

Verfahren: 2025000020 - Äußere Bayreuther Straße 8, BBZ - Bauteil D, Generalsanierung der Sporthallen, Ingenieurleistungen TGA (AWG, WVA, LTA, NSA)

## LEISTUNGSKRITERIEN

### 1 Wertungsbogen

Gewichtung: 100,00%

#### 1.1 Hinweis zur Punktebewertung

K.O.-Kriterium: Nein

Der Wertungsbogen stellt den Ablauf des Verhandlungsgespräches dar.  
(Zuschlagskriterien)

Neben dem Angebot der Honorarparameter und der Ausarbeitung des Lösungsansatzes muss eine schriftliche Ausarbeitung der hier genannten Fragen im Rahmen der Angebotsabgabe in Form einer Präsentation eingereicht werden.  
Für die Angebotswertung ist die eingereichte schriftliche Ausarbeitung maßgeblich.

Der Auftraggeber behält sich vor, die angestrebte Präsentation der Angebote im Hochbauamt, als Hybridveranstaltung oder komplett über ein Videoportal durchzuführen.

Mit der Einladung zu diesem Termin wird eine Woche vorab informiert, welche Form der Präsentation ausgeführt werden soll.

Die Bewertung erfolgt nach dem Verhandlungsgespräch mit 0 bis 5 Punkten:

0 Punkte: nicht vorhanden

1 Punkt: unterdurchschnittlich, widersprüchlich, lückenhaft

2 Punkte: nicht aussagekräftig

3 Punkte: durchschnittlich

4 Punkte: aussagekräftig und plausibel

5 Punkte: überdurchschnittlich

#### 1.2 Organisation / Projektteam (Zeitansatz: ca. 10 Min.)

Gewichtung: 18,75%

##### 1.2.1 Vorstellung

K.O.-Kriterium: Nein

Vorstellung der Anwesenden, Erläuterungen zum Gesprächsablauf

Bemerkung: Es wird ausdrücklich gewünscht, dass die hauptverantwortliche Person die Präsentation federführend durchführt.  
(Hauptverantwortliche Person = MitarbeiterIn des AN als direkte Ansprechperson des Bauherrn, die die Leistungen federführend bearbeitet.)

##### 1.2.2 Organisation und Bearbeiter

Gewichtung: 6,25%

Maximalpunktzahl: 5

K.O.-Kriterium: Nein

Stellen Sie die geplante Projektorganisation und die Mitarbeiter vor.

a) Organisationsstruktur (Zuständigkeiten und Bearbeitung der LPH etc. )

b) Erfahrungen und Fähigkeiten der genannten Personen in Bezug auf ihre Aufgaben im Projekt

c) Einbindung der externen Beteiligten (Bauherr, Fachplaner, Schnittstellen, Abgrenzungen,...)

##### 1.2.3 Kostensteuerung

Gewichtung: 6,25%

Maximalpunktzahl: 5

K.O.-Kriterium: Nein

Nach dem Objektplan (entspricht einer HU-Bau) sind die Kosten des Projektes fixiert.

Mit welchen konkreten Werkzeugen und Maßnahmen stellen Sie sicher, dass diese eingehalten werden?

Welche Störungen können auftreten?

Wie sollte darauf reagiert werden?

##### 1.2.4 Bauüberwachung / Präsenz

Gewichtung: 6,25%

Maximalpunktzahl: 5

K.O.-Kriterium: Nein

Für die Ausführung der Baumaßnahme ist die Bauüberwachung und deren Organisation ein wesentlicher Faktor.

Wie sollen die Leistungen der Bauüberwachung vor Ort organisiert werden?

Wie wird eine flexible Präsenz vor Ort für Betreuung / Kontrolle / Überwachung gewährleistet?

Wie wird die Bauüberwachung dokumentiert?

### 1.3 Einschätzung / Aussagen zur Baumaßnahme (ca. 30 Min.)

Gewichtung: 75,00%

#### 1.3.1 Chancen und Schwierigkeiten

Gewichtung: 12,50%

Maximalpunktzahl: 5

K.O.-Kriterium: Nein

Wie schätzen Sie die Aufgabe ein?

Nennen Sie konkrete Chancen und Schwierigkeiten der Aufgabe.

#### 1.3.2 Erarbeitung von Lösungsvarianten

Gewichtung: 12,50%

Maximalpunktzahl: 5

K.O.-Kriterium: Nein

Zeigen Sie Ihre Herangehensweise zur Erarbeitung von Lösungsvarianten und zur Entscheidungsfindung durch den Bauherrn auf.

#### 1.3.3 Ausführungsunterlagen

Gewichtung: 12,50%

Maximalpunktzahl: 5

K.O.-Kriterium: Nein

Zeigen Sie die Herangehensweise zur Weitergabe der an die ausführende Firma zu übergebenden Ausführungsunterlagen insbesondere in Bezug auf Umfang, Inhalt und Qualität dar.

#### 1.3.4 Erstellung der Leistungsverzeichnisse

Gewichtung: 12,50%

Maximalpunktzahl: 5

K.O.-Kriterium: Nein

Zeigen Sie Ihre Herangehensweise zur Erstellung der Leistungsverzeichnisse insbesondere in Bezug auf nachfolgende Kriterien:

- VÖB – Konformität
- Schnittstellen zu anderen Gewerken
- Schnittstelle zur Gebäudeautomation, Medientechnik und Bühnentechnik
- Abstimmung des Inhaltes mit dem Bauherrn / Nutzer
- Qualität in Bezug auf Massen, Form etc...

#### 1.3.5 Prüfung von Rechnungen

Gewichtung: 12,50%

Maximalpunktzahl: 5

K.O.-Kriterium: Nein

Zeigen Sie Ihre Herangehensweise zur Prüfung der Rechnungen der ausführenden Firma insbesondere in Bezug auf nachfolgende Kriterien dar:

- Einhaltung der Zahlungsfristen durch den Bauherrn
- Prüfung der rechnungsbegründenden Unterlagen (z.B. Aufmaß)

#### 1.3.6 Änderung von Ausführungsleistungen

Gewichtung: 12,50%

Maximalpunktzahl: 5

K.O.-Kriterium: Nein

Im Zuge der Ausführung kommt es immer wieder zu zusätzlichen / geänderten Leistungen durch die ausführenden Firmen.

Wie sieht diesbezüglich Ihre Vorgehensweise insbesondere in Bezug auf nachfolgende Kriterien aus:

- Informationen an den Bauherrn
- Prüfung und Begründung von Nachträgen

### 1.4 Honorarparameter (Zeitansatz 10 Min.)

#### 1.4.1 Durchsprache der verhandelbaren Vertragsparameter

K.O.-Kriterium: Nein

Im Verhandlungsgespräch werden die Parameter des Vertrages besprochen.

Die vom Bieter notwendigen Angaben müssen im Bereich "Produkte/Leistungen" eingegeben werden.

Hinweis:

In der Gesamtwertung wird das Verhältnis Honorar zu Leistungskriterien mit 30 zu 70 berücksichtigt.

### 1.5 Gesamteindruck Verhandlungsgespräch

Gewichtung: 6,25%

#### 1.5.1 Gesamtbewertung Verhandlungsgespräch

Gewichtung: 6,25%

Maximalpunktzahl: 5

K.O.-Kriterium: Nein

- Bewertung des Verhandlungsgesprächs:
- Schlüssigkeit des Vortrags
  - Beantwortung offener Fragen
  - Übereinstimmung mit schriftlicher Ausarbeitung
  - Einhalten der Zeitvorgabe (ca. 50 Min.)