

## Angebotsaufforderung NK13

---

### Projekt-Daten:

Projektschlüssel: **DIVERS-24-218-NT31**  
Projekt-Bezeichnung: Bauüberwachung 2025 - Teil 1  
Projektart: Gleis- und Weichenerneuerung  
Projektadresse:

### LV-Daten:

LV-Name: **1.8.**  
LV-Bezeichnung: Bauüberwachung/Objektüberwachung Teil 1 (21.10.2024)

**Ort der Abgabe:** 60311 Frankfurt am Main  
Kurt-Schumacher-Straße 8  
Poststelle

Kaufmännischer  
Ansprechpartner: über die Bieterkommunikation der eVergabe

**Submission:** siehe Begleitschreiben

### Auftraggeber-Daten

Auftraggeber: Stadtwerke Verkehrsgesellschaft  
Frankfurt am Main mbH

LV-Betrag: ..... EUR

**Angebotssumme:** ..... EUR

**Angebotsaufforderung NK13**  
**Inhaltsverzeichnis**

**Projekt:** DIVERS-24-218-.. **Bauüberwachung 2025 - Teil 1**  
**LV:** 1.8. **Bauüberwachung/Objektüberwachung Teil 1 (21.10...**

<b>Titel</b>	<b>Bezeichnung</b>	<b>Seite</b>
1.	BASP-STRG-19-005-NT31 Gleiserneuerung Friedensbrücke.....	5
1.1.	Überwachung der Ausführung der Bauleistungen des AN Bau.....	5
1.2.	Schweißüberwachung.....	15
2.	HBMU-WB-23-220-NT31 Gleiserneuerung Münchner Straße.....	17
2.1.	Überwachung der Ausführung der Bauleistungen des AN Bau.....	17
2.2.	Schweißüberwachung.....	27
3.	WB-23-212-NT31 Gleis- und Weichenerneuerung Willy-Brandt-Pl.....	29
3.1.	Überwachung der Ausführung der Bauleistungen des AN Bau.....	29
3.2.	Schweißüberwachung.....	40
4.	IH-23-215-NT31 Gleis- und Weichenerneuerung Industriebhof.....	42
4.1.	Überwachung der Ausführung der Bauleistungen des AN Bau.....	42
4.2.	Schweißüberwachung.....	52
	Zusammenstellung.....	53

## Angebotsaufforderung NK13

Projekt: DIVERS-24-218-... Bauüberwachung 2025 - Teil 1  
LV: 1.8. Bauüberwachung/Objektüberwachung Teil 1 (21.10...

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

### Vorbemerkungen zum LV

Der Auftragnehmer (nachfolgend auch AN genannt) hat davon auszugehen, dass ein oder mehrere Auftragnehmer für den Bau (nachfolgend auch Auftragnehmer Bau oder auch AN Bau/ Bau AN genannt) beauftragt werden. Einzelne AN Bau können ihrerseits mit Subunternehmern tätig sein. Dieser oder diese sind für folgende Tätigkeiten unter anderem verantwortlich:

- Ein AN Bau für die Demontage, sowie die Tiefbau- und Herstellungsarbeiten der Gleisanlagen, Rohrleitungen, Fahrleitungen und Mastgründungsarbeiten
- Ein AN Bau für die Verkehrssicherung (sofern dies nicht im Leistungsumfang des AN Bau der Gleisarbeiten liegt)
- Ein AN Bau für die Vermessung (sofern dies nicht im Leistungsumfang des AN Bau der Gleisarbeiten liegt)
- Ein AN Bau für die Kabelzugarbeiten (beauftragt durch den AG)

In diesem Zusammenhang sind weiterhin beteiligt bzw. im Rahmen der Ausführung zu beteiligen:

1. Die Projektleitung des AG durch das Sachgebiet NT31.2 Planung und Bau
2. Das Projektcontrolling des AG durch die Stabsstelle NT31.02
3. Die Fachbereiche des AG

- NT31 Fahrweg
- NT32 Systemtechnik
- NT34 Elektrische Anlagen
- NT36 Stadtbahnzentralwerkstätten
- NT4.03 Geschäftsstelle BOStrab
- NT42 Betrieb Schiene
- NT43 Betriebsmanagement
- NA31 Rechtsabteilung
- NA03 Sicherheitstechnischer Dienst
- NK11Controlling/ Projektwesen
- NK13 Einkauf und Materialwirtschaft
- NK14 Zuschusswesen

sowie im Bedarfsfall:

- Technische Aufsichtsbehörde Darmstadt (TAB)
- Regierungspräsidium Darmstadt (RP Darmstadt)
- Fachüberwachungen Geotechnik, Abfall und Entsorgung, Streustrommessungen, Schallgutachter oder Fahrleitungsanlagen
- Sonderfachleute Statiker, Prüfstatiker, Gutachter, (Prüf-)Sachverständige, Baumgutachter

Der AN hat hierzu insbesondere die nachfolgend genannten Leistungen zu erbringen. Es handelt sich um Mindestanforderungen an eine vertragsgemäße und mangelfreie Leistungserbringung durch den AN zur Herbeiführung des geschuldeten Werkserfolges dieses

## Angebotsaufforderung NK13

Projekt: DIVERS-24-218-... Bauüberwachung 2025 - Teil 1  
LV: 1.8. Bauüberwachung/Objektüberwachung Teil 1 (21.10...

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Vertrages.

Die vom AN geschuldeten Tätigkeiten umfassen deshalb auch Leistungen und Pflichten, die in den nachfolgenden genannten Leitungen nicht aufgeführt sind, soweit sie zur Erreichung des Werkerfolges erforderlich sind.

Der AN hat dabei die Grundsätze der Funktionalität und der größtmöglichen Wirtschaftlichkeit, sowohl bei der Planung des Baus, als auch für den späteren Betrieb zu beachten.

Die Einarbeitung in das jeweilige Projekt hat mit der Beauftragung, spätestens jedoch zwei Wochen vor beauftragter Tätigkeit des AN Bau zu erfolgen.

Dem AN werden die Ausführungsunterlagen, welche auch Teil der Ausschreibung der Bauleistung waren in digitaler Form (PDF) zur Verfügung gestellt.

Besteht der Verdacht, dass Arbeitskräfte illegal beschäftigt werden, ist dies dem AG unverzüglich in Textform zu melden. Das Gleiche gilt für einen nicht vertragsmäßigen Einsatz von Nachunternehmern.

Werden z.B. Gegenstände von Alterrums- Kunst oder wissenschaftlichem Wert (z.B. Versteinerungen, Knochen, Grabstätten oder Altertümer) bei Bauarbeiten gefunden, hat der AN sofort für die Sicherstellung und schonende Behandlung zu sorgen (§ 4 Abs. 9 VOB/B).

Solche Funde sind unverzüglich dem AG telefonisch und in Textform mitzuteilen.

Bei Munitionsfunden, bei Hinweisen auf vermutete Kampfmittel oder bei Hinweisen auf Schadstoffe (z.B. Altdeponien) hat der AN zu veranlassen, dass die Fundstelle bzw. Baustelle sofort geräumt und abgesperrt wird. Der AG ist unverzüglich telefonisch und in Textform zu informieren.

Bei Arbeits- oder Verkehrsunfällen auf der Baustelle ist vom AN unverzüglich folgendes zu veranlassen:

- Sicherung der Unfallstelle, sofern dies keine Gefahr für den AN bedeutet
- Hilfeleistung im Rahmen der gesetzlichen Pflichten
- Benachrichtigung von Rettungskräften

Unfälle mit wesentlichen Auswirkungen sind dem AG unverzüglich telefonisch und schriftlich mitzuteilen, sowie im Bautagesbericht festzuhalten.

Die Eignungskriterien, welche der Ausschreibugn beiliegen sind Mindestanforderungen und bei den entsprechenden Mitarbeitern

## Angebotsaufforderung NK13

Projekt: DIVERS-24-218-.. Bauüberwachung 2025 - Teil 1  
LV: 1.8. Bauüberwachung/Objektüberwachung Teil 1 (21.10...

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

nachzuweisen. Sollten die Eignungskriterien nicht eingehalten werden, erfolgt ein Ausschluss von der Ausschreibung.

### 1. BASP-STRG-19-005-NT31 Gleiserneuerung Friedensbrücke

#### 1.1. Überwachung der Ausführung der Bauleistungen des AN Bau

##### 1.1.10. Erstellung von Besprechungsprotokollen

Erstellung von Besprechungsprotokollen und anschließende Verteilung des Protokolls per Mail an alle Teilnehmenden inklusive einer Teilnehmerliste. Hierzu zählt auch die Bauanlaufbesprechung.

Besprechungsprotokolle auf Anweisung des AG.

Inklusive Teilnahme an den Besprechungen.

7,000 St .....

##### 1.1.20. Plausibilitätsprüfung der Absteckung

Prüfung der Plausibilität der Absteckung der vom AG übergebenen Absteckunterlagen und der vor Ort hergestellten Absteckpunkte. Insbesondere die Prüfung der zu schneidenden Schienen an den Baugrenzen.

Unterstützung des AN Bau zur richtigen Lokalisierung der zu Baugrenzen.

1,000 psch .....

##### 1.1.30. Protokollierung der Bestandsunterlagen

Protokollierung des Bestands vor und nach den ausgeführten Arbeiten des Bau AN in Anwesenheit des Bau AN. Hierzu zählen sowohl die Vormontageflächen und Lagerflächen des AG, als auch der abgesperrte Baustellenbereich. Ebenso sind ggf. umliegende Flächen zu dokumentieren, welche schon im Vorfeld der Maßnahme als gefährdet angesehen werden können.

Der Zustand eines vom AN Bau organisierten Vormontageplatzes ist dagegen nicht zu dokumentieren.

## Angebotsaufforderung NK13

Projekt: DIVERS-24-218-.. Bauüberwachung 2025 - Teil 1  
LV: 1.8. Bauüberwachung/Objektüberwachung Teil 1 (21.10...

