

Verfahren: 2026000186 - Hintere Insel Schütt 7, Sanierung und Erweiterung zum Betreuungshaus, VgV, Ingenieurleistungen Elektrotechnik

LEISTUNGSKRITERIEN

1 Wertungsbogen VhV Elektroplaner

Gewichtung: 100,00%

1.1 Erläuterungen zum Ablauf

1.1.1 Hinweis zur Punktebewertung

Zuschlagskriterien - In der Gesamtwertung wird das Verhältnis Honorar zu Leistungskriterien mit 30 zu 70 berücksichtigt. Der Wertungsbogen der Leistungskriterien stellt den Ablauf und Inhalt des Verhandlungsgespräches dar und dient zur Erarbeitung der Präsentation.

Neben dem Honorarangebot (unter „Produkte / Leistungen“ und als ausgefüllte Honorartabelle unter „eigene Anlagen“), muss eine schriftliche Ausarbeitung der hier genannten Kriterien als Präsentation (unter „eigene Anlagen“) bis zur genannten Angebotsfrist auf der eVergabe-Plattform eingereicht werden. Fehlende Unterlagen werden nicht nachgefordert.

Die schriftliche Ausarbeitung soll analog der Struktur des Wertungsbogens gegliedert und nummeriert sein und darf insgesamt nicht mehr als 45 Seiten DIN A4 umfassen. Sollte die Präsentation mehr als 45 Seiten enthalten, wird der Inhalt ab Seite 46 nicht gewertet. Eine Änderung dieser Präsentation ist nach der Einreichung nicht mehr zulässig. Sofern die Präsentation nicht bis zum Einreichungstermin vorliegt, führt dies zum Ausschluss des Bieters.

Es wird ausdrücklich gewünscht, dass die hauptverantwortliche Person (Projektleitung) die Präsentation federführend durchführt.

Die Bewertung erfolgt nach dem Verhandlungsgespräch mit Punkten von 0 bis 5 durch mehrere Wertende. Je Kriterium wird das arithmetische Mittel der Wertenden gebildet. Für die Wertung ist die schriftliche Ausarbeitung maßgeblich.

Punktezahl-Wertung entspricht folgendem Informationsgehalt, bzw. Angaben sind:

- 0 Punkte: ungenügend – nicht vorhanden
- 1 Punkt: mangelhaft – lückenhaft, widersprüchlich
- 2 Punkte: ausreichend – vorhanden, aber nicht aussagekräftig
- 3 Punkte: befriedigend – durchschnittlich
- 4 Punkte: gut – aussagekräftig, plausibel
- 5 Punkte: sehr gut – überdurchschnittlich, herausragend

Aktuell ist geplant die Verhandlungsgespräche komplett online über das Videoportal MS-Teams durchzuführen. Dazu erhalten die Bieter einen entsprechenden Link.

Der Auftraggeber behält sich jedoch vor, die Verhandlungsgespräche im Hochbauamt als Hybridveranstaltung oder komplett in Präsenz durchzuführen.

1.2 Projektorganisation / Projektteam (Zeitansatz: ca. 10 Min.)

Gewichtung: 15,00%

1.2.1 Projektstruktur

Gewichtung: 5,00%

Maximalpunktzahl: 5

Stellen Sie die geplante Projektorganisation und die Mitarbeiter vor:

- Projektstruktur (Zuständigkeiten und Bearbeitung der Leistungsphasen usw.)
- Wie würden Sie das Projekt intern organisieren in Bezug auf Ressourceneinsatzplanung, Qualität, IT-Sicherheit.

1.2.2 Projektbearbeiter

Gewichtung: 5,00%

Maximalpunktzahl: 5

Erfahrungen und Fähigkeiten der genannten Personen in Bezug auf ihre Aufgaben im Projekt

Wertung der Berufserfahrung der vorgesehenen Projektleitung und der Stellvertretung.

