

Ausschreibung

Verfahren: 2025004064 - Hausverwaltungsleistungen für verschiedene Objekte der Stadt Nürnberg

EIGNUNGSKRITERIEN

- 1 Los 1 - "Hausverwaltung für die stadteigenen Anwesen der Stadt Nürnberg"
- 2 Los 2 - "Hausverwaltung für die stiftungseigenen Anwesen der Stadt Nürnberg"
- 3 Los 3 - "Hausverwaltung für die Stellplätze der Stadt Nürnberg"
- 4 Erlaubnis gem. § 34c GewO [Mussangabe]

Ausschlusskriterium

Laden Sie zum Nachweis der Erlaubnis gemäß §34c GewO zum gewerbsmäßigen Tätigwerden im Bereich Hausverwaltungen eine Kopie des Bescheides hoch.

- Keine Angabe
- Ja
- Nein

Nur eine Antwort wählbar

5 Referenz [Mussangabe]

Ausschlusskriterium

Bitte laden Sie eine Referenzliste mit mindestens einer Referenz hoch. Füllen Sie dafür die Tabelle „Vorlage_Referenzbeschreibung_Hausverwaltung“ (siehe Workflowpunkt „Anlagen für die Bieter“) aus.

Die in den Referenzen genannten Leistungen müssen enthalten:

- einen abgeschlossenen Auftrag
- über die Verwaltung von mindestens fünf größeren Objekten
- mit einer Vertragslaufzeit von mindestens 3 Jahren
- die mit der zu vergebenden Leistung (Hausverwaltungsleistungen) vergleichbar sind
- und innerhalb der letzten fünf Kalenderjahre (Kalenderjahr 01.08.2020 – 31.07.2025) erbracht worden sind

Jede Referenz muss folgende Angaben enthalten:

- Auftraggeber mit Kontaktadresse
- Ansprechperson des Auftraggebers mit Telefonnummer
- Leistungszeitraum (Beginn und Ende)
- Objektliste mit Größen der Objekte

Als geeignet gelten Referenzen, die der ausgeschriebenen Leistung nahe kommen und dieser entsprechend ähneln; sie müssen einen in etwa gleich hohen Schwierigkeitsgrad aufweisen (Vergabekammer Baden-Württemberg, Beschluss vom 28. Oktober 2011, Az.: 1 VK 54/11).

Bieter können beliebig viele Aufträge aus dem geforderten Zeitraum referieren. Referenzen der Stadt Nürnberg dürfen auch eingereicht werden.

Bitte beachten Sie:

Die eingereichten Referenzen werden nach Ablauf der Angebotsfrist telefonisch verifiziert. Es gelten die Aussagen des Referenzgebers.

Als abgeschlossen gilt ein Auftrag, bei dem der wesentliche Leistungszeitraum abgeschlossen ist. Das heißt, ein Auftrag, bei dem mehr als die Hälfte der vertraglichen bzw. der vereinbarten Auftragsdauer abgeschlossen ist.

Bei einer 16-wöchigen vertraglichen Auftragsdauer wären es somit 8 Wochen und ein Tag. Bei einer 24-wöchigen vertraglichen Auftragsdauer wären es 12 Wochen und ein Tag, usw.

Wird von den Bietern keine vollständige Referenzbeschreibung hochgeladen oder können die aufgeführten Leistungen nicht vollständig verifiziert werden, wird das Angebot nicht gewertet und muss ausgeschlossen werden. Dies gilt auch, wenn die referierten Leistungen den o. g. Anforderungen nicht genügen.

BITTE BEACHTEN SIE: Das Kriterium ist erfüllt, sobald eine eingereichte Referenz den Anforderungen entspricht.

- Keine Angabe
- Ja
- Nein

Nur eine Antwort wählbar

6 Betriebshaftpflichtversicherung [Mussangabe]

Bitte laden Sie den Nachweis (Kopie der Versicherungspolice) über eine bestehende Betriebshaftpflichtversicherung mit folgenden Mindestdeckungssummen als Anlage hoch:

Pauschale Versicherung von Sach-, Personen- und Vermögensschäden mit Mindestdeckungssumme 2.000.000 € pro Schadensfall

Sofern die Versicherungssummen derzeit nicht ausreichend sind, muss an dieser Stelle die Eigenerklärung abgegeben werden, dass sie

bei Auftragserteilung/Zuschlagserteilung angepasst werden. Zusätzlich ist ein Nachweis (Kopie der Versicherungspolice) über die aktuelle bestehende Betriebshaftpflichtversicherung mit den geringeren Mindestdeckungssummen zusammen mit dem Angebot hochzuladen.