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	Die Dokumentation ist in Form von Fotos zu erstellen und anschließend in Form eines PDF an den AG zu übermitteln.	1,000 psch		.....
<b>1.1.40.</b>	<p><b>Übereinstimmungsprüfung der Eignungsnachweise</b> Kontrolle der Eignungsnachweise des AN Bau für sämtliche einzubauenden/ zu liefernden Materialien auf Übereinstimmung mit den Ausschreibungsergebnissen des AG.</p> <p>Die Kontrolle der Eignungsnachweise hat zwei Wochen vor Einbau zu erfolgen. Die Nachweise sind vom AN eigenständig beim AN Bau einzufordern.</p> <p>Entsprechen die Eignungsnachweise nicht den geforderten Kriterien, so ist dies unverzüglich beim AN Bau in schriftlicher Form zu bemängeln und ggf. mit dem AG abzustimmen, dass bereits gelieferte Stoffe unverzüglich ausgetauscht werden.</p> <p>Die zu prüfenden Eignungsnachweise umfassen in der Regel die Materialien Schotter, Frostschutzmittel, Entwässerungsleitungen, Fahrbahnteiler, bituminöse Tragschichten, Fugenverguss, Beton und / oder Markierungsfarbe.</p>	1,000 psch		.....
<b>1.1.50.</b>	<p><b>Prüfung der abzufahrenden Stoffe</b> Prüfung der abzufahrenden Aushubstoffe anhand der vom AG gestellten Bodengutachten auf korrekte räumliche Zuordnung, korrekte Zuordnung der Belastungsstufen und einzelne Unterzeichnung aller Abfuhrscheine am Tag des jeweiligen Abfuhrtages. Die Abfuhrscheine sind direkt vor Ort vor ABfahrt des LKW zu unterschreiben. Unterschriften auf Abfuhrscheinen vor Beladung des LKW sind nicht zulässig.</p>	1,000 psch		.....
<b>1.1.60.</b>	<p><b>Kontrolle der Gleisgeometrie</b> Im Vorfeld der Abnahme der Inneren Gleisgeometrie durch den AG hat der AN die Spurweite und Überhöhung an jeder 5. Schwelle bzw. bei Betontragplatten alle 4,0m zu prüfen und zu dokumentieren. Die Prüfung muss mittels eines geeichten Spurmaßes erfolgen. Das Spurmaß stellt der AN.</p> <p>Dokumentation der Spurweite und Überhöhung auf dem Blankoformular des AG. Übergabe der</p>			

## Angebotsaufforderung NK13

Projekt: DIVERS-24-218-.. Bauüberwachung 2025 - Teil 1  
LV: 1.8. Bauüberwachung/Objektüberwachung Teil 1 (21.10...

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	<p>Dokumentation im Vorfeld der späteren Gleisabnahme durch den AG.</p> <p>Sollten die Werte nicht den technischen Vorgaben des AG entsprechen, so ist ein Nacharbeiten zur Erreichung der vertraglich geforderten festgelegten Toleranzen zu fordern und zu überwachen.</p> <p>Eventuelle Mängel sind dem AN und AG unverzüglich schriftlich mitzuteilen.</p> <p>Der AN muss sich eigenverantwortlich mit dem AN Bau in Verbindung setzen um die Kontrolle der Gleislage zu terminieren. Ebenso sind eventuelle Nacharbeiten eigenständig zu korrdinieren.</p>	1,000 psch		.....
1.1.70.	<p><b>Kontrolle der elektrischen Absicherung</b></p> <p>Vor Ort tägliche Kontrolle der elektrischen Absicherung des AN auf Sicht und Dokumentation der Kontrolle mittels Fotos.</p> <p>Bei fehlerhaftem Anschluss der elektrischen Absicherung, unverzügliche Mitteilung des AN Bau und Forderung zur Nachbesserung. Werden die Mängel nicht unverzüglich abgestellt, so ist dies unverzüglich auch dem AG schriftlich mitzuteilen.</p> <p>Die tägliche Kontrolle ist eine weitere Absicherung gegen eventuelle Schäden durch unterschiedliche Gleispotentiale.</p> <p>Eine Vorlage der Erdung ist der Pnzipskizze zu entnehmen.</p>	1,000 psch		.....
1.1.80.	<p><b>Überwachung auf Übereinstimmung mit den Ausführungsunterlagen</b></p> <p>Überwachung der Bauleistungen des AN Bau und Kontrolle der Ausführung auf Übereinstimmung mit den freigegebenen Ausführungsunterlagen des AG, Technischen Vorbemerkungen des AG, sowie anerkannten Regeln der Technik.</p> <p>Sollten die Ausführungen nicht den Ausführungsunterlagen entsprechen, so ist dies zu dokumentieren und der AN Bau schriftlich aufzufordern, den vertraglich vereinbarten Zustand herzustellen.</p> <p>Stichprobenartige Kontrolle und Dokumentation der Ausbau- und Einbaustärken zur späteren</p>			

## Angebotsaufforderung NK13

Projekt: DIVERS-24-218-.. Bauüberwachung 2025 - Teil 1  
LV: 1.8. Bauüberwachung/Objektüberwachung Teil 1 (21.10...

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Vergleichbarkeit bei Unstimmigkeiten.

Stichprobenartige Kontrolle (mindestens einmal täglich) bei Lieferungen von Materialien auf Übereinstimmung mit den vorher freigegebenen Eignungsnachweisen.

Eigenständiges Erstellen und Versenden von Mängelrügen und Bedenkenanzeigen nach den vertraglichen Vorgaben (insbesondere mit angemessener Fristsetzung zur Mängelbeseitigung nach VOB) und Verfolgung der dem AN Bau gestetzten Fristen zur Sicherung etwaiger Ansprüche des AG gegenüber dem AN Bau.

Die genauen Ausführungszeiträume sind der Anlage 4 zu entnehmen.

Die Verkehrssicherung der Baustelle ist an jedem Tag mit Bautätigkeit auf Übereinstimmung mit den verkehrsrechtlichen Anordnungen, sowie der Einhaltung der Verkehrssicherungspflichten zu prüfen. Eventuelle Mängel sind unverzüglich beim AN Bau schriftlich zu beanstanden.

Die Verkehrssicherungspflicht liegt in der Regel beim AN Bau. Diese Dokumentation soll ggf. als zweite Kontrolle gegenüber Dritten dienen.

Die Eigenüberwachung des AN Bau ist keine ausreichende Überwachung und macht die örtliche Bauüberwachung des AN nicht obsolet.

Eventuell vom AG beauftragte Fremdüberwacher (z.B. aus dem Weichenwerk) oder Prüfsingenieure, entbinden den AN nicht von seinen Pflichten. Hier besteht zusätzlich die Korrdinationspflicht.

Die Anwesenheit des Schweißüberwachers auf der Baustelle, wird nicht als Anwesenheit des Bauüberwachers gewertet. Die Schweißüberwachung wird dabei als eigenständiges Leistungsbild gesehen.

Die Ausführung der Leistungen fällt in den Zeitraum werktags von 06:00 Uhr bis 20:00 Uhr.

Abgerechnet wird Pro Tag der Bautätigkeit. Die Überwachung der Vormontage der Bauleistung wird separat vergütet.

42,000 Tage .....



## Angebotsaufforderung NK13

Projekt: DIVERS-24-218-.. Bauüberwachung 2025 - Teil 1  
 LV: 1.8. Bauüberwachung/Objektüberwachung Teil 1 (21.10...

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

**1.1.90. Zulage Überwachung auf Übereinstimmung mit den Ausführungsunterlagen, kritische Arbeiten**

Zulage für die Position Überwachung auf Übereinstimmung mit den Ausführungsunterlagen.

Bei kritischen Arbeiten, ist die Anwesenheit des hauptverantwortlichen Bauüberwachers des AN, bzw. eines fachlich und erfahrungsmäßig gleichwertigen Vertreters, auf der Baustelle verpflichtend. Die terminliche Abstimmung dieser Arbeiten liegt im Verantwortungsbereich des AN. Die Mitarbeiter des AN müssen sämtlichst die Eignungskriterien (Anlage 6) dieses Vertrags erfüllen.

Mit der Abdeckung der kritischen Arbeiten soll sichergestellt werden, dass keine Mängel und/ oder Schäden entstehen, welche baubetriebliche und/ oder finanzielle Auswirkungen auf die einzelnen Maßnahmen haben.

Als Kritische Arbeiten werden die Zeiträume des Weicheneinbaus, die Vorbereitung der Betonage, die Abnahme von Bewehrungen und Abstellfugen, Suchschürfe, Bodenaustausch, Betonagearbeiten, Lastplattendruckversuche, Einbau der Fugen sowie Stopfarbeiten definiert.

Vom Projektleiter des AG können zusätzliche Arbeiten als kritische Arbeiten gewertet werden, wenn es die Gegebenheiten erfordern.

Eine Zunahme der Überwachung von kritischen Arbeiten wird nur vergütet, wenn der AN nachweisen kann, dass der Mehraufwand der Überwachung nicht durch fehlerhafte oder unterlassene Überwachungstätigkeiten entstanden ist.

Abgerechnet wird pro Stück Schicht.

7,000 St .....

**1.1.100. Zulage Überwachung auf Übereinstimmung mit den Ausführungsunterlagen, Nachtarbeiten**

Zulage zur Position Überwachung auf Übereinstimmung mit den Ausführungsunterlagen für Arbeiten werktags zwischen 20:00 Uhr und 06:00 Uhr

Abgerechnet wird pro Stück Schicht.

2,000 St .....

## Angebotsaufforderung NK13

Projekt: DIVERS-24-218-... Bauüberwachung 2025 - Teil 1  
LV: 1.8. Bauüberwachung/Objektüberwachung Teil 1 (21.10...

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

### 1.1.110. **Gemeinsames Aufstellen von Feldaufmaßen**

Der AN ist dazu verpflichtet bei Aufmaßen des AN Bau mitzuwirken und diese gemeinsam mit diesem aufzumessen. Hierzu muss sich der AN eigenverantwortlich mit dem AN Bau in Verbindung setzen und die gemeinsamen Aufmaße terminieren. Dem Bauzeitenplan des AN Bau ist hier Priorität einzuräumen, da die Bauzeit nicht gefährdet werden darf.

Sollten Leistungen des AN Bau direkt überbaut werden und sind später nicht mehr gemeinsam aufzumessen, so sind diese unverzüglich gemeinsam mit dem AN Bau aufzumessen.

Werden Feldaufmaße des AN Bau nicht gemeinsam aufgemessen (zum Beispiel die Schienenlängen, Fugenlängen oder etwaige Flächen die tachymetrisch aufgemessen worden sind), so sind diese mindestens auf Plausibilität zu überprüfen.

Es besteht hier eine Kooperationspflicht mit dem AN Bau.

1,000 psch

.....

### 1.1.120. **Führen eines Bautagebuchs**

Führen eines täglichen Bautagebuchs nach Vorgabe HVA in der aktuell gültigen Fassung.

Vom AN sind hier zusätzlich zum Muster des HVA Bautagebuchs folgende Punkte zu protokollieren:

- Datum
- Wetter/ Temperatur (eine kurze Einschätzung ob das Wetter gewisse Leistungen in Bezug auf die Qualität beeinflusst haben könnte)
- Anzahl Mitarbeiter des AN Bau auf der Baustelle
- vom AN Bau ausgeführte Tätigkeiten
- durchgeführte Arbeiten von Subunternehmern
- eventuell aufgetretene Probleme
- Abstimmungen mit dem AG (Hierzu zählen u.a. Leistungsänderungen, welche später zu Mehrkosten führen können)
- Stand der Arbeiten in Bezug auf den Bauzeitenplan und ob hieraus Verzögerungen der Gesamtbauzeit resultieren könnten
- Sonstige Vorkommnisse
- Kontrolle der Verkehrssicherung mit Bildern
- Mindestens 10 Bilder, welche den Stand der Arbeiten darstellen
- Auf der Baustelle eingesetzte bzw. vorhande

## Angebotsaufforderung NK13

Projekt: DIVERS-24-218-.. Bauüberwachung 2025 - Teil 1  
 LV: 1.8. Bauüberwachung/Objektüberwachung Teil 1 (21.10...

