

Verfahren: 2026002565 - Hintere Insel Schütt 7, Sanierung und Erweiterung des bisherigen Kinderhortes zum schulischen Betreuungshaus, Ingenieurleistungen der Tragwerksplanung

LEISTUNGSKRITERIEN

1 Wertungsbogen VhV Tragwerksplanung

Gewichtung: 100,00%

1.1 Hinweis zur Punktebewertung

Der Wertungsbogen stellt den Ablauf des Verhandlungsgespräches dar.
(Leistungs- bzw. Zuschlagskriterien)

Im Rahmen der Angebotsabgabe muss neben dem Honorarangebot die schriftliche Ausarbeitung der hier genannten Fragen eingereicht werden.

Die schriftliche Ausarbeitung soll analog der Struktur des Wertungsbogens gegliedert und nummeriert sein und darf insgesamt nicht mehr als 30 Seiten DIN A4 umfassen. Sollte Ihre Präsentationsunterlage mehr als 30 Seiten umfassen, wird ab Seite 31 nicht gewertet. Eine Änderung dieser Präsentation ist nach der Einreichung nicht mehr zulässig. Für Ihre Präsentation im Verhandlungsgespräch ist zwingend diese von Ihnen übermittelte schriftliche Ausarbeitung zu verwenden. Sofern die Präsentation nicht bis zum Einreichungstermin vorliegt, führt dies zum Ausschluss.

Die Bewertung erfolgt nach dem Verhandlungsgespräch mit Punkten von 0 bis 5 durch mehrere Wertende. Es wird das arithmetische Mittel der abgegebenen Wertungen gebildet.

Punktezahl-Wertung entspricht folgendem Informationsgehalt, bzw. Angaben sind:

- 0 Punkte: nicht vorhanden
- 1 Punkt: unterdurchschnittlich, widersprüchlich, lückenhaft
- 2 Punkte: nicht aussagekräftig
- 3 Punkte: durchschnittlich
- 4 Punkte: aussagekräftig und plausibel
- 5 Punkte: überdurchschnittlich

1.2 Organisation / Projektteam (Zeitansatz: ca. 10 Min.)

Gewichtung: 23,81%

1.2.1 Vorstellung

Vorstellung der Anwesenden, Erläuterungen zum Gesprächsablauf
Bemerkung: Es wird ausdrücklich gewünscht, dass die hauptverantwortliche Person die Präsentation federführend durchführt.
(Hauptverantwortliche Person = MitarbeiterIn des AN als direkte Ansprechperson des Bauherrn, die die Leistungen federführend bearbeitet.)

1.2.2 Organisation und Mitarbeiter

Gewichtung: 23,81%

Maximalpunktzahl: 5

Stellen Sie die geplante Projektorganisation und die Mitarbeiter vor.

- a) Organisationsstruktur (Zuständigkeiten und Bearbeitung der LPH etc.)
- b) Erfahrungen und Fähigkeiten der genannten Personen in Bezug auf ihre Aufgaben im Projekt
- c) Einbindung der externen Beteiligten (Bauherr, Fachplaner, Prüfstatiker, Schnittstellen, Abgrenzungen,...)

1.3 Projektabwicklung (Zeitansatz ca. 20 Min.)

Gewichtung: 23,81%

1.3.1 Erläuterung anhand des geplanten Projekts

Erläutern Sie auf Basis des geplanten Projekts Ihre Vorgehens- und Arbeitsweise bei der Projektdurchführung und Qualitätssicherung in Ihrem Büro, insbesondere in Bezug auf nachfolgende Punkte.

1.3.2 Herangehensweise Projektstart

Gewichtung: 5,95%

Maximalpunktzahl: 5

Zeigen Sie die Herangehensweise zum Start des Projektes auf (Gesprächsorganisation, Einbindung der Beteiligten, Ablauf Voruntersuchungen).

1.3.3 Bauüberwachung / Präsenz

Gewichtung: 5,95%

Maximalpunktzahl: 5

Für die Ausführung der Baumaßnahme ist die Bauüberwachung und deren Organisation ein wesentlicher Faktor.
Wie sollten die Leistungen der Bauüberwachung vor Ort organisiert werden?
Welche zeitliche Präsenz vor Ort halten Sie für notwendig?

1.3.4 Mitwirken bei der Kostensteuerung

Gewichtung: 5,95%
Maximalpunktzahl: 5

Mit welchen konkreten Werkzeugen und Maßnahmen würden Sie dazu beitragen, dass die Kosten eingehalten und optimiert werden?

1.3.5 Optimierung des Tragwerkes

Gewichtung: 5,95%
Maximalpunktzahl: 5

Erläutern Sie anhand des Beispielprojektes die Optimierung des Tragwerks, im Hinblick auf die wirtschaftliche Ausführung.

1.4 Einschätzung / Aussagen zur Baumaßnahme (Zeitansatz ca. 20 Min.)

Gewichtung: 47,62%

1.4.1 Chancen und Schwierigkeiten

Gewichtung: 19,05%
Maximalpunktzahl: 5

Wie schätzen Sie die Aufgabe ein?

Welche Herausforderungen und Chancen sehen Sie bei der Aufgabe?

1.4.2 Projektabwicklung

Gewichtung: 9,52%
Maximalpunktzahl: 5

Wo sehen Sie die Schwerpunkte bei der Abwicklung des geplanten Projekts?
Welche Priorisierungen setzen Sie?

1.4.3 vorausschauendes Agieren

Gewichtung: 9,52%
Maximalpunktzahl: 5

Wie kann im Rahmen der Planung (insbesondere Ihr Leistungsbild betreffend) vorausschauend agiert werden?

1.4.4 Einschätzung Terminrahmen

Gewichtung: 9,52%
Maximalpunktzahl: 5

Treffen Sie eine Einschätzung zu dem Terminrahmen, insbesondere zu den Planungsabläufen und zu der Bauzeit.

1.5 Honorarparameter (Zeitansatz ca. 15 Min.)

1.5.1 Durchsprache der verhandelbaren Vertragsparameter

Im Anschluss an die beendete Präsentation werden Rückfragen seitens des Bietenden oder der Bauherrenvertretung und die Honorar- bzw. Vertragsparameter besprochen. Anmerkungen hinsichtlich Mustervertrag inkl. Anlagen sind im Zuge der Verhandlung anzusprechen. Änderungswünsche im Nachgang zum Verhandlungsgespräch, oder im Zuge der Beauftragung, sind nicht mehr möglich. Das Protokoll zu diesem Verhandlungsgespräch wird Teil des Vertragsverhältnisses. Das Protokoll wird vor Frist für die finale Angebotsabgabe über die Bieterkommunikation der eVergabe an den Bietenden übermittelt. Die vom Bieter notwendigen Angaben müssen im Bereich "Produkte/Leistungen" eingegeben werden.
(Hinweis: In der Gesamtwertung wird das Verhältnis Honorar zu Leistungskriterien mit 30 zu 70 berücksichtigt)

1.6 Gesamteindruck Verhandlungsgespräch

Gewichtung: 4,76%

1.6.1 Gesamtbewertung Verhandlungsgespräch

Gewichtung: 4,76%
Maximalpunktzahl: 5

Bewertung des Verhandlungsgesprächs:

- Gesamtwirkung der hauptverantwortlichen Person hinsichtlich Persönlichkeit, Kompetenz und Erfahrung.
- Schlüssigkeit und Prägnanz des Vortrags
- Beantwortung offener Fragen
- Übereinstimmung mit schriftlicher Ausarbeitung
- Einhalten der Zeitvorgabe der Präsentation (ca. 50 Minuten)