern in Verbindung mit stationären Dosieranlagen (10)

Nur eine Antwort wählbar

4 Los 4 - "Süd 2"

4.1 Hinweis

Unten aufgeführt sind ausschließlich die Leistungskriterien. Die dort genannte prozentuale Gewichtung bezieht sich allein auf den Anteil an der Leistungswertung und nicht auf den Anteil der Gesamtwertung. Für die Ermittlung des Anteils an der Gesamtwertung ist die Gewichtung mit der oben genannten Leistungsgewichtung zu multiplizieren.

4.2 Werterhaltung und Pflege der Bodenbeläge

Gewichtung: 15,00%

4.2.1 Linoleum [Mussangabe]

Gewichtung: 5,00%
Maximalpunktzahl: 10

Stellen Sie bitte dar, durch welche Maßnahmen

- während der laufenden Unterhaltsreinigung
- jährlich nach Bedarf
- sonstiges

die Werterhaltung und Pflege des Bodenbelages sichergestellt wird.

4.2.2 Nadelfilz [Mussangabe]

Gewichtung: 5,00%
Maximalpunktzahl: 10

Stellen Sie bitte dar, durch welche Maßnahmen

- während der laufenden Unterhaltsreinigung
- jährlich nach Bedarf
- sonstiges

die Werterhaltung und Pflege des Bodenbelages sichergestellt wird.

4.2.3 Fliesen Sanitär [Mussangabe]

Gewichtung: 5,00%
Maximalpunktzahl: 10

Stellen Sie bitte dar, durch welche Maßnahmen

- während der laufenden Unterhaltsreinigung
- jährlich nach Bedarf
- sonstiges

die Werterhaltung und Pflege des Bodenbelages sichergestellt wird.

4.3 Qualitätssicherungsmaßnahmen

Gewichtung: 15,00%

4.3.1 Qualitätskontrollen durch Objektleiter [Mussangabe]

Gewichtung: 5,00%
Maximalpunktzahl: 10

Qualitätskontrollen durch Objektleiter in der Einarbeitungszeit

- ☐ Keine Angabe (0)
- ☐ mindestens 14-tägig (0)
- ☐ mindestens wöchentlich (10)

Nur eine Antwort wählbar

4.3.2 Qualitätskontrollen durch Objektleiter [Mussangabe]

Gewichtung: 5,00%
Maximalpunktzahl: 10

Qualitätskontrollen durch Objektleiter in der restlichen Vertragslaufzeit

- ☐ Keine Angabe (0)
- ☐ mindestens monatlich (0)
- ☐ mindestens 14-tägig (10)

Nur eine Antwort wählbar

4.3.3 Prüfberichte an den Kunden [Mussangabe]

Gewichtung: 5,00%
Maximalpunktzahl: 20

Erfolgen Berichte an den Kunden gemäß Kontrollbogen in den Anlagen? (Anlage 13.0)

- ☐ Keine Angabe (0)
- ☐ nein (0)
- ☐ ja, mindestens 1x pro Quartal (10)
- ☐ ja, monatlich (20)

Nur eine Antwort wählbar

4.4 Objektleitung

Gewichtung: 15,00%

4.4.1 Objektleitung [Mussangabe]

Ausschlusskriterium

Die für die Objektleitung vorgesehene Person hat eine anerkannte Qualifizierung: zertifizierte Objektleiter(in) Alegria, Innung Köln-Aachen oder Objektleitung-Grundausbildung Stufe 1,2 und 3, FIGR.

Ein entsprechender Nachweis liegt dem Angebot bei.

- ☐ Keine Angabe
- ☐ Ja
- ☐ Nein

Nur eine Antwort wählbar

4.4.2 Objektleiterschulungen [Mussangabe]

Gewichtung: 15,00%
Maximalpunktzahl: 10

Diese werden gemäß beigefügtem Katalog: 4 Stufen Methode: (Vorbereiten, Vormachen + Erklären, Nachmachen), Üben, Ergonomie, Organisation, Umweltschutzmaßnahmen in der Gebäudereinigung bzw. mit dem Auftraggeber abgestimmten Themen durchgeführt. Die Schulungsinhalte werden den Objektleitern in Form von Merkblättern zur Verfügung gestellt. Die Objektleiter werden für diese Schulungen jährlich für mindestens 8 Stunden von ihren üblichen Tätigkeiten freigestellt.