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	<p>Großgeräte (Bagger, Radlader, Kran, Stopfmaschine, Hubsteiger, Betonmischer, etc.)</p> <p>Das Bautagebuch soll dazu dienen bei eventuell auftretenden Problemen, Mehrkostenanzeigen oder Behinderungsanzeigen im Nachgang den Sachverhalt klären zu können.</p> <p>Das Bautagebuch ist täglich für jeden Tag zu führen, an welchem der Bau AN tätig ist. Das fertige Dokument ist spätestens am übernächsten Tag als PDF per Mail an den AG zu senden.</p> <p>Es sind nur Sachverhalte zu dokumentieren, die bei Anwesenheit des AN auf der Baustelle festgestellt wurden. Das Bautagebuch des AN ist nach Abschluss der Arbeiten dem Abgabeberechtigten hinzuzufügen.</p>	1,000 psch		.....
1.1.130.	<p><b>VOB Schriftverkehr</b></p> <p>Fachtechnische und vertragliche Bewertung von Bedenkenanmeldungen, Behinderungsanzeigen oder Mehrkostenanzeigen des AN Bau in Textform als Zuarbeit für den AG. Die Formatvorlagen werden dem AN zur Verfügung gestellt.</p> <p>Zu prüfen ist die Anspruchsgrundlage und auf welcher Basis diese beruht.</p> <p>Sämtliche Sachverhalte einer angezeigten oder tatsächlichen Behinderungs-, Mehrkosten- oder Bedenkenanzeige sind im Bautagebuch des AN so detailliert und genau wie möglich festzuhalten und zu dokumentieren, dass eine spätere Feststellung möglich ist. Zu nennen sind hier sowohl äußere Faktoren (Ämter, Behörden, Anwohner etc.) als auch vorherige Bauablaufstörungen, Umwelteinflüsse oder sonstige Schwierigkeiten. Das Führen eines Bautagebuchs wird separat vergütet.</p> <p>Abgerechnet wird pro Bedenkenanmeldung, Mehrkosten- bzw. Behinderungsanzeige.</p> <p>Die Bewertung der Bedenkenanmeldungen, Mehrkosten- bzw. Behinderungsanzeigen sind spätestens am Folgetag dem AG schriftlich vorzulegen.</p>	15,000 St		.....

## Angebotsaufforderung NK13

Projekt: DIVERS-24-218-.. Bauüberwachung 2025 - Teil 1  
LV: 1.8. Bauüberwachung/Objektüberwachung Teil 1 (21.10...

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.1.140.	<p><b>Nachtragsprüfung</b> Prüfung sämtlicher Nachtragsangebote des AN Bau,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ob eine Mehrkostenanzeige vorliegt und anerkannt wurde</li> <li>• ob dieses Nachtragsangebot eine Erhöhung oder Verringerung der Baukosten verursacht</li> <li>• ob das Nachtragsangebot abgelehnt werden sollte und wenn ja, warum.</li> </ul> <p>Die Prüfung der Nachtragsangebote erfolgt sowohl "dem Grunde nach", als auch hinsichtlich der Bewertung der in Ansatz gebrachten Leistungsansätze, sowie hinsichtlich der Marktüblichkeit der Einheitspreise und entsprechend den Vorgaben des HVA B-StB, insbesondere Teil 3.4 ("der Höhe nach").</p> <p>Während der Ausführung von beauftragten Nachtragsleistungen, sind die Massen vom AN sofort zu kontrollieren, sofern diese nicht noch zu einem späteren Zeitpunkt prüfbar sind.</p> <p>Die Prüfung erfolgt in Textform unter Bezugnahme auf die jeweilig vorliegende Mehrkostenanmeldung des AN Bau. Der AN hat die Prüfung unverzüglich, spätestens jedoch drei Wochen nach Eingang des Nachtrags dem AG geprüft zu übergeben.</p> <p>Für alle geprüften Nachträge, hat der AN an den Nachtragsverhandlungen teilzunehmen. Das Protokoll hierzu wird der Einkauf des AG verfassen.</p>	1,000	psch	.....
1.1.150.	<p><b>Teilnahme an der VOB Abnahme</b> Teilnahme an der VOB-Abnahme des AG und AN Bau auf der fertiggestellten Baustelle. Führen des HVA-Abnahmeprotokolls nach aktuellstem Stand und Versand des Dokuments als PDF an alle Beteiligten. Auflistung noch bestehender Mängel und Restarbeiten. Sollten Mängel bzw. Restarbeiten über den Abnahmetermin hinaus bestehen, so sind diese zu überwachen. Die Beseitigung ist zu dokumentieren und mit Fotos festzuhalten. Nach der Mängelbeseitigung bzw. der Restarbeiten, ist dies nochmals an alle Parteien schriftlich als Ergänzung zur Abnahmeniederschrift zu bestätigen.</p>	1,000	psch	.....

## Angebotsaufforderung NK13

Projekt: DIVERS-24-218-.. Bauüberwachung 2025 - Teil 1  
LV: 1.8. Bauüberwachung/Objektüberwachung Teil 1 (21.10...

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

### 1.1.160. Rechnungsprüfung

Rechnungsprüfung, Vergleich der Ergebnisse der Rechnungsprüfungen mit der Auftragssumme. Die AVA-Richtlinie des AG und entsprechende Vorgaben des HVA-StB, insbesondere Teil 3.7, sind zwingend einzuhalten.

Der AN erhält vom AN Bau dazu eine Messurkunde im PDF Format und eine .d12 Datei zum einlesen ins ARRIBA-System.

Diese sind daraufhin zu prüfen. Dem AG (hier zu senden an: tbu-nt31@vgf-ffm.de) sind daraufhin die geprüfte .d12 Datei, die geprüfte Mengenermittlung als PDF und eine Prüfrechnung als PDF zuzusenden. Der AG erstellt daraufhin eine Rechnung, welche dem AN Bau zugesendet wird.

Das vom AG verwendete ARRIBA-System, in welchem die Projekte und Abrechnungsstrukturen des AG bereits eingearbeitet sind, ist verpflichtend anzuwenden.

Mit jeder Rechnung ist ein Soll-Ist-Vergleich der Massen und Preise sowie der noch offenen Summen vorzulegen.

1,000 psch

.....

### 1.1.170. Teilnahme an der Qualitätskontrolle des AG

Teilnahme an der Qualitätskontrolle des AG bei der Abnahme der Inneren Gleisgeometrie, ggf. Abnahme der Weichen, Auszugsvorrichtungen oder Weicheneingänge.

Die Teilnahme ist erforderlich um das Ergebnis zu protokollieren und bei Mängeln oder Restarbeiten ggf. den AN Bau darüber zu informieren und ein Nacharbeiten einzufordern, bzw. zu überwachen.

Die Abnahme der Inneren Gleisgeometrie findet in der Regel (bei eingedeckten Gleisen) kurz vor den Asphaltarbeiten statt. Daher ist es von entscheidender Bedeutung, hier die Qualität zu überprüfen.

Die terminliche Abstimmung der Qualitätskontrolle ist Aufgabe des AN und soll 3 Tage im Voraus eigenständig mit der Fachabteilung NT31.11 des AG erfolgen.

Der AN ist maßgeblich an der erfolgreichen Abnahme

## Angebotsaufforderung NK13

Projekt: DIVERS-24-218-.. Bauüberwachung 2025 - Teil 1  
 LV: 1.8. Bauüberwachung/Objektüberwachung Teil 1 (21.10...

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	der Gleisgeometrie beteiligt, da er vorab eine eigenständige Kontrolle der Gleisgeometrie durchzuführen hat, welche separat vergütet wird.	1,000 psch		.....
<b>1.1.180.</b>	<p><b>Sammeln der Bautagesberichte des AN</b></p> <p>Die vom AN Bau aufgestellten Bautagesberichte sind einmal wöchentlich zu sammeln und zu dokumentieren.</p> <p>Die Bautagesberichte des AN sind daraufhin auf die Angabe der erforderlichen Informationen zu prüfen. Ebenso ob diese Angaben plausibel sind. Abgleich der Bautagesberichte des AN mit denen des AN Bau.</p> <p>Unvollständige, fehlerhafte oder fehlende Bautagesberichte sind schriftlich an den AN Bau zurückzusenden und zu bemängeln.</p> <p>Dem AN Bau kann auf Verlangen der Erhalt der Bautagesberichte schriftlich bestätigt werden. Dabei darf jedoch keine Anerkenntnis der Richtigkeit der Bautagesberichte erfolgen.</p> <p>Die Bautagesberichte sind zu sammeln und in der Abschlussdokumentation aufzunehmen.</p>	1,000 psch		.....
<b>Summe 1.1.</b>	<b>Überwachung der Ausführung der ..</b>			.....

## Angebotsaufforderung NK13

Projekt: DIVERS-24-218-.. Bauüberwachung 2025 - Teil 1  
 LV: 1.8. Bauüberwachung/Objektüberwachung Teil 1 (21.10...

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.2.	<b>Schweißüberwachung</b>			
1.2.10.	<p><b>Stellung einer Schweißüberwachung</b></p> <p>Stellen einer qualifizierten Schweißüberwachung. Schweißüberwachung mit qualifiziertem Vertreter für den Fall eines Ausfalls.</p> <p>Eine Person als Hauptansprechpartner und eine als Vertreter. Beide müssen mindestens eine Ausbildung zum Schweißfachingenieur oder Schweißfachmann OS sowie Ausbildung zum Fachbauleiter Spannungsausgleich (SpA) mit mindestens 2 Jahren Berufserfahrung in der Überwachung von Vignol- und Rillengleis sowie Weichen besitzen.</p> <p>Kontrolle der Schweißarbeiten auf Übereinstimmung mit den technischen Vorgaben. Kontrolle des Zweitschliffs auf geometrische Ungenauigkeiten und Protokollierung der Ergebnisse.</p> <p>Teilnahme an der Qualitätskontrolle der Inneren Gleisgeometrie des AG und Übergabe der Protokolle.</p> <p>Sollten Stöße bemängelt werden, so ist die Nacharbeitung zu kontrollieren und zu dokumentieren.</p> <p>Kontrolle der Eignungsbescheinigungen der ausführenden Schweißer vor Ausführung der Arbeiten.</p> <p>Schweißfachmann OS sowie Fachbauleiter Spannungsausgleich mit Kenntnissen der Ril 824-5010, -5020, - 5030 und -5530 sowie der VDV 600 und 609.</p> <p>Die Anwesenheit des Schweißüberwachung ersetzt nicht die Anwesenheit des Bauüberwachers.</p> <p>Abgerechnet wird pro Stück Schicht.</p> <p>Zusätzliche Schichten, welche über die hier genannte Menge hinausgehen, sind vorab mit dem AG abzustimmen und dies schriftlich mitzuteilen.</p>	6,000 St	.....	.....
1.2.20.	<p><b>Zulage Stellung einer Schweißüberwachung Nachtzulage</b></p> <p>Zulageposition zur Schweißüberwachung für Arbeiten zwischen 19:00Uhr und 07:00 Uhr.</p> <p>Abgerechnet wird pro Stück Schicht.</p>	6,000 St	.....	.....