-] Keine Angabe (0)
] Ja, ein Nachweis des Versicherers wurde mit Abgabe des Angebotes hochgeladen. Eine Weiterführung der Versicherung zu den geforderten Bedingungen über die Gesamtlaufzeit des Vertrages wird zugesichert. (0)
] Ja, die Versicherungssummen unserer gültigen Betriebshaftpflichtversicherung sind derzeit zwar nicht ausreichend, es wird aber bestätigt, dass diese Summen im Falle einer Auftragserteilung angepasst werden. Eine Weiterführung der Versicherung zu den geforderten Bedingungen über die Gesamtlaufzeit des Vertrages wird zugesichert. Ein Nachweis über das Bestehen einer gültigen Betriebshaftpflichtversicherung wurde mit dem Angebot hochgeladen. (0)
] Nein, wird durch gültige Präqualifizierung (PQ) abgedeckt. (0)
] Nein (0)

Nur eine Antwort wählbar

7 Präqualifizierung [Mussangabe]

Unsere Vergabestelle erklärt sich bereit, die Vorlage eines Präqualifizierungszertifikats, welches im amtlichen Verzeichnis Präqualifizierter Unternehmen für den Liefer- und Dienstleistungsbereich (oder alternativ in der älteren auch noch gültigen PQ-VOL-Datenbank) eingetragen ist, zu akzeptieren.

Informationen und Zertifikat sind erhältlich unter

www.amtliches-verzeichnis.ihk.de

Hinweis: Bei den nachfolgenden Muss-Angaben zur Eignung bitte "PQ" eintragen bzw. das so gekennzeichnete Feld ankreuzen.

-] Keine Angabe (0)
] Es liegt keine Präqualifizierung vor. (0)
] Ein gültiges Präqualifizierungszertifikat wurde mit dem Angebot hochgeladen. (0)

Nur eine Antwort wählbar

8 Abfrage KMU [Mussangabe]

Bitte geben Sie an, welche Unternehmensgröße auf Ihr Unternehmen gem. EU-Empfehlung 2003/361 zutrifft?

-] Keine Angabe (0)
] Großunternehmen (0)
] Mittleres Unternehmen (0)
] Kleines Unternehmen (0)
] Kleinunternehmen (0)

Nur eine Antwort wählbar

9 Berufsgruppe/Unternehmensart [Mussangabe]

Wählen Sie die Zugehörigkeit zu einer Berufsgruppe aus.
Ich/wir gehöre(n) zu

-] Keine Auswahl getroffen (0)
] Handwerk (0)
] Industrie (0)
] Handel (0)
] Versorgungsunternehmen (0)
] Freie Berufe gem. § 18 Abs. 1 Nr. 1 Satz 2 EStG (0)
] Sonstigen (0)
] PQ (0)

Nur eine Antwort wählbar

10 Ausschlussgründe § 123 GWB [Mussangabe]

Ausschlusskriterium

Ich erkläre/wir erklären, dass die in § 123 GWB genannten Ausschlussgründe nicht zutreffen (rechtskräftige Verurteilung oder rechtskräftige Festsetzung einer Geldbuße bezüglich der aufgeführten Tatbestände; ggf. Nachweis zur Heilung nach § 125 GWB).

-] Keine Auswahl getroffen
] Ja
] Nein

Nur eine Antwort wählbar

11 Ausschlussgründe § 124 GWB [Mussangabe]

Ausschlusskriterium

Ich erkläre/wir erklären, dass die in § 124 GWB genannten Ausschlussgründe nicht zutreffen (ggf. Nachweis zur Heilung nach § 125 GWB).

-] Keine Auswahl getroffen
] Ja
] Nein

12 Eintragung Berufs-/ Handelsregister (I) [Mussangabe]

Bitte laden Sie eine Kopie des Nachweises (nicht älter als 12 Monate, bezogen auf die Angebotsabgabefrist) Ihres Eintrags in das Handelsregister bzw. des Eintrags in das Verzeichnis der zulassungsfreien Handwerksgewerbe oder eine Kopie des Nachweises über die Eintragung in das Berufs- und/oder Handelsregister nach Maßgabe der Rechtsvorschriften des Staates der Europäischen Union, in dem das Unternehmen niedergelassen ist, als Anlage hoch.

- Keine Angabe (0)
 Ja, Nachweis wurde mit Angebotsabgabe hochgeladen (0)
 Nein, wird durch gültige Präqualifizierung (PQ) abgedeckt (0)
 Nein, Eintrag ist für mein/unser Gewerbe bzw. meinen/unseren Berufsstand nicht vorgeschrieben (0)

Nur eine Antwort wählbar

13 Eintragung Berufs-/ Handelsregister (II) [Mussangabe]

Tragen Sie nachfolgend ein, welche Unterlagen vorgelegt/hochgeladen wurden:

1. Gewerbeanmeldung
2. Handelsregisterauszug (sofern ich/wir zur Eintragung verpflichtet bin/sind)
3. Eintragung in das Verzeichnis der zulassungsfreien Handwerksgewerbe
4. Kopie des Nachweises über die Eintragung in das Berufs- und/oder
5. Handelsregister nach Maßgabe der Rechtsvorschriften des Staates der Europäischen Union, in dem das Unternehmen niedergelassen ist

Falls Sie präqualifiziert sind, tragen Sie bitte PQ ein

14 Gewerberechtliche Voraussetzungen [Mussangabe]

Ich erkläre / wir erklären, dass ich / wir die gewerberechtlichen Voraussetzungen für die Ausführung der angebotenen Leistung erfülle(n).