- ☐ Keine Angabe (0)
- ☐ nein (0)
- ☐ ja (10)

4.5 Reinigungspersonal

Gewichtung: 15,00%

4.5.1 Umfang der Schulungen für das Reinigungspersonal [Mussangabe]

Gewichtung: 5,00%

Maximalpunktzahl: 10

Stellen Sie bitte dar, in welchem Umfang Schulungen, die über die verpflichtenden Schulungen der Arbeitssicherheit hinausgehen, durchgeführt werden sollen.

☐ *Keine Angabe* (0)

☐ nein, bzw. ja, aber weniger als 2 von den Reinigungsarbeiten freigestellten Stunden pro Jahr (0)

☐ ja, mindestens 2 von den Reinigungsarbeiten freigestellten Stunden pro Jahr. Werden in der ersten Vertragsjahre mehr als 2 Stunden geschult, kann dies auf die Folgejahre angerechnet werden. (10)

Nur eine Antwort wählbar

4.5.2 Lerninhalte der Schulungen für die Reinigungskräfte [Mussangabe]

Gewichtung: 5,00%

Maximalpunktzahl: 10

Stellen Sie bitte dar, welche Themen aus den Bereichen Ergonomie, Organisation und Umweltschutzmaßnahmen in der Gebäudereinigung in den Schulungen behandelt werden.

4.5.3 Schulungunterlagen Reinigungskräfte [Mussangabe]

Gewichtung: 5,00%

Maximalpunktzahl: 10

Qualität der Merkblätter, die für die unter 4.4.2 beschriebenen Schulungen verwendet werden sollen. Stellen Sie bitte die Merkblätter vor.

4.6 Feststellung von Mängeln [Mussangabe]

Gewichtung: 5,00%

Maximalpunktzahl: 10

Bitte stellen Sie Ihre Vorgehensweise bei der Abarbeitung von festgestellten Mängeln dar.

4.7 Reinigungsstunden und Reinigungspersonal

Gewichtung: 5,00%

Maximalpunktzahl: 10

Die Angaben zu den Reinigungsstunden und dem Reinigungspersonal machen Sie in der Anlage "Reinigungsstunden und Reinigungspersonal"

4.8 Durchschnittl. Arbeitsleistung je Objekt

Gewichtung: 5,00%

Maximalpunktzahl: 10

Die Angaben zu den durchschnittlichen Arbeitsleistungen/Unterhaltsreinigungen je Objekt machen Sie in der Anlage "Reinigungsstunden und Reinigungspersonal"

4.9 Reinigungskemikalien

Gewichtung: 5,00%

Maximalpunktzahl: 10

Die Angaben zu den verwendeten Reinigungskemikalien in den jeweiligen Objekten machen Sie in der Anlage "Reinigungsstunden und Reinigungspersonal"

4.10 Reinigungsgeräte/Maschinen

Gewichtung: 5,00%

Maximalpunktzahl: 10

Die Angaben zu den verwendeten Reinigungsgeräten/ Maschinen in den jeweiligen Objekten machen Sie in der Anlage "Reinigungsstunden und Reinigungspersonal"

4.11 Maßnahmen zur Reduzierung der Umweltbelastung

Gewichtung: 15,00%

4.11.1 Umweltmaßnahmen [Mussangabe]

Gewichtung: 7,50%

Maximalpunktzahl: 10

Zur Reduzierung der Umweltbelastungen treffen wir die unten genannte Maßnahme

☐ *Keine Angabe* (0)

☐ Verwendung von Dosiersystemen (10)

Nur eine Antwort wählbar

4.11.2 Umweltmaßnahmen [Mussangabe]

Gewichtung: 7,50%
Maximalpunktzahl: 10

Zur Reduzierung der Umweltbelastungen treffen wir die unten genannte Maßnahme

- ☐ *Keine Angabe* (0)
☐ Verpackungsreduzierung durch Verwendung von Konzentraten, Nachfüllbeuteln oder Kanistern in Verbindung mit stationären Dosieranlagen (10)

Nur eine Antwort wählbar