

Grobkostenschätzung des AG vom 08.08.2023

Grobkostenschätzung für die Leistungsbilder Gebäude u. Innenräume und Verkehrsanlagen

KG	Beschreibung	Gesamt (€)
100	Grundstück	
		-
Summe	KG 100 - Grundstück	-
200	Herrichten und Erschließen	
	Abbruch der Gebäude Objektplaner	1.320.000,00 €
	Abbruch + Vorbereitende Maßnahmen Verkehrsanlagenplaner	138.000,00 €
	Abbruch bestehende Fläche + Außenanlagen Objektplaner	390.000,00 €
Summe	KG 200 - Herrichten und Erschließen	1.848.000,00 €
300	Baukonstruktion	
	Neubau aller Gebäude Objektplaner	22.855.000,00 €
	Neubau der Verkehrsanlagen Fahrweg Verkehrsanlagenplaner	1.617.000,00 €
Summe	KG 300 - Baukonstruktion	24.472.000,00 €
400	Technische Anlagen	
	TGA der gesamten Gebäude Objektplaner	6.000.000,00 €
	Fahrleitung/Fahrstrom/Erdungsanl. Verkehrsanlagenplaner	86.000,00 €
Summe	KG 400 - Technische Anlagen	6.086.000,00 €
500	Freianlagen	
	Neubau der Freianlagen Objektplaner	1.100.000,00 €
Summe	KG 500 - Freianlagen	1.100.000,00 €
600	Ausstattung und Kunstwerke	
		-
Summe	KG 600 - Ausstattung und Kunstwerke	-
Summe	Baukosten (KG 200 - 500)	33.506.000,00 €
700	Baunebenkosten	
Summe	KG 700 - Baunebenkosten	20,00% 6.701.200,00 €
	Kostenpuffer	28% 11.258.016,00 €
Summe	Baugesamtkosten (KG 100 - 700) inkl. Kostenpuffer	51.465.216,00 €

aufgerundet: **51.500.000,00 €**