AUFTRAGSBEKANNTMACHUNG

Öffentliche Ausschreibung (VOB)

2026005889 - FRI - Neubau Gewerbe- u. Handwerkerhof
Friedrichsberg - 51-10 Außenanlagen – Garten- und Landschaftsbau

a) Name, Anschrift, Telefon-, Telefaxnummer sowie E-Mail-Adresse des Auftraggebers (Vergabestelle)

Hamburger Gesellschaft für Gewerbebauförderung mbH vertreten durch Sprinkenhof GmbH
Burchardstraße 8
20095 Hamburg
Deutschland
+49 40339540
+49 40330754
vergabestelle@ sprinkenhof.de

b) Gewähltes Vergabeverfahren

Öffentliche Ausschreibung [VOB]

c) Gegebenenfalls Auftragsvergabe auf elektronischem Wege und Verfahren der Ver- und Entschlüsselung

Die Einreichung der Angebote/Teilnahmeanträge darf nur elektronisch erfolgen

d) Art des Auftrags

Bauleistung

e) Ort der Ausführung

22049 Hamburg-Barmbek - Krausestr. 116 a/b

f) Art und Umfang der Leistung

FRI - Neubau Gewerbe- u. Handwerkerhof Friedrichsberg - 51-10
Außenanlagen – Garten- und Landschaftsbau
Beschreibung der Leistung:
Das Bauvorhaben befindet sich in einer zentralen Lage im südlichen Teil des Stadtteils Hamburg-Barmbek auf dem Flurstück 5971 Krausestraße 116a/b in 22049 Hamburg unweit des S-Bahnhofs Friedrichsberg.
Das Flurstück wird zurzeit als Parkplatzfläche genutzt und ist deshalb beinahe vollständig versiegelt. Lediglich der äußere Randbereich ist mit Bäumen, Hecken und Sträuchern bestanden. Die Zugänglichkeit des Grundstücks erfolgt über die östlich gelegenen Krausestraße.
Auf dem beschriebenen Grundstück beabsichtigt die Hamburger Gesellschaft für Gewerbebauförderung mbH die Errichtung eines Gewerbe- und Handwerkerhofes – mit Anlieferflächen, Stellplätzen für PKW, Transporter und Fahrräder, Einrichtungen für die E-Mobilität, Pflanzungen und Ausstattungsgegenständen.
Der umfangreiche Baumbestand und das Vorhandensein einer städtischen Bestandsmauer erfordern erhöhten Bearbeitungsaufwand, da sowohl die Straßenbäume als auch die gehwegseitige Bestandsmauer geschützt werden müssen.

Wesentliche Arbeiten:
Pflasterarbeiten mit Verbundsteinpflaster, ca. 960 m²
Stellplätze mit Rasenfugenpflaster, ca. 240 m²
Stauden- und Heckenbepflanzung, ca. 340 m² bzw. ca. 40 m
Tiefbordsteine aus Beton, ca. 900 m
Winkelstützelemente H 60-130 cm, ca. 19 m
Fahrradanlehnbügeln, ca. 23 Stk.
Entwässerungsrinnen, ca. 220 m

g) Angaben über den Zweck der baulichen Anlage oder des Auftrags, wenn auch Planungsleistungen gefordert werden

h) Falls der Auftrag in mehrere Lose aufgeteilt ist, Art und Umfang der einzelnen Lose und Möglichkeit, Angebote für eines, mehrere oder alle Lose einzureichen

Losweise Ausschreibung: Nein

i) Zeitpunkt, bis zu dem die Bauleistungen beendet werden sollen oder Dauer des Bauleistungsauftrags; sofern möglich, Zeitpunkt, zu dem die Bauleistungen begonnen werden sollen

Von: 24.04.2028 Bis: 30.06.2028

j) gegebenenfalls Angaben nach § 8 Absatz 2 Nummer 3 zur Nichtzulassung von Nebenangeboten

Nebenangebote sind nicht zugelassen

k) gegebenenfalls Angaben nach § 8 Absatz 2 Nummer 4 zur Nichtzulassung der Abgabe mehrerer Hauptangebote

Mehrere Hauptangebote sind nicht zulässig

l) Name und Anschrift, Telefon- und Telefaxnummer, E-Mail-Adresse der Stelle, bei der die Vergabeunterlagen und zusätzliche Unterlagen angefordert und eingesehen werden können; bei Veröffentlichung der Auftragsbekanntmachung auf einem Internetportal die Angabe einer Internetadresse, unter der die Vergabeunterlagen unentgeltlich, uneingeschränkt, vollständig und direkt abgerufen werden können; § 11 Absatz 7 bleibt unberührt

Die Auftragsunterlagen stehen gebührenfrei zur Verfügung unter:
https://bieterzugang.deut sche-evergabe.de/evergabe .bieter/api/supplier/exte rnal/deeplink/subproject/ 79178658-b02d-48ab-9a78-b e0593b8cad7

m) gegebenenfalls Höhe und Bedingungen für die Zahlung des Betrags, der für die Unterlagen zu entrichten ist

n) bei Teilnahmeantrag: Frist für den Eingang der Anträge auf Teilnahme, Anschrift, an die diese Anträge zu richten sind, Tag, an dem die Aufforderungen zur Angebotsabgabe spätestens abgesandt werden,

Teilnahme- oder Angebotsfrist:
Bindefrist:

o) Frist für den Eingang der Angebote und die Bindefrist

17.12.2026 14:00:00
26.01.2027

p) Anschrift, an die die Angebote zu richten sind; gegebenenfalls auch Anschrift, an die Angebote elektronisch zu übermitteln sind

Elektronische Angebote sind einzureichen unter:
"https://bieterzugang.deu tsche-evergabe.de/evergab e.bieter/api/supplier/ext ernal/deeplink/subproject /0061f1d6-b396-4877-92c3- 2955bb1c4fed"

q) Sprache, in der die Angebote abgefasst sein müssen

Deutsch

r) die Zuschlagskriterien, sofern diese nicht in den Vergabeunterlagen genannt werden, und gegebenenfalls deren Gewichtung

Niedrigster Preis

s) Datum, Uhrzeit und Ort des Eröffnungstermins sowie Angabe, welche Personen bei der Eröffnung der Angebote anwesend sein dürfen

17.12.2026 14:00:00
Bieter sind nicht zugelassen.

t) gegebenenfalls geforderte Sicherheiten

siehe Vergabeunterlagen

u) wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen und/oder Hinweise auf die maßgeblichen Vorschriften, in denen sie enthalten sind

siehe Vergabeunterlagen

v) gegebenenfalls Rechtsform, die die Bietergemeinschaft nach der Auftragsvergabe haben muss

siehe Vergabeunterlagen

w) verlangte Nachweise für die Beurteilung der Eignung des Bewerbers oder Bieters

siehe Vergabeunterlagen

x) Name und Anschrift der Stelle, an die sich der Bewerber oder Bieter zur Nachprüfung behaupteter Verstösse gegen Vergabebestimmungen wenden kann

Sprinkenhof GmbH - Beschwerdestelle
Burchardstraße 8
20095 Hamburg

Tel.:+49 40339540
Fax:

16.11.2026