Bei Abdeckung durch gültige Präqualifizierung (PQ) bitte "Ja" auswählen.

- Keine Angabe (0)
 Ja, ich/wir erfülle(n) die gewerberechtlichen Voraussetzungen (0)
 Nein, Gewerbeerlaubnis ist für mein/unser Gewerbe bzw. meinen/unseren Berufsstand nicht vorgeschrieben (0)
 Nein, ich/wir erfülle(n) nicht die gewerberechtlichen Voraussetzungen (0)

Nur eine Antwort wählbar

15 Berufsgenossenschaft [Mussangabe]

Ich bin / wir sind Mitglied in der Berufsgenossenschaft

- Keine Auswahl getroffen (0)
 Ja (0)
 Nein (0)

Nur eine Antwort wählbar

16 Berufsgenossenschaft Detail [Mussangabe]

Geben Sie an seit wann und unter welcher Nr. Sie Mitglied der Berufsgenossenschaft sind.

Bieter, die ihren Sitz nicht in der Bundesrepublik Deutschland haben, geben den für sie zuständigen entsprechenden Versicherungsträger an.

Wenn nicht zutreffend, schreiben Sie bitte das Wort "entfällt" in das Freifeld.

17 Bietergemeinschaft I [Mussangabe]

Liegt eine Bietergemeinschaft vor?

- Keine Angabe (0)
 Ja (0)
 Nein (0)

Nur eine Antwort wählbar

18 Bietergemeinschaft II [Mussangabe]

Sollte eine Bietergemeinschaft vorliegen, geben Sie bitte nachfolgend die Mitglieder der Bietergemeinschaft (Firmenbezeichnung, Anschrift, Telefon/Fax/Mail) sowie den Bevollmächtigten Vertreter an.

Zudem erklären Sie durch Abgabe eines Teilnahmeantrags / Angebots, dass

- der bevollmächtigte Vertreter die Mitglieder gegenüber dem Auftraggeber rechtsverbindlich vertritt, insbesondere zur Abgabe und Entgegennahme von Erklärungen sowie zur Vornahme von Verfahrenshandlungen im Zusammenhang mit der ausgeschriebenen Leistung und zu Vertragsabschluss und Vertragsdurchführung.

- der bevollmächtigte Vertreter mit uneingeschränkter Wirkung berechtigt ist, für jedes Mitglied der

Bietergemeinschaft Zahlungen anzunehmen,

- alle Mitglieder gegenüber dem Auftraggeber gesamtschuldnerisch haften.

Wenn Sie NICHT in einer Bietergemeinschaft auftreten, schreiben Sie bitte das Wort "entfällt" in das Freifeld.

19 Artikel 5k der Verordnung (EU) [Mussangabe]

Ausschlusskriterium

Ich/wir erklären verbindlich (ggf. zugleich in Vertretung für die lt. Teilnahmeantrag / Angebot Vertretenen auch für diese):

1. Der / die Bewerber / Bieter gehört / gehören nicht zu den in Artikel 5 k) Absatz 1 der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 in der Fassung des Art. 1 Ziff. 23 der Verordnung (EU) 2022/576 des Rates vom 8. April 2022 über restriktive Maßnahmen angesichts der Handlungen Russlands, die die Lage in der Ukraine destabilisieren, genannten Personen oder Unternehmen, die einen Bezug zu Russland im Sinne der Vorschrift aufweisen,

a) durch die russische Staatsangehörigkeit des Bewerbers/Bieters oder die Niederlassung des Bewerbers/Bieters in Russland,
b) durch die Beteiligung einer natürlichen Person oder eines Unternehmens, auf die eines der Kriterien nach Buchstabe a zutrifft, am Bewerber/Bieter über das Halten von Anteilen im Umfang von mehr als 50%,
c) durch das Handeln der Bewerber/Bieter im Namen oder auf Anweisung von Personen oder Unternehmen, auf die die Kriterien der Buchstaben a und/oder b zutrifft.

2. Die am Auftrag als Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Unternehmen, deren Kapazitäten im Zusammenhang mit der Erbringung des Eignungsnachweises in Anspruch genommen werden, beteiligten Unternehmen, auf die mehr als 10 % des Auftragswerts entfällt, gehören ebenfalls nicht zu dem in der Vorschrift genannten Personenkreis mit einem Bezug zu Russland im Sinne der Vorschrift.