Angebotsaufforderung NK13

Projekt: DIVERS-24-218-.. Bauüberwachung 2025 - Teil 1  
LV: 1.8. Bauüberwachung/Objektüberwachung Teil 1 (21.10...

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
Summe 1.2.	Schweißüberwachung				.....
Summe 1.	BASP-STRG-19-005-NT31 Gleiserne..				.....



## Angebotsaufforderung NK13

Projekt: DIVERS-24-218-.. Bauüberwachung 2025 - Teil 1  
 LV: 1.8. Bauüberwachung/Objektüberwachung Teil 1 (21.10...

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
2.	<b>HBMU-WB-23-220-NT31 Gleiserneuerung Münchner Straße</b>			
2.1.	<b>Überwachung der Ausführung der Bauleistungen des AN Bau</b>			
2.1.10.	<b>Erstellung von Besprechungsprotokollen</b> Erstellung von Besprechungsprotokollen und anschließende Verteilung des Protokolls per Mail an alle Teilnehmenden inklusive einer Teilnehmerliste. Hierzu zählt auch die Bauanlaufbesprechung.  Besprechungsprotokolle auf Anweisung des AG.  Inklusive Teilnahme an den Besprechungen.	8,000 St	.....	.....
2.1.20.	<b>Plausibilitätsprüfung der Absteckung</b> Prüfung der Plausibilität der Absteckung der vom AG übergebenen Absteckunterlagen und der vor Ort hergestellten Absteckpunkte. Insbesondere die Prüfung der zu schneidenden Schienen an den Baugrenzen.  Unterstützung des AN Bau zur richtigen Lokalisierung der zu Baugrenzen.	1,000 psch		.....
2.1.30.	<b>Protokollierung der Bestandsunterlagen</b> Protokollierung des Bestands vor und nach den ausgeführten Arbeiten des Bau AN in Anwesenheit des Bau AN. Hierzu zählen sowohl die Vormontageflächen und Lagerflächen des AG, als auch der abgesperrte Baustellenbereich. Ebenso sind ggf. umliegende Flächen zu dokumentieren, welche schon im Vorfeld der Maßnahme als gefährdet angesehen werden können.  Der Zustand eines vom AN Bau organisierten Vormontageplatzes ist dagegen nicht zu dokumentieren.  Die Dokumentation ist in Form von Fotos zu erstellen und anschließend in Form eines PDF an den AG zu übermitteln.	1,000 psch		.....
2.1.40.	<b>Übereinstimmungsprüfung der Eignungsnachweise</b> Kontrolle der Eignungsnachweise des AN Bau für sämtliche einzubauenden/ zu liefernden Materialien auf Übereinstimmung mit den Ausschreibungsergebnissen des AG.			

## Angebotsaufforderung NK13

Projekt: DIVERS-24-218-.. Bauüberwachung 2025 - Teil 1  
LV: 1.8. Bauüberwachung/Objektüberwachung Teil 1 (21.10...

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	<p>Die Kontrolle der Eignungsnachweise hat zwei Wochen vor Einbau zu erfolgen. Die Nachweise sind vom AN eigenständig beim AN Bau einzufordern.</p> <p>Entsprechen die Eignungsnachweise nicht den geforderten Kriterien, so ist dies unverzüglich beim AN Bau in schriftlicher Form zu bemängeln und ggf. mit dem AG abzustimmen, dass bereits gelieferte Stoffe unverzüglich ausgetauscht werden.</p> <p>Die zu prüfenden Eignungsnachweise umfassen in der Regel die Materialien Schotter, Frostschutzmittel, Entwässerungsleitungen, Fahrbahnteiler, bituminöse Tragschichten, Fugenverguss, Beton und / oder Markierungsfarbe.</p>	1,000 psch		.....
<b>2.1.50.</b>	<p><b>Prüfung der abzufahrenden Stoffe</b></p> <p>Prüfung der abzufahrenden Aushubstoffe anhand der vom AG gestellten Bodengutachten auf korrekte räumliche Zuordnung, korrekte Zuordnung der Belastungsstufen und einzelne Unterzeichnung aller Abfuhrscheine am Tag des jeweiligen Abfuhrtages. Die Abfuhrscheine sind direkt vor Ort vor ABfahrt des LKW zu unterschreiben. Unterschriften auf Abfuhrscheinen vor Beladung des LKW sind nicht zulässig.</p>	1,000 psch		.....
<b>2.1.60.</b>	<p><b>Kontrolle der Gleisgeometrie</b></p> <p>Im Vorfeld der Abnahme der Inneren Gleisgeometrie durch den AG hat der AN die Spurweite und Überhöhung an jeder 5. Schwelle bzw. bei Betontragplatten alle 4,0m zu prüfen und zu dokumentieren. Die Prüfung muss mittels eines geeichten Spurmaßes erfolgen. Das Spurmaß stellt der AN.</p> <p>Dokumentation der Spurweite und Überhöhung auf dem Blankoformular des AG. Übergabe der Dokumentation im Vorfeld der späteren Gleisabnahme durch den AG.</p> <p>Sollten die Werte nicht den technischen Vorgaben des AG entsprechen, so ist ein Nacharbeiten zur Erreichung der vertraglich geforderten festgelegten Toleranzen zu fordern und zu überwachen.</p> <p>Eventuelle Mängel sind dem AN und AG unverzüglich schriftlich mitzuteilen.</p>			

## Angebotsaufforderung NK13

Projekt: DIVERS-24-218-.. Bauüberwachung 2025 - Teil 1  
LV: 1.8. Bauüberwachung/Objektüberwachung Teil 1 (21.10...

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	Der AN muss sich eigenverantwortlich mit dem AN Bau in Verbindung setzen um die Kontrolle der Gleislage zu terminieren. Ebenso sind eventuelle Nacharbeiten eigenständig zu korrdinieren.	1,000 psch		.....
<b>2.1.70.</b>	<p><b>Kontrolle der elektrischen Absicherung</b></p> <p>Vor Ort tägliche Kontrolle der elektrischen Absicherung des AN auf Sicht und Dokumentation der Kontrolle mittels Fotos.</p> <p>Bei fehlerhaftem Anschluss der elektrischen Absicherung, unverzügliche Mitteilung des AN Bau und Forderung zur Nachbesserung. Werden die Mängel nicht unverzüglich abgestellt, so ist dies unverzüglich auch dem AG schriftlich mitzuteilen.</p> <p>Die tägliche Kontrolle ist eine weitere Absicherung gegen eventuelle Schäden durch unterschiedliche Gleispotentiale.</p> <p>Eine Vorlage der Erdung ist der Pnzipskizze zu entnehmen.</p>	1,000 psch		.....
<b>2.1.80.</b>	<p><b>Überwachung auf Übereinstimmung mit den Ausführungsunterlagen</b></p> <p>Überwachung der Bauleistungen des AN Bau und Kontrolle der Ausführung auf Übereinstimmung mit den freigegebenen Ausführungsunterlagen des AG, Technischen Vorbemerkungen des AG, sowie anerkannten Regeln der Technik.</p> <p>Sollten die Ausführungen nicht den Ausführungsunterlagen entsprechen, so ist dies zu dokumentieren und der AN Bau schriftlich aufzufordern, den vertraglich vereinbarten Zustand herzustellen.</p> <p>Stichprobenartige Kontrolle und Dokumentation der Ausbau- und Einbaustärken zur späteren Vergleichbarkeit bei Unstimmigkeiten.</p> <p>Stichprobenartige Kontrolle (mindestens einmal täglich) bei Lieferungen von Materialien auf Übereinstimmung mit den vorher freigegebenen Eignungsnachweisen.</p> <p>Eigenständiges Erstellen und Versenden von Mängelrügen und Bedenkenanzeigen nach den vertraglichen Vorgaben (insbesondere mit angemessener Fristsetzung zur Mängelbeseitigung</p>			

## Angebotsaufforderung NK13

Projekt: DIVERS-24-218-.. Bauüberwachung 2025 - Teil 1  
LV: 1.8. Bauüberwachung/Objektüberwachung Teil 1 (21.10...

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

nach VOB) und Verfolgung der dem AN Bau gestetzten Fristen zur Sicherung etwaiger Ansprüche des AG gegenüber dem AN Bau.

Die genauen Ausführungszeiträume sind der Anlage 4 zu entnehmen.

Die Verkehrssicherung der Baustelle ist an jedem Tag mit Bautätigkeit auf Übereinstimmung mit den verkehrsrechtlichen Anordnungen, sowie der Einhaltung der Verkehrssicherungspflichten zu prüfen. Eventuelle Mängel sind unverzüglich beim AN Bau schriftlich zu beanstanden.

Die Verkehrssicherungspflicht liegt in der Regel beim AN Bau. Diese Dokumentation soll ggf. als zweite Kontrolle gegenüber Dritten dienen.

Die Eigenüberwachung des AN Bau ist keine ausreichende Überwachung und macht die örtliche Bauüberwachung des AN nicht obsolet.

Eventuell vom AG beauftragte Fremdüberwacher (z.B. aus dem Weichenwerk) oder Prüfengeieure, entbinden den AN nicht von seinen Pflichten. Hier besteht zusätzlich die Korrdinationspflicht.

Die Anwesenheit des Schweißüberwachers auf der Baustelle, wird nicht als Anwesenheit des Bauüberwachers gewertet. Die Schweißüberwachung wird dabei als eigenständiges Leistungsbild gesehen.

Die Ausführung der Leistungen fällt in den Zeitraum werktags von 06:00 Uhr bis 20:00 Uhr.

Abgerechnet wird Pro Tag der Bautätigkeit. Die Überwachung der Vormontage der Bauleistung wird separat vergütet.

48,000 Tage .....

### 2.1.90. Zulage Überwachung auf Übereinstimmung mit den Ausführungsunterlagen, kritische Arbeiten

Zulage für die Position Überwachung auf Übereinstimmung mit den Ausführungsunterlagen.

Bei kritischen Arbeiten, ist die Anwesenheit des hauptverantwortlichen Bauüberwachers des AN, bzw. eines fachlich und erfahrungsmäßig gleichwertigen Vertreters, auf der Baustelle verpflichtend. Die terminliche Abstimmung dieser Arbeiten liegt im Verantwortungsbereich des AN. Die Mitarbeiter des AN müssen sämtlichst die Eignungskriterien (Anlage 6) dieses Vertrags erfüllen.

