

LEISTUNGSKRITERIEN

1 Wertungsbogen VhV Bauphysik

Gewichtung: 100,00%

1.1 Hinweise

1.1.1 Hinweis Verhandlungsgespräch und Bepunktung

K.O.-Kriterium: Nein

Der Wertungsbogen stellt den Ablauf des Verhandlungsgesprächs dar. (Zuschlagskriterien)

Zusammen mit dem Angebot der Honorarparameter muss eine schriftliche Ausarbeitung der hier genannten Fragen als Präsentation bis zur genannten Angebotsfrist auf der Vergabepattform eingereicht werden. Die Unterlagen werden nicht nachgefordert.

DIE PRÄSENTATION IST ANALOG DER LEISTUNGSKRITERIEN ZU STRUKTURIEREN UND NUMMERIEREN und darf insgesamt nicht mehr als 45 Seiten DIN A4 umfassen. Sollte die Präsentation mehr als 45 Seiten enthalten, wird der Inhalt ab Seite 46 nicht gewertet. Eine Änderung dieser Präsentation ist nach der Einreichung nicht mehr zulässig. Sofern diese Präsentation nicht bis zum Einreichungstermin vorliegt, führt dies zum Ausschluss des Bieters.

Die Auftraggeberin behält sich vor die Präsentation und das Gespräch vor Ort im Hochbauamt, als Hybridveranstaltung oder komplett als Videokonferenz durchzuführen.

Es wird ausdrücklich gewünscht, dass die hauptverantwortliche Person (Projektleitung) die Präsentation federführend durchführt.

Die Bewertung erfolgt nach dem Verhandlungsgespräch mit Punkten von 0 bis 5 durch mehrere Wertende. Es wird das arithmetische Mittel der Wertenden gebildet. Für die Wertung ist die schriftliche Ausarbeitung maßgeblich.

Punktezahl-Wertung entspricht folgenden Informationsgehalt, bzw. Angaben sind:

0 Punkte: nicht vorhanden

1 Punkt: unterdurchschnittlich, widersprüchlich, lückenhaft

2 Punkte: nicht aussagekräftig

3 Punkte: durchschnittlich

4 Punkte: aussagekräftig und plausibel

5 Punkte: überdurchschnittlich

1.2 Organisation / Projektteam (Zeitansatz: ca. 10 Min.)

Gewichtung: 16,67%

1.2.1 Interne Organisationsstruktur

Gewichtung: 8,33%

K.O.-Kriterium: Nein

Bitte stellen Sie die konkrete Projektorganisation mittels Organigramm/en dar. Die interne Organisationsstruktur des Projektteams soll anschaulich präsentiert werden (Projektleitung/ Stellvertretung, Ansprechpartner, Zuständigkeiten, Bearbeitung der einzelnen Leistungsphasen).

Bewertet wird, ob die Darstellung nachvollziehbar und schlüssig ist. Aufgaben, Schnittstellen, Abhängigkeiten und die interdisziplinäre Informationsweitergabe sind vollständig und plausibel abgebildet.

1.2.2 Vorstellung/ Projektstruktur

Gewichtung: 8,33%

K.O.-Kriterium: Nein

Bitte stellen Sie die Erfahrungen und Fähigkeiten der genannten Personen in Bezug auf ihre Aufgaben im Projekt vor.

Bewertet wird, ob die Qualifikation der vorgesehenen Mitglieder des Projektteams zu ihren Aufgaben und Verantwortlichkeiten passt. Die Projektleitung und die stellvertretende Projektleitung nimmt dabei eine besondere Rolle ein. Erfahrungen der Projektleitung in vergleichbaren Projekten fließen positiv in die Bewertung ein.

1.3 Projektabwicklung (Zeitansatz ca. 15 Min.)

Gewichtung: 33,33%

1.3.1 Herangehensweise Projektstart

Gewichtung: 11,11%

K.O.-Kriterium: Nein

Zeigen Sie Ihre Herangehensweise zum Start des Projektes auf (Vorbereitung auf das Projekt, Ablauf und Umfang, Setzung von Schwerpunkten, Umgang mit Bestandsthemen).

1.3.2 Konzeptoptimierung, Erarbeitung von Lösungen

Gewichtung: 11,11%

K.O.-Kriterium: Nein

Wie ist Ihre Vorgehensweise bei der Erarbeitung von Lösungsmöglichkeiten? Erläutern Sie Ihre Maßnahmen zur Konzeptoptimierung, v.a. im Hinblick auf das Zusammenspiel einer wirtschaftlichen Ausführung unter Berücksichtigung von Nachhaltigkeitsaspekten (u.a. Senkung Energieverbrauch, Einbindung erneuerbarer Energien, Reduktion graue Energie).

1.3.3 Abstimmung mit Bauherr/ Nutzer

Gewichtung: 11,11%

K.O.-Kriterium: Nein

Zeigen Sie anhand eines Beispielprojekts auf, wie sie Ihre Unterlagen aufbereiten, um den Bauherrn/ Nutzern die Entscheidungsfindung in den einzelnen Phasen des Projekts zu erleichtern.

1.4 Einschätzung / Aussagen zur Baumaßnahme (Zeitansatz ca. 10 Min.)

Gewichtung: 33,33%

1.4.1 Risiken, Chancen und Herausforderungen

Gewichtung: 16,67%

K.O.-Kriterium: Nein

Wie schätzen Sie die Aufgabe entsprechend der Maßnahmen- und Leistungsbeschreibung ein?
Welche Herausforderungen können aus Ihrer Sicht im Projekt auftreten und wie haben Sie vor diese planerisch und technisch zu lösen?

1.4.2 Graue Energie/ Erhalt von Bauteilen

Gewichtung: 16,67%

K.O.-Kriterium: Nein

An welcher Stelle sehen Sie einen Eingriff in die bestehende Gebäudestruktur als erforderlich/ sinnvoll an, um langfristig ein funktionales Gebäude zu erhalten mit geringem Energieverbrauch?
Welches Potenzial bietet die bestehende Gebäudestruktur zum Erhalt?

1.5 Rückfragen der Bauherrenvertretung (ca. 10 Min.)

1.5.1 Rückfragen zur Präsentation

K.O.-Kriterium: Nein

Rückfragen

1.6 Honorarparameter (ca.10 Min.)

1.6.1 Durchsprache der verhandelbaren Vertragsparameter

K.O.-Kriterium: Nein

Im Verhandlungsgespräch werden die Parameter des Vertrages und des Honorars besprochen.
Die vom Bieter notwendigen Angaben müssen im Bereich "Produkte/Leistungen" eingegeben werden.
(Hinweis: In der Gesamtwertung wird das Verhältnis Honorar zu Leistungskriterien mit 30 zu 70 berücksichtigt)

1.7 Gesamteindruck Verhandlungsgespräch

Gewichtung: 16,67%

1.7.1 Gesamtbewertung Verhandlungsgespräch

Gewichtung: 16,67%

K.O.-Kriterium: Nein

Bewertung des Verhandlungsgesprächs:

- Schlüssigkeit des Vortrags
- Beantwortung offener Fragen
- Projektkennntnis der hauptverantwortlichen Person
- Einhalten der Zeitvorgabe (ca. 35 Min., Rückfragen und Durchsprache der Vertragsparameter zählen nicht in die Dauer des Vortrags)