

Verfahren: 2024005396 - Schlüsselfertige und funktionsbereite Neuerrichtung von Gemeinschaftsunterkünften in Holzbauweise für Wohnzwecke in 79194 Gundelfingen

## EIGNUNGSKRITERIEN

### 1 Auswahl

K.O.-Kriterium: Nein

Kriterien laut Ausschreibungsunterlagen  
"Beschreibung der Vergabe"

Bitte Teilnehmeantrag mit Referenzliste ausfüllen und über Anlage zusammen mit den weiteren Unterlagen einreichen.

### 2 Referenzen Bauleistungen

Gewichtung: 60,00%

#### 2.1 Schlüsselfertige Bauleistung in Holzbauweise

K.O.-Kriterium: Nein

Angabe eines Referenzobjekts über schlüsselfertige Bauleistungen „Neubau Gemeinschaftsunterkunft- oder Wohngebäude“ für einen öffentlichen Auftraggeber oder ein Wohngebäude im Bereich Hochbau mit Projektvolumen (KG 200-700, inkl. KG 600 nach DIN 276 in aktueller Fassung) von mind. 2,0 Mio. EUR brutto, Fertigstellung (Abnahme) in den letzten acht Jahren (d.h. ab dem 01.01.2016).

#### 2.2 Referenz Bauleistung Nr. 1

Gewichtung: 20,00%

##### 2.2.1 Schlüsselfertige Bauleistung Gebäudeart

Gewichtung: 6,67%

K.O.-Kriterium: Nein

Schlüsselfertige Bauleistung in Holzbauweise  
Kriterium „Gebäudeart“

- Keine Angabe (0)
- Wohngebäude vergleichbarer Art und Kategorie (1)
- Wohngebäude für einen Auftraggeber der öffentlichen Hand (2)

Nur eine Antwort wählbar

##### 2.2.2 Schlüsselfertige Bauleistung Inbetriebnahme

Gewichtung: 6,67%

K.O.-Kriterium: Nein

Schlüsselfertige Bauleistung in Holzbauweise  
Kriterium „Zeitpunkt Inbetriebnahme“

- Keine Angabe (0)
- Inbetriebnahme bis zum 31.12.2015 (0)
- Inbetriebnahme nach dem 01.01.2016 (1)
- Inbetriebnahme zwischen dem 01.01.2017 bis 31.12.2019 (2)
- Inbetriebnahme nach dem 01.01.2020 (3)

Nur eine Antwort wählbar

##### 2.2.3 Schlüsselfertige Bauleistung iBauvolumen

Gewichtung: 6,67%

K.O.-Kriterium: Nein

Schlüsselfertige Bauleistung in Holzbauweise  
Bauvolumen

- Keine Angabe (0)
- unter 2,0 Mio. € brutto Bauvolumen (KG 200-700 nach DIN 276) (0)
- über 2,0 bis 3,0 Mio. € brutto Bauvolumen (KG 200-700 nach DIN 276) (1)
- über 3,0 bis 5,0 Mio. € brutto Bauvolumen (KG 200-700 nach DIN 276) (2)
- über 5,0 Mio. € brutto Bauvolumen (KG 200-700 nach DIN 276) (3)

Nur eine Antwort wählbar

### 2.3 Referenz Bauleistung Nr. 2

Gewichtung: 20,00%

#### 2.3.1 Schlüsselfertige Bauleistung Inbetriebnahme

Gewichtung: 6,67%

K.O.-Kriterium: Nein

Schlüsselfertige Bauleistung in Holzbauweise“  
Kriterium „Zeitpunkt Inbetriebnahme“

- ] Keine Angabe (0)
- ] Inbetriebnahme bis zum 31.12.2015 (0)
- ] Inbetriebnahme nach dem 01.01.2016 (1)
- ] Inbetriebnahme zwischen dem 01.01.2017 bis 31.12.2019 (2)
- ] Inbetriebnahme nach dem 01.01.2020 (3)