Mit der Abdeckung der kritischen Arbeiten soll

## Angebotsaufforderung NK13

Projekt: DIVERS-24-218-.. Bauüberwachung 2025 - Teil 1  
LV: 1.8. Bauüberwachung/Objektüberwachung Teil 1 (21.10...

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	<p>sichergestellt werden, dass keine Mängel und/ oder Schäden entstehen, welche baubetriebliche und/ oder finanzielle Auswirkungen auf die einzelnen Maßnahmen haben.</p> <p>Als Kritische Arbeiten werden die Zeiträume des Weicheneinbaus, die Vorbereitung der Betonage, die Abnahme von Bewehrungen und Abstellfugen, Suchschürfe, Bodenaustausch, Betonagearbeiten, Lastplattendruckversuche, Einbau der Fugen sowie Stopfarbeiten definiert.</p> <p>Vom Projektleiter des AG können zusätzliche Arbeiten als kritische Arbeiten gewertet werden, wenn es die Gegebenheiten erfordern.</p> <p>Eine Zunahme der Überwachung von kritischen Arbeiten wird nur vergütet, wenn der AN nachweisen kann, dass der Mehraufwand der Überwachung nicht durch fehlerhafte oder unterlassene Überwachungstätigkeiten entstanden ist.</p> <p>Abgerechnet wird pro Stück Schicht.</p>	6,000 St	.....	.....
2.1.100.	<p><b>Gemeinsames Aufstellen von Feldaufmaßen</b></p> <p>Der AN ist dazu verpflichtet bei Aufmaßen des AN Bau mitzuwirken und diese gemeinsam mit diesem aufzumessen. Hierzu muss sich der AN eigenverantwortlich mit dem AN Bau in Verbindung setzen und die gemeinsamen Aufmaße terminieren. Dem Bauzeitenplan des AN Bau ist hier Priorität einzuräumen, da die Bauzeit nicht gefährdet werden darf.</p> <p>Sollten Leistungen des AN Bau direkt überbaut werden und sind später nicht mehr gemeinsam aufzumessen, so sind diese unverzüglich gemeinsam mit dem AN Bau aufzumessen.</p> <p>Werden Feldaufmaße des AN Bau nicht gemeinsam aufgemessen (zum Beispiel die Schienenlängen, Fugenlängen oder etwaige Flächen die tachymetrisch aufgemessen worden sind), so sind diese mindestens auf Plausibilität zu überprüfen.</p> <p>Es besteht hier eine Kooperationspflicht mit dem AN Bau.</p>	1,000 psch	.....	.....

## Angebotsaufforderung NK13

Projekt: DIVERS-24-218-.. Bauüberwachung 2025 - Teil 1  
LV: 1.8. Bauüberwachung/Objektüberwachung Teil 1 (21.10...

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

### 2.1.110. Führen eines Bautagebuchs

Führen eines täglichen Bautagebuchs nach Vorgabe HVA in der aktuell gültigen Fassung.

Vom AN sind hier zusätzlich zum Muster des HVA Bautagebuchs folgende Punkte zu protokollieren:

- Datum
- Wetter/ Temperatur (eine kurze Einschätzung ob das Wetter gewisse Leistungen in Bezug auf die Qualität beeinflusst haben könnte)
- Anzahl Mitarbeiter des AN Bau auf der Baustelle
- vom AN Bau ausgeführte Tätigkeiten
- durchgeführte Arbeiten von Subunternehmern
- eventuell aufgetretene Probleme
- Abstimmungen mit dem AG (Hierzu zählen u.a. Leistungsänderungen, welche später zu Mehrkosten führen können)
- Stand der Arbeiten in Bezug auf den Bauzeitenplan und ob hieraus Verzögerungen der Gesamtbauzeit resultieren könnten
- Sonstige Vorkommnisse
- Kontrolle der Verkehrssicherung mit Bildern
- Mindestens 10 Bilder, welche den Stand der Arbeiten darstellen
- Auf der Baustelle eingesetzte bzw. vorhandene Großgeräte (Bagger, Radlader, Kran, Stopfmaschine, Hubsteiger, Betonmischer, etc.)

Das Bautagebuch soll dazu dienen bei eventuell auftretenden Problemen, Mehrkostenanzeigen oder Behinderungsanzeigen im Nachgang den Sachverhalt klären zu können.

Das Bautagebuch ist täglich für jeden Tag zu führen, an welchem der Bau AN tätig ist. Das fertige Dokument ist spätestens am übernächsten Tag als PDF per Mail an den AG zu senden.

Es sind nur Sachverhalte zu dokumentieren, die bei Anwesenheit des AN auf der Baustelle festgestellt wurden. Das Bautagebuch des AN ist nach Abschluss der Arbeiten dem Abgabeberechtigten hinzuzufügen.

1,000 psch

.....

### 2.1.120. VOB Schriftverkehr

Fachtechnische und vertragliche Bewertung von Bedenkenanmeldungen, Behinderungsanzeigen oder Mehrkostenanzeigen des AN Bau in Textform als Zuarbeit für den AG. Die Formatvorlagen werden dem AN zur Verfügung gestellt.

## Angebotsaufforderung NK13

Projekt: DIVERS-24-218-.. Bauüberwachung 2025 - Teil 1  
LV: 1.8. Bauüberwachung/Objektüberwachung Teil 1 (21.10...

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Zu prüfen ist die Anspruchsgrundlage und auf welcher Basis diese beruht.

Sämtliche Sachverhalte einer angezeigten oder tatsächlichen Behinderungs-, Mehrkosten- oder Bedenkenanzeige sind im Bautagebuch des AN so detailliert und genau wie möglich festzuhalten und zu dokumentieren, dass eine spätere Feststellung möglich ist. Zu nennen sind hier sowohl äußere Faktoren (Ämter, Behörden, Anwohner etc.) als auch vorherige Bauablaufstörungen, Umwelteinflüsse oder sonstige Schwierigkeiten. Das Führen eines Bautagebuchs wird separat vergütet.

Abgerechnet wird pro Bedenkenanmeldung, Mehrkosten- bzw. Behinderungsanzeige.

Die Bewertung der Bedenkenanmeldungen, Mehrkosten- bzw. Behinderungsanzeigen sind spätestens am Folgetag dem AG schriftlich vorzulegen.

20,000 St .....

### 2.1.130.

#### Nachtragsprüfung

Prüfung sämtlicher Nachtragsangebote des AN Bau,

- ob eine Mehrkostenanzeige vorliegt und anerkannt wurde
- ob dieses Nachtragsangebot eine Erhöhung oder Verringerung der Baukosten verursacht
- ob das Nachtragsangebot abgelehnt werden sollte und wenn ja, warum.

Die Prüfung der Nachtragsangebote erfolgt sowohl "dem Grunde nach", als auch hinsichtlich der Bewertung der in Ansatz gebrachten Leistungsansätze, sowie hinsichtlich der Marktüblichkeit der Einheitspreise und entsprechend den Vorgaben des HVA B-StB, insbesondere Teil 3.4 ("der Höhe nach").

Während der Ausführung von beauftragten Nachtragsleistungen, sind die Massen vom AN sofort zu kontrollieren, sofern diese nicht noch zu einem späteren Zeitpunkt prüfbar sind.

Die Prüfung erfolgt in Textform unter Bezugnahme auf die jeweilig vorliegende Mehrkostenanmeldung des AN Bau. Der AN hat die Prüfung unverzüglich, spätestens jedoch drei Wochen nach Eingang des Nachtrags dem AG geprüft zu übergeben.

## Angebotsaufforderung NK13

Projekt: DIVERS-24-218-.. Bauüberwachung 2025 - Teil 1  
LV: 1.8. Bauüberwachung/Objektüberwachung Teil 1 (21.10...

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Für alle geprüften Nachträge, hat der AN an den Nachtragsverhandlungen teilzunehmen. Das Protokoll hierzu wird der Einkauf des AG verfassen.

1,000 psch

.....

### 2.1.140. Teilnahme an der VOB Abnahme

Teilnahme an der VOB-Abnahme des AG und AN Bau auf der fertiggestellten Baustelle. Führen des HVA-Abnahmeprotokolls nach aktuellstem Stand und Versand des Dokuments als PDF an alle Beteiligten. Auflistung noch bestehender Mängel und Restarbeiten.

Sollten Mängel bzw. Restarbeiten über den Abnahmetermin hinaus bestehen, so sind diese zu überwachen. Die Beseitigung ist zu dokumentieren und mit Fotos festzuhalten.

Nach der Mängelbeseitigung bzw. der Restarbeiten, ist dies nochmals an alle Parteien schriftlich als Ergänzung zur Abnahmeniederschrift zu bestätigen.

1,000 psch

.....

### 2.1.150. Rechnungsprüfung

Rechnungsprüfung, Vergleich der Ergebnisse der Rechnungsprüfungen mit der Auftragssumme. Die AVA-Richtlinie des AG und entsprechende Vorgaben des HVA-StB, insbesondere Teil 3.7, sind zwingend einzuhalten.

Der AN erhält vom AN Bau dazu eine Messurkunde im PDF Format und eine .d12 Datei zum einlesen ins ARRIBA-System.

Diese sind daraufhin zu prüfen. Dem AG (hier zu senden an: tbu-nt31@vgf-ffm.de) sind daraufhin die geprüfte .d12 Datei, die geprüfte Mengenermittlung als PDF und eine Prüfrechnung als PDF zuzusenden. Der AG erstellt daraufhin eine Rechnung, welche dem AN Bau zugesendet wird.

Das vom AG verwendete ARRIBA-System, in welchem die Projekte und Abrechnungsstrukturen des AG bereits eingearbeitet sind, ist verpflichtend anzuwenden.

Mit jeder Rechnung ist ein Soll-Ist-Vergleich der Massen und Preise sowie der noch offenen Summen vorzulegen.

1,000 psch

.....



## Angebotsaufforderung NK13

Projekt: DIVERS-24-218-.. Bauüberwachung 2025 - Teil 1  
 LV: 1.8. Bauüberwachung/Objektüberwachung Teil 1 (21.10...

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

### 2.1.160. Teilnahme an der Qualitätskontrolle des AG

Teilnahme an der Qualitätskontrolle des AG bei der Abnahme der Inneren Gleisgeometrie, ggf. Abnahme der Weichen, Auszugsvorrichtungen oder Weicheneingänge.

Die Teilnahme ist erforderlich um das Ergebnis zu protokollieren und bei Mängeln oder Restarbeiten ggf. den AN Bau darüber zu informieren und ein Nacharbeiten einzufordern, bzw. zu überwachen.

Die Abnahme der Inneren Gleisgeometrie findet in der Regel (bei eingedeckten Gleisen) kurz vor den Asphaltarbeiten statt. Daher ist es von entscheidender Bedeutung, hier die Qualität zu überprüfen.

Die terminliche Abstimmung der Qualitätskontrolle ist Aufgabe des AN und soll 3 Tage im Voraus eigenständig mit der Fachabteilung NT31.11 des AG erfolgen.

