

LEISTUNGSKRITERIEN

1 Erläuterung Wertung Angebotsphase

Gewichtung: 100,00%

1.1 Erläuterung Bewertung Angebote

Hier Verkürzte Darstellung zur Übersichtlichkeit. Ausführliche Erläuterung siehe Anlage „Erläuterung Angebotsphase“.

+++

Eine Aufforderung zur Angebotsabgabe wird nach der Auswertung der eingegangenen Teilnahmeanträge den ausgewählten Teilnehmern zu gegebenem Zeitpunkt zugestellt. Darin werden alle für die Angebotsabgabe relevanten Fristen benannt und auch weitere Informationen zum organisatorischen Ablauf der Vergabeverhandlungen aufgeführt.

+++

Das vollständige Angebot ist in Phase 2 elektronisch in Textform bis zur angegebenen Angebotsfrist über die Vergabepattform hochzuladen. Es besteht aus:

- dem Angebotsschreiben (Word-Formular wird mit der Angebotsaufforderung übermittelt),
- dem Honorarangebot (Excel-Formular wird mit der Angebotsaufforderung übermittelt),
- dem fachlichen Angebot (in freier Form).

+++

Die Bewertung der fachlichen Kriterien erfolgt auf Grundlage der in Textform eingereichten Angebote in den einzelnen Unterkriterien über einen Wertungsfaktor (0 – 5), der multipliziert mit der jeweiligen Gewichtung die zu erreichende Punktzahl (insgesamt max. 500) ergibt.

Grundsätzlich ist ein Angebot zuschlagsfähig, wenn der fachliche Teil in Summe mit mindestens 140 Punkten bewertet wurde. Der Zuschlag ergeht auf das Angebot mit der höchsten Punktzahl (soweit zuschlagsfähig).

- Faktor 5 = sehr hoher Projekterfolg zu erwarten,
- Faktor 4 = hoher Projekterfolg zu erwarten,
- Faktor 3 = befriedigender Projekterfolg zu erwarten,
- Faktor 2 = ausreichender Projekterfolg zu erwarten,
- Faktor 1 = ungenügender Projekterfolg zu erwarten,
- Faktor 0 = Projekterfolg nicht zu erwarten.

Die Angebotsbewertung erfolgt durch ein Gremium des Auftraggebers, wobei jedes Mitglied auf Grundlage der eingereichten Angebote und deren Erläuterung in den Vergabeverhandlungen eine persönliche Wertung abgibt. Die maßgebliche Bewertung jedes Angebotes ergibt sich aus dem rechnerischen Durchschnitt der Wertungen aller Gremiumsmitglieder.

+++

Das Honorarangebot wird anhand des Gesamthonorars netto und einem Stundenkontingent von 400 Stunden zum durchschnittlichen Stundensatz bewertet (dies dient lediglich der gewichteten Bewertung der Stundensätze, es wird nicht per se ein solches Stundenkontingent beauftragt). Es können maximal 150 Punkte erreicht werden.

Honorarbewertung [%] = (Honorar des günstigsten Bieters) / (Honorar des aktuellen Bieters) * 100

Die Bewertung ergibt sich aus dem so ermittelten Prozentsatz von den maximal erreichbaren 150 Punkten. Das niedrigste Angebot wird entsprechend mit 100% von 150 Punkten bewertet.

1.2 Bewertung fachliche Kriterien

Gewichtung: 70,00%

Maximalpunktzahl: 350

Mindestbewertung: 140 Punkte

1. Projektteam/Projektorganisation, Gewichtung 35%, aufgeteilt in:

- 1.1 Projektteam Generalplaner: Struktur, interne Organisation und Zusammenarbeit, Kommunikation und Abstimmung 5%
- 1.2 Team Objektplanung Gebäude 7%
- 1.3 Team Tragwerksplanung 4%
- 1.4 Team Technische Ausrüstung 5%
- 1.5 Team Bauphysik 3%
- 1.6 Team Nachhaltigkeitskoordinator 3%
- 1.7 Team Brandschutz 3%
- 1.8 Maßnahmen zur qualitäts-, termin- und kostengerechten Leistungserbringung 5%

+++

2. Projektanalyse/Herangehensweise, Gewichtung 35%, aufgeteilt in:

- 2.1 Umsetzung des Raum-/Funktionsprogramms 5%
- 2.2 Architektur und Gestaltung 5%
- 2.3 Technische Ausrüstung 5%
- 2.4 Bauphysik und Nachhaltigkeitskoordination 5%
- 2.5 Konstruktion 5%
- 2.6 Fachübergreifend synergetisches und integriertes Gesamtkonzept 5%
- 2.7 Funktionale Ausschreibung und Oberbauleitung 5%

+++

Eintragung finale Punktzahl durch Vergabestelle

1.3 Bewertung Honorar

Gewichtung: 30,00%

Maximalpunktzahl: 150

3. Honorar 30%

+++

Eintragung finale Punktzahl durch Vergabestelle