Nur eine Antwort wählbar

### 2.3.2 Schlüsselfertige Bauleistung Gebäudeart

Gewichtung: 6,67%

K.O.-Kriterium: Nein

Schlüsselfertige Bauleistung in Holzbauweise  
Kriterium „Gebäudeart“

- ] Keine Angabe (0)
- ] Wohngebäude vergleichbarer Art und Kategorie (1)
- ] Wohngebäude für einen Auftraggeber der öffentlichen Hand (2)

Nur eine Antwort wählbar

### 2.3.3 Schlüsselfertige Bauleistung iBauvolumen

Gewichtung: 6,67%

K.O.-Kriterium: Nein

Schlüsselfertige Bauleistung in Holzbauweise  
Bauvolumen

- ] Keine Angabe (0)
- ] unter 2,0 Mio. € brutto Bauvolumen (KG 200-700 nach DIN 276) (0)
- ] über 2,0 bis 3,0 Mio. € brutto Bauvolumen (KG 200-700 nach DIN 276) (1)
- ] über 3,0 bis 5,0 Mio. € brutto Bauvolumen (KG 200-700 nach DIN 276) (2)
- ] über 5,0 Mio. € brutto Bauvolumen (KG 200-700 nach DIN 276) (3)

Nur eine Antwort wählbar

## 2.4 Referenz Bauleistung Nr. 3

Gewichtung: 20,00%

### 2.4.1 Schlüsselfertige Bauleistung Inbetriebnahme

Gewichtung: 6,67%

K.O.-Kriterium: Nein

Schlüsselfertige Bauleistung in Holzbauweise“  
Kriterium „Zeitpunkt Inbetriebnahme“

- ] Keine Angabe (0)
- ] Inbetriebnahme bis zum 31.12.2015 (0)
- ] Inbetriebnahme nach dem 01.01.2016 (1)
- ] Inbetriebnahme zwischen dem 01.01.2017 bis 31.12.2019 (2)
- ] Inbetriebnahme nach dem 01.01.2020 (3)

Nur eine Antwort wählbar

### 2.4.2 Schlüsselfertige Bauleistung Gebäudeart

Gewichtung: 6,67%

K.O.-Kriterium: Nein

Schlüsselfertige Bauleistung in Holzbauweise  
Kriterium „Gebäudeart“

- ] Keine Angabe (0)
- ] Wohngebäude vergleichbarer Art und Kategorie (1)
- ] Wohngebäude für einen Auftraggeber der öffentlichen Hand (2)

Nur eine Antwort wählbar

### 2.4.3 Schlüsselfertige Bauleistung Bauvolumen

Gewichtung: 6,67%

K.O.-Kriterium: Nein

Schlüsselfertige Bauleistung in Holzbauweise  
Bauvolumen

- ] Keine Angabe (0)
- ] unter 2,0 Mio. € brutto Bauvolumen (KG 200-700 nach DIN 276) (0)
- ] über 2,0 bis 3,0 Mio. € brutto Bauvolumen (KG 200-700 nach DIN 276) (1)
- ] über 3,0 bis 5,0 Mio. € brutto Bauvolumen (KG 200-700 nach DIN 276) (2)
- ] über 5,0 Mio. € brutto Bauvolumen (KG 200-700 nach DIN 276) (3)

**3 Referenzen Planungsleistungen**

Gewichtung: 40,00%

**3.1 Referenzprojekt Planungsleistungen**

K.O.-Kriterium: Nein

Angabe eines Referenzobjekts über Planungsleistungen ab der LP 4 „Gebäude und Innenräume“ für den Neubau einer Gemeinschaftsunterkunft - oder eines Wohngebäudes für einen öffentlichen Auftraggeber oder Sektorenauftraggeber im Bereich Hochbau (Komplexität mindestens Honorarzone III sowie der Leistungsphasen 4 und 5) mit anrechenbaren Kosten (KG 200-500 nach DIN 276 in aktueller Fassung) von mind. 2,0 Mio. EUR brutto, Fertigstellung (gemeint bis einschließlich LPH 8) in den letzten fünf Jahren (d.h. ab dem 01.01.2019).