Der AN ist maßgeblich an der erfolgreichen Abnahme der Gleisgeometrie beteiligt, da er vorab eine eigenständige Kontrolle der Gleisgeometrie durchzuführen hat, welche separat vergütet wird.

1,000 psch

.....

### 2.1.170. Sammeln der Bautagesberichte des AN

Die vom AN Bau aufgestellten Bautagesberichte sind einmal wöchentlich zu sammeln und zu dokumentieren.

Die Bautagesberichte des AN sind daraufhin auf die Angabe der erforderlichen Informationen zu prüfen. Ebenso ob diese Angaben plausibel sind. Abgleich der Bautagesberichte des AN mit denen des AN Bau.

Unvollständige, fehlerhafte oder fehlende Bautagesberichte sind schriftlich an den AN Bau zurückzusenden und zu bemängeln.

Dem AN Bau kann auf Verlangen der Erhalt der Bautagesberichte schriftlich bestätigt werden. Dabei darf jedoch keine Anerkennung der Richtigkeit der Bautagesberichte erfolgen.

Die Bautagesberichte sind zu sammeln und in der Abschlussdokumentation aufzunehmen.

1,000 psch

.....

Angebotsaufforderung NK13

Projekt: DIVERS-24-218-.. Bauüberwachung 2025 - Teil 1  
LV: 1.8. Bauüberwachung/Objektüberwachung Teil 1 (21.10...

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	Summe 2.1.			Überwachung der Ausführung der ..	.....

## Angebotsaufforderung NK13

Projekt: DIVERS-24-218-.. Bauüberwachung 2025 - Teil 1  
 LV: 1.8. Bauüberwachung/Objektüberwachung Teil 1 (21.10...

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

### 2.2. Schweißüberwachung

#### 2.2.10. Stellung einer Schweißüberwachung

Stellen einer qualifizierten Schweißüberwachung. Schweißüberwachung mit qualifiziertem Vertreter für den Fall eines Ausfalls.

Eine Person als Hauptansprechpartner und eine als Vertreter. Beide müssen mindestens eine Ausbildung zum Schweißfachingenieur oder Schweißfachmann OS sowie Ausbildung zum Fachbauleiter Spannungsausgleich (SpA) mit mindestens 2 Jahren Berufserfahrung in der Überwachung von Vignol- und Rillengleis sowie Weichen besitzen.

Kontrolle der Schweißarbeiten auf Übereinstimmung mit den technischen Vorgaben. Kontrolle des Zweitschliffs auf geometrische Ungenauigkeiten und Protokollierung der Ergebnisse.

Teilnahme an der Qualitätskontrolle der Inneren Gleisgeometrie des AG und Übergabe der Protokolle.

Sollten Stöße bemängelt werden, so ist die Nacharbeitung zu kontrollieren und zu dokumentieren.

Kontrolle der Eignungsbescheinigungen der ausführenden Schweißer vor Ausführung der Arbeiten.

Schweißfachmann OS sowie Fachbauleiter Spannungsausgleich mit Kenntnissen der Ril 824-5010, -5020, - 5030 und -5530 sowie der VDV 600 und 609.

Die Anwesenheit des Schweißüberwachung ersetzt nicht die Anwesenheit des Bauüberwachers.

Abgerechnet wird pro Stück Schicht.

Zusätzliche Schichten, welche über die hier genannte Menge hinausgehen, sind vorab mit dem AG abzustimmen und dies schriftlich mitzuteilen.

8,000 St .....

#### 2.2.20. Zulage Stellung einer Schweißüberwachung Nachtzulage

Zulageposition zur Schweißüberwachung für Arbeiten zwischen 19:00Uhr und 07:00 Uhr.

Abgerechnet wird pro Stück Schicht.

8,000 St .....

Angebotsaufforderung NK13

Projekt: DIVERS-24-218-.. Bauüberwachung 2025 - Teil 1  
LV: 1.8. Bauüberwachung/Objektüberwachung Teil 1 (21.10...

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
Summe 2.2.	Schweißüberwachung				.....
Summe 2.	HBMU-WB-23-220-NT31 Gleiserneue..				.....

## Angebotsaufforderung NK13

Projekt: DIVERS-24-218-.. Bauüberwachung 2025 - Teil 1  
 LV: 1.8. Bauüberwachung/Objektüberwachung Teil 1 (21.10...

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
3.	<b>WB-23-212-NT31 Gleis- und Weichenerneuerung Willy-Brandt-Platz</b>			
3.1.	<b>Überwachung der Ausführung der Bauleistungen des AN Bau</b>			
3.1.10.	<b>Erstellung von Besprechungsprotokollen</b> Erstellung von Besprechungsprotokollen und anschließende Verteilung des Protokolls per Mail an alle Teilnehmenden inklusive einer Teilnehmerliste. Hierzu zählt auch die Bauanlaufbesprechung.  Besprechungsprotokolle auf Anweisung des AG.  Inklusive Teilnahme an den Besprechungen.	6,000 St	.....	.....
3.1.20.	<b>Plausibilitätsprüfung der Absteckung</b> Prüfung der Plausibilität der Absteckung der vom AG übergebenen Absteckunterlagen und der vor Ort hergestellten Absteckpunkte. Insbesondere die Prüfung der zu schneidenden Schienen an den Baugrenzen.  Unterstützung des AN Bau zur richtigen Lokalisierung der zu Baugrenzen.	1,000 psch		.....
3.1.30.	<b>Protokollierung der Bestandsunterlagen</b> Protokollierung des Bestands vor und nach den ausgeführten Arbeiten des Bau AN in Anwesenheit des Bau AN. Hierzu zählen sowohl die Vormontageflächen und Lagerflächen des AG, als auch der abgesperrte Baustellenbereich. Ebenso sind ggf. umliegende Flächen zu dokumentieren, welche schon im Vorfeld der Maßnahme als gefährdet angesehen werden können.  Der Zustand eines vom AN Bau organisierten Vormontageplatzes ist dagegen nicht zu dokumentieren.  Die Dokumentation ist in Form von Fotos zu erstellen und anschließend in Form eines PDF an den AG zu übermitteln.	1,000 psch		.....
3.1.40.	<b>Übereinstimmungsprüfung der Eignungsnachweise</b> Kontrolle der Eignungsnachweise des AN Bau für sämtliche einzubauenden/ zu liefernden Materialien auf Übereinstimmung mit den Ausschreibungsergebnissen des AG.			

## Angebotsaufforderung NK13

Projekt: DIVERS-24-218-.. Bauüberwachung 2025 - Teil 1  
 LV: 1.8. Bauüberwachung/Objektüberwachung Teil 1 (21.10...

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Die Kontrolle der Eignungsnachweise hat zwei Wochen vor Einbau zu erfolgen. Die Nachweise sind vom AN eigenständig beim AN Bau einzufordern.

Entsprechen die Eignungsnachweise nicht den geforderten Kriterien, so ist dies unverzüglich beim AN Bau in schriftlicher Form zu bemängeln und ggf. mit dem AG abzustimmen, dass bereits gelieferte Stoffe unverzüglich ausgetauscht werden.

Die zu prüfenden Eignungsnachweise umfassen in der Regel die Materialien Schotter, Frostschutzmittel, Entwässerungsleitungen, Fahrbahnteiler, bituminöse Tragschichten, Fugenverguss, Beton und / oder Markierungsfarbe.

1,000 psch

.....

### 3.1.50.

#### Kontrolle der Vormontage

Während der Vormontage von Gleisjochen, sind diese auf die richtige Wahl der Materialien und die korrekte Spurweite zu kontrollieren. Liegt ein Schienenteilungsplan vor, so ist die Vormontage mit diesem Plan im Hinblick auf ggf. gebogene Schienen und/ oder Schienengüten zu prüfen.

Kontrolle der richtigen Schienengüten, Schwellen, Schienenbefestigung, Zwischenlagen, Spurstangen und ggf. Isolierung der Schienen.

Die technischen Vorgaben sind im LV des AN Bau und den Technischen Vorbemerkungen enthalten.

Dokumentation der Spurweite Kontrolle auf dem Blankoformular des AG und tägliche Übermittlung an den AG.

Zusätzliche Dokumentation der Vormontage mittels Fotos um sowohl die Arbeitsvorgänge, die eingesetzten Geräte und Anzahl der Mitarbeiter zu erfassen. Die Dokumentation soll dazu dienen im Nachgang die genauen Abläufe des AN festzuhalten, falls dies für die Verhandlung von Nachträgen oder Bauzeitverzögerungen wichtig wird.

Die genauen Zeiten der Vormontage sind der Anlage 4 zu entnehmen.

Während der Vormontage ist eine tägliche Kontrolle durchzuführen. Abgerechnet wird pauschal für den in

## Angebotsaufforderung NK13

Projekt: DIVERS-24-218-.. Bauüberwachung 2025 - Teil 1  
LV: 1.8. Bauüberwachung/Objektüberwachung Teil 1 (21.10...

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	Anlage 4 genannten Zeitraum. Arbeiten vom AN Bau werden dabei nur zwischen Montag und Freitag ausgeführt.	1,000 psch		.....
3.1.60.	<p><b>Prüfung der abzufahrenden Stoffe</b></p> <p>Prüfung der abzufahrenden Aushubstoffe anhand der vom AG gestellten Bodengutachten auf korrekte räumliche Zuordnung, korrekte Zuordnung der Belastungsstufen und einzelne Unterzeichnung aller Abfuhrscheine am Tag des jeweiligen Abfuhrtages. Die Abfuhrscheine sind direkt vor Ort vor ABfahrt des LKW zu unterschreiben. Unterschriften auf Abfuhrscheinen vor Beladung des LKW sind nicht zulässig.</p>	1,000 psch		.....
3.1.70.	<p><b>Kontrolle der Gleisgeometrie</b></p> <p>Im Vorfeld der Abnahme der Inneren Gleisgeometrie durch den AG hat der AN die Spurweite und Überhöhung an jeder 5. Schwelle bzw. bei Betontragsplatten alle 4,0m zu prüfen und zu dokumentieren. Die Prüfung muss mittels eines geeichten Spurmaßes erfolgen. Das Spurmaß stellt der AN.</p> <p>Dokumentation der Spurweite und Überhöhung auf dem Blankoformular des AG. Übergabe der Dokumentation im Vorfeld der späteren Gleisabnahme durch den AG.</p> <p>Sollten die Werte nicht den technischen Vorgaben des AG entsprechen, so ist ein Nacharbeiten zur Erreichung der vertraglich geforderten festgelegten Toleranzen zu fordern und zu überwachen.</p> <p>Eventuelle Mängel sind dem AN und AG unverzüglich schriftlich mitzuteilen.</p> <p>Der AN muss sich eigenverantwortlich mit dem AN Bau in Verbindung setzen um die Kontrolle der Gleislage zu terminieren. Ebenso sind eventuelle Nacharbeiten eigenständig zu korrdinieren.</p>	1,000 psch		.....
3.1.80.	<p><b>Kontrolle der elektrischen Absicherung</b></p> <p>Vor Ort tägliche Kontrolle der elektrischen Absicherung des AN auf Sicht und Dokumentation der Kontrolle mittels Fotos.</p> <p>Bei fehlerhaftem Anschluss der elektrischen</p>			

## Angebotsaufforderung NK13

Projekt: DIVERS-24-218-.. Bauüberwachung 2025 - Teil 1  
LV: 1.8. Bauüberwachung/Objektüberwachung Teil 1 (21.10...

