

Verfahren: 2024002768 - Am Pferdemarkt 23-26, Neubau Betriebszentrale, VgV, Ingenieurleistungen Gebäudeautomation

LEISTUNGSKRITERIEN

1 Wertungsbogen VhV Planung Gebäudeautomation LPH3-9

Gewichtung: 100,00%

1.1 Hinweis zur Punktebewertung

K.O.-Kriterium: Nein

Der Wertungsbogen stellt den Ablauf des Verhandlungsgespräches dar. (Zuschlagskriterien)

Zusammen mit dem Angebot der Honorarparameter muss eine schriftliche Ausarbeitung der hier genannten Fragen als Präsentation bis zur genannten Angebotsfrist auf der Vergabeplattform eingereicht werden. Die Unterlagen werden nicht nachgefordert.

Die schriftliche Ausarbeitung soll gemäß der Struktur des Wertungsbogens gegliedert und nummeriert sein und darf insgesamt nicht mehr als 45 Seiten DIN A4 umfassen. Sollte die Präsentation mehr als 45 Seiten enthalten, wird der Inhalt ab Seite 46 nicht gewertet. Der Seitenhintergrund soll nicht farbig sondern weiß sein (die Präsentation wird ausgedruckt). Eine Änderung dieser Präsentation ist nach der Einreichung nicht mehr zulässig. Sofern diese Präsentation nicht bis zum Einreichungstermin vorliegt, führt dies zum Ausschluss des Bieters.

Die Bewertung erfolgt nach dem Verhandlungsgespräch mit Punkten von 0 bis 5 durch mehrere Wertende. Es wird das arithmetische Mittel der Wertenden gebildet.

Punktezahl-Wertung entspricht folgendem Informationsgehalt, bzw. Angaben sind:

- 0 Punkte: nicht vorhanden
- 1 Punkt: unterdurchschnittlich, widersprüchlich, lückenhaft
- 2 Punkte: nicht aussagekräftig
- 3 Punkte: durchschnittlich
- 4 Punkte: aussagekräftig und plausibel
- 5 Punkte: überdurchschnittlich

1.2 Organisation / Projektteam (Zeitansatz: ca. 10 Min.)

Gewichtung: 15,00%

1.2.1 Vorstellung

K.O.-Kriterium: Nein

Vorstellung der Anwesenden, Erläuterungen zum Gesprächsablauf

Bemerkung: Es wird ausdrücklich gewünscht, dass die hauptverantwortliche Person die Präsentation federführend durchführt. (Hauptverantwortliche Person = MitarbeiterIn des AN als direkte Ansprechperson des Bauherrn, die die Leistungen federführend bearbeitet.)

1.2.2 Organisation und Mitarbeitende

Gewichtung: 15,00%

K.O.-Kriterium: Nein

Stellen Sie die geplante Projektorganisation / das Projektteam und die Mitarbeitenden vor.

Gehen Sie dabei auf die Organisationsstruktur (Zuständigkeiten, Bearbeitung der LPH, Vertretungsregelungen, interne Kommunikation, etc.) und die Erfahrungen / Fähigkeiten der genannten Personen in Bezug auf ihre Aufgaben im Projekt ein. Erwartet wird auch die Darstellung von beruflichen Werdegängen.

1.3 Projektabwicklung (Zeitansatz: ca. 25 Min.)

Gewichtung: 55,00%

1.3.1 Herangehensweise Projektstart

Gewichtung: 11,00%

K.O.-Kriterium: Nein

Zeigen Sie die Herangehensweise zum Start des Projektes auf (Vorbereitung auf das Projekt, Ablauf, etc.). Welche Punkte wären für Sie zum Einstieg in die Planung der Maßnahme besonders wichtig?

1.3.2 Einschätzung

Gewichtung: 11,00%

K.O.-Kriterium: Nein

Geben Sie Ihre Einschätzung zur Realisierbarkeit der anvisierten Termine für die Planung und die Ausführung ab. Wo könnten sich Probleme ergeben?

1.3.3 Erstellung der Leistungsverzeichnisse

Gewichtung: 11,00%

K.O.-Kriterium: Nein

Zeigen Sie Ihre Herangehensweise zur Erstellung der Leistungsverzeichnisse insbesondere in Bezug auf nachfolgende Kriterien:

- VOB – Konformität
- Schnittstellen zu anderen Gewerken
- Abstimmung des Inhaltes mit dem Bauherrn / Nutzer
- Qualität in Bezug auf Massen, Form etc...

1.3.4 Bauüberwachung/Präsenz

Gewichtung: 11,00%

K.O.-Kriterium: Nein

Für die Ausführung der Baumaßnahme ist die Bauüberwachung und deren Organisation ein wesentlicher Faktor.

Wie sollten die Leistungen der Bauüberwachung vor Ort organisiert werden?

Welche zeitliche Präsenz vor Ort halten Sie für notwendig?

1.3.5 Prüfung von Rechnungen

Gewichtung: 11,00%

K.O.-Kriterium: Nein

Zeigen Sie Ihre Herangehensweise zur Prüfung der Rechnungen der ausführenden Firma insbesondere in Bezug auf nachfolgende Kriterien dar:

- Einhaltung der Zahlungsfristen durch den Bauherrn
- Prüfung der rechnungsbegründenden Unterlagen (z.B. Aufmaß)

1.4 Einschätzung / Aussagen zur Baumaßnahme (Zeitansatz: ca. 10 Min.)

Gewichtung: 20,00%

1.4.1 Risiken, Chancen und Herausforderungen [Mussangabe]

Gewichtung: 20,00%

K.O.-Kriterium: Nein

Wie schätzen Sie die Aufgabe ein?

Welche Herausforderungen / Risiken und Chancen sehen Sie bei dieser vorliegenden Maßnahme?

1.5 Rückfragen / Honorarparameter (Zeitansatz: ca. 20 Min.)

1.5.1 Rückfragen zur Präsentation

K.O.-Kriterium: Nein

Rückfragen der Bauherrenvertretung zur beendeten Präsentation.

1.5.2 Durchsprache der verhandelbaren Vertragsparameter

K.O.-Kriterium: Nein

Im Verhandlungsgespräch werden die Parameter des Vertrages und des Honorars besprochen.

Die vom Bieter notwendigen Angaben müssen im Bereich "Produkte/Leistungen" eingegeben werden.

(Hinweis: In der Gesamtwertung wird das Verhältnis Honorar zu Leistungskriterien mit 30 zu 70 berücksichtigt)

1.6 Gesamteindruck Verhandlungsgespräch

Gewichtung: 10,00%

1.6.1 Gesamtbewertung Verhandlungsgespräch

Gewichtung: 10,00%

K.O.-Kriterium: Nein

Schlüssigkeit und Prägnanz des Vortrags,

Beantwortung von offenen Fragen,

Einhalten der Zeitvorgabe (ca. 45 Min),

Projektkennntnis der hauptverantwortlichen Person.