**3.2 Referenz Planung Nr. 1**

Gewichtung: 13,33%

**3.2.1 Planung Gebäude und Innenräume Gebäudeart**

Gewichtung: 6,67%

K.O.-Kriterium: Nein

Kriterium „Gebäudeart“

- ] Keine Angabe (0)
- ] Wohngebäude vergleichbarer Art und Kategorie (1)
- ] Wohngebäude für einen Auftraggeber der öffentlichen Hand (2)

Nur eine Antwort wählbar

**3.2.2 Planung Gebäude und Innenräume Bauvolumen**

Gewichtung: 6,67%

K.O.-Kriterium: Nein

Referenz: Planung Gebäude und Innenräume  
Bauvolumen

- ] Keine Angabe (0)
- ] unter 2,0 Mio. € brutto Bauvolumen (KG 200-700 nach DIN 276) (0)
- ] über 2,0 bis 3,0 Mio. € brutto Bauvolumen (KG 200-700 nach DIN 276) (1)
- ] über 3,0 bis 5,0 Mio. € brutto Bauvolumen (KG 200-700 nach DIN 276) (2)
- ] über 5,0 Mio. € brutto Bauvolumen (KG 200-700 nach DIN 276) (3)

Nur eine Antwort wählbar

**3.3 Referenz Planung Nr. 2**

Gewichtung: 13,33%

**3.3.1 Planung Gebäude und Innenräume Gebäudeart**

Gewichtung: 6,67%

K.O.-Kriterium: Nein

Kriterium „Gebäudeart“

- ] Keine Angabe (0)
- ] Wohngebäude vergleichbarer Art und Kategorie (1)
- ] Wohngebäude für einen Auftraggeber der öffentlichen Hand (2)

Nur eine Antwort wählbar

**3.3.2 Planung Gebäude und Innenräume Bauvolumen**

Gewichtung: 6,67%

K.O.-Kriterium: Nein

Referenz: Planung Gebäude und Innenräume  
Bauvolumen

- ] Keine Angabe (0)
- ] unter 2,0 Mio. € brutto Bauvolumen (KG 200-700 nach DIN 276) (0)
- ] über 2,0 bis 3,0 Mio. € brutto Bauvolumen (KG 200-700 nach DIN 276) (1)
- ] über 3,0 bis 5,0 Mio. € brutto Bauvolumen (KG 200-700 nach DIN 276) (2)
- ] über 5,0 Mio. € brutto Bauvolumen (KG 200-700 nach DIN 276) (3)

Nur eine Antwort wählbar

**3.4 Referenz Planung Nr. 3**

Gewichtung: 13,33%

**3.4.1 Planung Gebäude und Innenräume Gebäudeart**

Gewichtung: 6,67%

K.O.-Kriterium: Nein

Kriterium „Gebäudeart“

- ] *Keine Angabe* (0)
- ] Wohngebäude vergleichbarer Art und Kategorie (1)
- ] Wohngebäude für einen Auftraggeber der öffentlichen Hand (2)

Nur eine Antwort wählbar

### 3.4.2 Planung Gebäude und Innenräume Bauvolumen

Gewichtung: 6,67%

K.O.-Kriterium: Nein

Referenz: Planung Gebäude und Innenräume  
Bauvolumen

- ] *Keine Angabe* (0)
- ] unter 2,0 Mio. € brutto Bauvolumen (KG 200-700 nach DIN 276) (0)
- ] über 2,0 bis 3,0 Mio. € brutto Bauvolumen (KG 200-700 nach DIN 276) (1)
- ] über 3,0 bis 5,0 Mio. € brutto Bauvolumen (KG 200-700 nach DIN 276) (2)
- ] über 5,0 Mio. € brutto Bauvolumen (KG 200-700 nach DIN 276) (3)

Nur eine Antwort wählbar