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Absicherung, unverzügliche Mitteilung des AN Bau und Forderung zur Nachbesserung. Werden die Mängel nicht unverzüglich abgestellt, so ist dies unverzüglich auch dem AG schriftlich mitzuteilen.

Die tägliche Kontrolle ist eine weitere Absicherung gegen eventuelle Schäden durch unterschiedliche Gleispotentiale.

Eine Vorlage der Erdung ist der Pnzipskizze zu entnehmen.

1,000 psch

.....

### 3.1.90. Überwachung auf Übereinstimmung mit den Ausführungsunterlagen

Überwachung der Bauleistungen des AN Bau und Kontrolle der Ausführung auf Übereinstimmung mit den freigegebenen Ausführungsunterlagen des AG, Technischen Vorbemerkungen des AG, sowie anerkannten Regeln der Technik.

Sollten die Ausführungen nicht den Ausführungsunterlagen entsprechen, so ist dies zu dokumentieren und der AN Bau schriftlich aufzufordern, den vertraglich vereinbarten Zustand herzustellen.

Stichprobenartige Kontrolle und Dokumentation der Ausbau- und Einbaustärken zur späteren Vergleichbarkeit bei Unstimmigkeiten.

Stichprobenartige Kontrolle (mindestens einmal täglich) bei Lieferungen von Materialien auf Übereinstimmung mit den vorher freigegebenen Eignungsnachweisen.

Eigenständiges Erstellen und Versenden von Mängelrügen und Bedenkenanzeigen nach den vertraglichen Vorgaben (insbesondere mit angemessener Fristsetzung zur Mängelbeseitigung nach VOB) und Verfolgung der dem AN Bau gestetzten Fristen zur Sicherung etwaiger Ansprüche des AG gegenüber dem AN Bau.

Die genauen Ausführungszeiträume sind der Anlage 4 zu entnehmen.

Die Verkehrssicherung der Baustelle ist an jedem Tag mit Bautätigkeit auf Übereinstimmung mit den verkehrsrechtlichen Anordnungen, sowie der Einhaltung der Verkehrssicherungspflichten zu prüfen. Eventuelle Mängel sind unverzüglich beim AN Bau schriftlich zu beanstanden.



## Angebotsaufforderung NK13

Projekt: DIVERS-24-218-.. Bauüberwachung 2025 - Teil 1  
LV: 1.8. Bauüberwachung/Objektüberwachung Teil 1 (21.10...

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Die Verkehrssicherungspflicht liegt in der Regel beim AN Bau. Diese Dokumentation soll ggf. als zweite Kontrolle gegenüber Dritten dienen.

Die Eigenüberwachung des AN Bau ist keine ausreichende Überwachung und macht die örtliche Bauüberwachung des AN nicht obsolet. Eventuell vom AG beauftragte Fremdüberwacher (z.B. aus dem Weichenwerk) oder Prüfengeieure, entbinden den AN nicht von seinen Pflichten. Hier besteht zusätzlich die Korrdinationspflicht.

Die Anwesenheit des Schweißüberwachers auf der Baustelle, wird nicht als Anwesenheit des Bauüberwachers gewertet. Die Schweißüberwachung wird dabei als eigenständiges Leistungsbild gesehen.

Die Ausführung der Leistungen fällt in den Zeitraum werktags von 06:00 Uhr bis 20:00 Uhr.

Abgerechnet wird Pro Tag der Bautätigkeit. Die Überwachung der Vormontage der Bauleistung wird separat vergütet.

36,000 Tage .....

### 3.1.100. Zulage Überwachung auf Übereinstimmung mit den Ausführungsunterlagen, kritische Arbeiten

Zulage für die Position Überwachung auf Übereinstimmung mit den Ausführungsunterlagen.

Bei kritischen Arbeiten, ist die Anwesenheit des hauptverantwortlichen Bauüberwachers des AN, bzw. eines fachlich und erfahrungsmäßig gleichwertigen Vertreters, auf der Baustelle verpflichtend. Die terminliche Abstimmung dieser Arbeiten liegt im Verantwortungsbereich des AN. Die Mitarbeiter des AN müssen sämtlichst die Eignungskriterien (Anlage 6) dieses Vertrags erfüllen.

Mit der Abdeckung der kritischen Arbeiten soll sichergestellt werden, dass keine Mängel und/ oder Schäden entstehen, welche baubetriebliche und/ oder finanzielle Auswirkungen auf die einzelnen Maßnahmen haben.

Als Kritische Arbeiten werden die Zeiträume des Weicheneinbaus, die Vorbereitung der Betonage, die Abnahme von Bewehrungen und Abstellfugen, Suchschürfe, Bodenaustausch, Betonagearbeiten, Lastplattendruckversuche, Einbau der Fugen sowie Stopfarbeiten definiert.

Vom Projektleiter des AG können zusätzliche Arbeiten

## Angebotsaufforderung NK13

Projekt: DIVERS-24-218-.. Bauüberwachung 2025 - Teil 1  
LV: 1.8. Bauüberwachung/Objektüberwachung Teil 1 (21.10...

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	als kritische Arbeiten gewertet werden, wenn es die Gegebenheiten erfordern.  Eine Zunahme der Überwachung von kritischen Arbeiten wird nur vergütet, wenn der AN nachweisen kann, dass der Mehraufwand der Überwachung nicht durch fehlerhafte oder unterlassene Überwachungstätigkeiten entstanden ist.  Abgerechnet wird pro Stück Schicht.	6,000 St	.....	.....
3.1.110.	<b>Zulage Überwachung auf Übereinstimmung mit den Ausführungsunterlagen, Nacharbeiten</b> Zulage zur Position Überwachung auf Übereinstimmung mit den Ausführungsunterlagen für Arbeiten werktags zwischen 20:00 Uhr und 06:00 Uhr  Abgerechnet wird pro Stück Schicht.	2,000 St	.....	.....
3.1.120.	<b>Gemeinsames Aufstellen von Feldaufmaßen</b> Der AN ist dazu verpflichtet bei Aufmaßen des AN Bau mitzuwirken und diese gemeinsam mit diesem aufzumessen. Hierzu muss sich der AN eigenverantwortlich mit dem AN Bau in Verbindung setzen und die gemeinsamen Aufmaße terminieren. Dem Bauzeitenplan des AN Bau ist hier Priorität einzuräumen, da die Bauzeit nicht gefährdet werden darf.  Sollten Leistungen des AN Bau direkt überbaut werden und sind später nicht mehr gemeinsam aufzumessen, so sind diese unverzüglich gemeinsam mit dem AN Bau aufzumessen.  Werden Feldaufmaße des AN Bau nicht gemeinsam aufgemessen (zum Beispiel die Schienenlängen, Fugenlängen oder etwaige Flächen die tachymetrisch aufgemessen worden sind), so sind diese mindestens auf Plausibilität zu überprüfen.  Es besteht hier eine Kooperationspflicht mit dem AN Bau.	1,000 psch	.....	.....
3.1.130.	<b>Führen eines Bautagebuchs</b> Führen eines täglichen Bautagebuchs nach Vorgabe HVA in der aktuell gültigen Fassung.  Vom AN sind hier zusätzlich zum Muster des HVA			

## Angebotsaufforderung NK13

Projekt: DIVERS-24-218-.. Bauüberwachung 2025 - Teil 1  
 LV: 1.8. Bauüberwachung/Objektüberwachung Teil 1 (21.10...

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Bautagebuchs folgende Punkte zu protokollieren:

- Datum
- Wetter/ Temperatur (eine kurze Einschätzung ob das Wetter gewisse Leistungen in Bezug auf die Qualität beeinflusst haben könnte)
- Anzahl Mitarbeiter des AN Bau auf der Baustelle
- vom AN Bau ausgeführte Tätigkeiten
- durchgeführte Arbeiten von Subunternehmern
- eventuell aufgetretene Probleme
- Abstimmungen mit dem AG (Hierzu zählen u.a. Leistungsänderungen, welche später zu Mehrkosten führen können)
- Stand der Arbeiten in Bezug auf den Bauzeitenplan und ob hieraus Verzögerungen der Gesamtbauzeit resultieren könnten
- Sonstige Vorkommnisse
- Kontrolle der Verkehrssicherung mit Bildern
- Mindestens 10 Bilder, welche den Stand der Arbeiten darstellen
- Auf der Baustelle eingesetzte bzw. vorhandene Großgeräte (Bagger, Radlader, Kran, Stopfmaschine, Hubsteiger, Betonmischer, etc.)

Das Bautagebuch soll dazu dienen bei eventuell auftretenden Problemen, Mehrkostenanzeigen oder Behinderungsanzeigen im Nachgang den Sachverhalt klären zu können.

Das Bautagebuch ist täglich für jeden Tag zu führen, an welchem der Bau AN tätig ist. Das fertige Dokument ist spätestens am übernächsten Tag als PDF per Mail an den AG zu senden.

Es sind nur Sachverhalte zu dokumentieren, die bei Anwesenheit des AN auf der Baustelle festgestellt wurden. Das Bautagebuch des AN ist nach Abschluss der Arbeiten dem Abgabeberechtigten hinzuzufügen.

1,000 psch

.....

### 3.1.140.

#### VOB Schriftverkehr

Fachtechnische und vertragliche Bewertung von Bedenkenanmeldungen, Behinderungsanzeigen oder Mehrkostenanzeigen des AN Bau in Textform als Zuarbeit für den AG. Die Formatvorlagen werden dem AN zur Verfügung gestellt.

Zu prüfen ist die Anspruchsgrundlage und auf welcher Basis diese beruht.

Sämtliche Sachverhalte einer angezeigten oder tatsächlichen Behinderungs-, Mehrkosten- oder

## Angebotsaufforderung NK13

Projekt: DIVERS-24-218-.. Bauüberwachung 2025 - Teil 1  
LV: 1.8. Bauüberwachung/Objektüberwachung Teil 1 (21.10...