3. Es wird bestätigt und sichergestellt, dass auch während der Vertragslaufzeit keine als Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Unternehmen, deren Kapazitäten im Zusammenhang mit der Erbringung des Eignungsnachweises in Anspruch genommen werden, beteiligten Unternehmen eingesetzt werden, auf die mehr als 10 % des Auftragswerts entfällt.

] Keine Angabe
] Ja
] Nein

Nur eine Antwort wählbar

20 Daten für die Abfrage im Wettbewerbsregister [Mussangabe]

Ab einer Auftragssumme von 30.000 € netto sind öffentliche Auftraggeber gem. § 150a GewO verpflichtet, vor Erteilung des Zuschlags an Gewerbetreibende, Freiberufler und Vereine einen Auszug aus dem Wettbewerbsregister von dem betreffenden Unternehmen anzufordern.

Von Gewerbetreibenden als Bieter (AG, OHG, KG, GmbH & Co. KG, GbR) werden dazu folgende Angaben benötigt:

Firmenname

Straße, Hausnummer

HRA Nr.

oder

HRB Nr.

Zuständiges Registergericht

Sollten Sie als Bieter freiberuflich tätig oder in Form eines Einzelunternehmens bzw. Vereins (Freiberufler, e. K., e. V.) organisiert sein, werden folgende Angaben benötigt:

Familienname des freiberuflich Tätigen / Kaufmanns / Geschäftsführers / Vorstands

Geburtsname des freiberuflich Tätigen / Kaufmanns / Geschäftsführers / Vorstands

Vorname des freiberuflich Tätigen / Kaufmanns / des Geschäftsführers / Vorstands

21 Angabe zu Insolvenzverfahren und Liquidation [Mussangabe]

Ich/Wir erkläre(n), dass ein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren weder beantragt noch eröffnet wurde, ein Antrag auf Eröffnung nicht mangels Masse abgelehnt wurde und sich mein/unser Unternehmen nicht in Liquidation befindet.

] Keine Angabe (0)
] Ja (0)
] Ein Insolvenzverfahren oder Liquidation besteht/ ist beantragt. (0)

Nur eine Antwort wählbar

22 Steuern und Abgaben [Mussangabe]

Ausschlusskriterium

Ich erkläre/wir erklären, dass ich meiner/wir unserer Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie der Beiträge zur gesetzlichen Sozialversicherung (Kranken-, Renten- und Arbeitslosenversicherung) einschließlich der Unfallversicherung ordnungsgemäß nachgekommen bin/sind.

Bei Abdeckung durch gültige Präqualifizierung (PQ) bitte ebenfalls mit "Ja" bestätigen

] Keine Angabe
] Ja
] Nein

Nur eine Antwort wählbar

23 Vertrags- und Rechtskenntnisse [Mussangabe]

Ausschlusskriterium

Hiermit bestätige ich/bestätigen wir als Unternehmen die entsprechenden Fachkenntnisse im Immobilienrecht (WEG-, Miet- und Vertragsrecht) zu besitzen.

Als Nachweis dazu habe ich/haben wir eine Kopie des Nachweises zur Mitgliedschaft in einschlägigen Fachverbänden (IVD – Zertifikat oder VDIV- Zertifikat) hochgeladen.

-] Keine Angabe
-] Ja
-] Nein

Nur eine Antwort wählbar

24 Zuverlässigkeit / Einhaltung AEntG / MiLoG [Mussangabe]

Ausschlusskriterium

Ich erkläre/Wir erklären, dass für mein Unternehmen keine schwere Verfehlung vorliegt, die meine/unsere Zuverlässigkeit in Frage stellt.

Ich erkläre / wir erklären, dass ich / wir in den letzten zwei Jahren nicht aufgrund eines Verstoßes gegen Vorschriften, der zu einem Eintrag im Wettbewerbsregister geführt hat und insbesondere, dass ich/wir in den letzten zwei Jahren nicht:

- gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder

- gem. § 21 Abs. 1 Arbeitnehmerentsendegesetz oder

- gem. § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetz

mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 € belegt worden bin/sind.

Hinweis:

Ab einer Auftragssumme von 30.000 Euro ohne Umsatzsteuer wird der Auftraggeber für den Bieter, auf dessen Angebot der Zuschlag erteilt werden soll, einen Auszug aus dem Wettbewerbsregister gem. § 6 WRegG beim Bundeskartellamt anfordern.

Bei Abdeckung durch gültige Präqualifizierung (PQ) bitte ebenfalls mit "Ja" bestätigen.

-] Keine Auswahl getroffen
-] Ja
-] Nein

Nur eine Antwort wählbar