Die Punktevergabe erfolgt additiv, maximal können 5 Punkte erreicht werden:

Wertung Erfahrung Projektleitung

- 0 Punkte: weniger als 2 Jahre
- 2 Punkte: 2 bis 5 Jahre
- 3 Punkte: mehr als 5 Jahre

Wertung Erfahrung Stellvertretung

- 0 Punkte: weniger als 2 Jahre
- 1 Punkt: 2 bis 3 Jahre
- 2 Punkte: mehr als 3 Jahre

1.2.3 Bauüberwachung / Präsenz

Gewichtung: 5,00%

Maximalpunktzahl: 5

Für die Ausführung der Baumaßnahme ist die Bauüberwachung und deren Organisation ein wesentlicher Faktor.

Wie sollten die Leistungen der Bauüberwachung vor Ort organisiert werden?

Welche zeitliche Präsenz vor Ort halten Sie für notwendig und wie stellen Sie diese sicher?

1.3 Einschätzung / Aussagen zur Baumaßnahme (ca. 40 Min.)

Gewichtung: 80,00%

1.3.1 Herangehensweise Projektstart

Gewichtung: 10,00%

Maximalpunktzahl: 5

Zeigen Sie Herangehensweisen zum Start des Projektes auf (Vorbereitung auf das Projekt, Einbindung der Beteiligten, Ablauf und Umfang Voruntersuchungen).

1.3.2 Einschätzung Terminrahmen

Gewichtung: 5,00%

Maximalpunktzahl: 5

Treffen Sie eine Einschätzung zum Terminrahmen, insbesondere in Bezug auf Planungsabläufe und Bauzeiten.

1.3.3 Fachliche Umsetzung der Anforderungen

Gewichtung: 15,00%

Maximalpunktzahl: 5

Wie setzen Sie die fachliche Aufgabenstellung aus der Maßnahmenbeschreibung für die Elektrotechnik um?
Welche Schwierigkeiten können aus Ihrer Sicht dabei auftreten und wie haben Sie vor diese planerisch und technisch zu lösen, auch in Hinblick auf den laufenden Betrieb der Schule?

1.3.4 Erarbeitung von Lösungsvarianten

Gewichtung: 20,00%

Maximalpunktzahl: 5

Zeigen Sie Ihre Herangehensweise zur Erarbeitung von Lösungsvarianten auf, ggf. an Hand von eigenen Beispielen mit Bauvorhaben vergleichbarer Aufgabenstellung.

1.3.5 Abstimmung Bauherr/ Nutzer

Gewichtung: 10,00%

Maximalpunktzahl: 5

Zeigen Sie Ihre Herangehensweise/ Aufbereitung Ihrer Unterlagen zur Abstimmung/ Entscheidungsfindung durch den Bauherrn/ Nutzer in den einzelnen Phasen des Projektes auf.

1.3.6 Kostensteuerung/ Änderung v. Ausführungsleistungen

Gewichtung: 10,00%

Maximalpunktzahl: 5

Wie stellen Sie sicher, dass die Kosten eingehalten werden?
Wie sieht diesbezüglich Ihre Vorgehensweise bei der Prüfung und Begründung von Nachträgen aus, insbesondere im Bezug auf die Information/ Entscheidung durch den Bauherrn/ Nutzer?

1.3.7 Nachhaltigkeit

Gewichtung: 10,00%

Maximalpunktzahl: 5

Wie stellen Sie sicher, dass die geplante Elektrotechnik nachhaltig ist?
Welche Konzepte für regenerative Energieerzeugung und Nutzung binden Sie in Ihre Planung ein?

1.4 Gesamteindruck Verhandlungsgespräch

Gewichtung: 5,00%

1.4.1 Gesamtbewertung Verhandlungsgespräch

Gewichtung: 5,00%

Maximalpunktzahl: 5

Bewertung des Verhandlungsgesprächs:

- Schlüssigkeit des Vortrags
- Übereinstimmung mit schriftlicher Ausarbeitung
- Beantwortung offener Fragen
- Einhalten der Zeitvorgabe (ca. 50 Min.)