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	<p>Bedenkenanzeige sind im Bautagebuch des AN so detailliert und genau wie möglich festzuhalten und zu dokumentieren, dass eine spätere Feststellung möglich ist. Zu nennen sind hier sowohl äußere Faktoren (Ämter, Behörden, Anwohner etc.) als auch vorherige Bauablaufstörungen, Umwelteinflüsse oder sonstige Schwierigkeiten. Das Führen eines Bautagebuchs wird separat vergütet.</p> <p>Abgerechnet wird pro Bedenkenanmeldung, Mehrkosten- bzw. Behinderungsanzeige.</p> <p>Die Bewertung der Bedenkenanmeldungen, Mehrkosten- bzw. Behinderungsanzeigen sind spätestens am Folgetag dem AG schriftlich vorzulegen.</p>	10,000 St	.....	.....
<b>3.1.150.</b>	<p><b>Nachtragsprüfung</b> Prüfung sämtlicher Nachtragsangebote des AN Bau,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ob eine Mehrkostenanzeige vorliegt und anerkannt wurde</li> <li>• ob dieses Nachtragsangebot eine Erhöhung oder Verringerung der Baukosten verursacht</li> <li>• ob das Nachtragsangebot abgelehnt werden sollte und wenn ja, warum.</li> </ul> <p>Die Prüfung der Nachtragsangebote erfolgt sowohl "dem Grunde nach", als auch hinsichtlich der Bewertung der in Ansatz gebrachten Leistungsansätze, sowie hinsichtlich der Marktüblichkeit der Einheitspreise und entsprechend den Vorgaben des HVA B-StB, insbesondere Teil 3.4 ("der Höhe nach").</p> <p>Während der Ausführung von beauftragten Nachtragsleistungen, sind die Massen vom AN sofort zu kontrollieren, sofern diese nicht noch zu einem späteren Zeitpunkt prüfbar sind.</p> <p>Die Prüfung erfolgt in Textform unter Bezugnahme auf die jeweilig vorliegende Mehrkostenanmeldung des AN Bau. Der AN hat die Prüfung unverzüglich, spätestens jedoch drei Wochen nach Eingang des Nachtrags dem AG geprüft zu übergeben.</p> <p>Für alle geprüften Nachträge, hat der AN an den Nachtragsverhandlungen teilzunehmen. Das Protokoll hierzu wird der Einkauf des AG verfassen.</p>	1,000 psch	.....	.....

## Angebotsaufforderung NK13

Projekt: DIVERS-24-218-.. Bauüberwachung 2025 - Teil 1  
 LV: 1.8. Bauüberwachung/Objektüberwachung Teil 1 (21.10...

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
3.1.160.	<p><b>TAB Koordination von Fachplanern des AG</b></p> <p>Für TAB relevante Maßnahmen ist es erforderlich sowohl die Tragfähigkeit des Bodens / Unterbaus, sowie die Statik der Betontragplatte nachzuweisen. Hierfür hat der AG separat zwei Fachplaner beauftragt, welche die Tragfähigkeit des Betons bzw. die Eignung der Bewehrung prüfen und bestätigen. Diese Position vergütet den Koordinationsaufwand des AN mit den beiden Fachplanern des AG. Der AG hat sich im Vorfeld mit den Fachplanern des AG über eventuelle Vorlaufzeiten abzustimmen und diese was den Bauablauf betrifft, auf dem Laufenden zu halten. Somit soll sichergestellt werden, dass die erforderlichen Kontrollprüfungen durchgeführt werden. Der AN macht eigenständig Termine mit den Fachplanern aus, um deren Erscheinen und deren Prüfungen auf der Baustelle zu koordinieren. Die Vorlaufzeit der Fachplaner beträgt mindestens 10 Werktage. Bei der Anwesenheit der Fachplaner soll der AN vor Ort sein um als Ansprechpartner zu fungieren und die Ergebnisse zu protokollieren.</p>	1,000	psch	.....
3.1.170.	<p><b>Teilnahme an der VOB Abnahme</b></p> <p>Teilnahme an der VOB-Abnahme des AG und AN Bau auf der fertiggestellten Baustelle. Führen des HVA-Abnahmeprotokolls nach aktuellstem Stand und Versand des Dokuments als PDF an alle Beteiligten. Auflistung noch bestehender Mängel und Restarbeiten. Sollten Mängel bzw. Restarbeiten über den Abnahmetermin hinaus bestehen, so sind diese zu überwachen. Die Beseitigung ist zu dokumentieren und mit Fotos festzuhalten. Nach der Mängelbeseitigung bzw. der Restarbeiten, ist dies nochmals an alle Parteien schriftlich als Ergänzung zur Abnahmeniederschrift zu bestätigen.</p>	1,000	psch	.....
3.1.180.	<p><b>Rechnungsprüfung</b></p> <p>Rechnungsprüfung, Vergleich der Ergebnisse der Rechnungsprüfungen mit der Auftragssumme. Die AVA-Richtlinie des AG und entsprechende Vorgaben des HVA-StB, insbesondere Teil 3.7, sind zwingend einzuhalten.</p> <p>Der AN erhält vom AN Bau dazu eine Messurkunde im PDF Format und eine .d12 Datei zum einlesen ins ARRIBA-System. Diese sind daraufhin zu prüfen. Dem AG (hier zu</p>			

## Angebotsaufforderung NK13

Projekt: DIVERS-24-218-.. Bauüberwachung 2025 - Teil 1  
 LV: 1.8. Bauüberwachung/Objektüberwachung Teil 1 (21.10...

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

senden an: tbu-nt31@vgf-ffm.de) sind daraufhin die geprüfte .d12 Datei, die geprüfte Mengenermittlung als PDF und eine Prüfrechnung als PDF zuzusenden. Der AG erstellt daraufhin eine Rechnung, welche dem AN Bau zugesendet wird.

Das vom AG verwendete ARRIBA-System, in welchem die Projekte und Abrechnungsstrukturen des AG bereits eingearbeitet sind, ist verpflichtend anzuwenden.

Mit jeder Rechnung ist ein Soll-Ist-Vergleich der Massen und Preise sowie der noch offenen Summen vorzulegen.

1,000 psch

.....

### 3.1.190.

#### Teilnahme an der Qualitätskontrolle des AG

Teilnahme an der Qualitätskontrolle des AG bei der Abnahme der Inneren Gleisgeometrie, ggf. Abnahme der Weichen, Auszugsvorrichtungen oder Weicheneingänge.

Die Teilnahme ist erforderlich um das Ergebnis zu protokollieren und bei Mängeln oder Restarbeiten ggf. den AN Bau darüber zu informieren und ein Nacharbeiten einzufordern, bzw. zu überwachen.

Die Abnahme der Inneren Gleisgeometrie findet in der Regel (bei eingedeckten Gleisen) kurz vor den Asphaltarbeiten statt. Daher ist es von entscheidender Bedeutung, hier die Qualität zu überprüfen.

Die terminliche Abstimmung der Qualitätskontrolle ist Aufgabe des AN und soll 3 Tage im Voraus eigenständig mit der Fachabteilung NT31.11 des AG erfolgen.

Der AN ist maßgeblich an der erfolgreichen Abnahme der Gleisgeometrie beteiligt, da er vorab eine eigenständige Kontrolle der Gleisgeometrie durchzuführen hat, welche separat vergütet wird.

1,000 psch

.....

### 3.1.200.

#### Sammeln der Bautagesberichte des AN

Die vom AN Bau aufgestellten Bautagesberichte sind einmal wöchentlich zu sammeln und zu dokumentieren.

Die Bautagesberichte des AN sind daraufhin auf die Angabe der erforderlichen Informationen zu prüfen. Ebenso ob diese Angaben plausibel sind. Abgleich der Bautagesberichte des AN mit denen des AN Bau.

### Angebotsaufforderung NK13

Projekt: DIVERS-24-218-.. Bauüberwachung 2025 - Teil 1  
 LV: 1.8. Bauüberwachung/Objektüberwachung Teil 1 (21.10...

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	Unvollständige, fehlerhafte oder fehlende Bautagesberichte sind schriftlich an den AN Bau zurückzusenden und zu bemängeln.			
	Dem AN Bau kann auf Verlangen der Erhalt der Bautagesberichte schriftlich bestätigt werden. Dabei darf jedoch keine Anerkenntnis der Richtigkeit der Bautagesberichte erfolgen.			
	Die Bautagesberichte sind zu sammeln und in der Abschlussdokumentation aufzunehmen.	1,000 psch		.....
<b>Summe 3.1.</b>	<b>Überwachung der Ausführung der ..</b>			.....

## Angebotsaufforderung NK13

Projekt: DIVERS-24-218-.. Bauüberwachung 2025 - Teil 1  
 LV: 1.8. Bauüberwachung/Objektüberwachung Teil 1 (21.10...

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

### 3.2. Schweißüberwachung

#### 3.2.10. Stellung einer Schweißüberwachung

Stellen einer qualifizierten Schweißüberwachung. Schweißüberwachung mit qualifiziertem Vertreter für den Fall eines Ausfalls.

Eine Person als Hauptansprechpartner und eine als Vertreter. Beide müssen mindestens eine Ausbildung zum Schweißfachingenieur oder Schweißfachmann OS sowie Ausbildung zum Fachbauleiter Spannungsausgleich (SpA) mit mindestens 2 Jahren Berufserfahrung in der Überwachung von Vignol- und Rillengleis sowie Weichen besitzen.

Kontrolle der Schweißarbeiten auf Übereinstimmung mit den technischen Vorgaben. Kontrolle des Zweitschliffs auf geometrische Ungenauigkeiten und Protokollierung der Ergebnisse.

Teilnahme an der Qualitätskontrolle der Inneren Gleisgeometrie des AG und Übergabe der Protokolle.

Sollten Stöße bemängelt werden, so ist die Nacharbeitung zu kontrollieren und zu dokumentieren.

Kontrolle der Eignungsbescheinigungen der ausführenden Schweißer vor Ausführung der Arbeiten.

Schweißfachmann OS sowie Fachbauleiter Spannungsausgleich mit Kenntnissen der Ril 824-5010, -5020, - 5030 und -5530 sowie der VDV 600 und 609.

Die Anwesenheit des Schweißüberwachung ersetzt nicht die Anwesenheit des Bauüberwachers.

Abgerechnet wird pro Stück Schicht.

Zusätzliche Schichten, welche über die hier genannte Menge hinausgehen, sind vorab mit dem AG abzustimmen und dies schriftlich mitzuteilen.

7,000 St .....

#### 3.2.20. Zulage Stellung einer Schweißüberwachung Nachtzulage

Zulageposition zur Schweißüberwachung für Arbeiten zwischen 19:00Uhr und 07:00 Uhr.

Abgerechnet wird pro Stück Schicht.

5,000 St .....



Angebotsaufforderung NK13

Projekt: DIVERS-24-218-.. Bauüberwachung 2025 - Teil 1  
LV: 1.8. Bauüberwachung/Objektüberwachung Teil 1 (21.10...

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
Summe 3.2.	Schweißüberwachung				.....
Summe 3.	WB-23-212-NT31 Gleis- und Weich..				.....

## Angebotsaufforderung NK13

Projekt: DIVERS-24-218-.. Bauüberwachung 2025 - Teil 1  
 LV: 1.8. Bauüberwachung/Objektüberwachung Teil 1 (21.10...

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
4.	<b>IH-23-215-NT31 Gleis- und Weichenerneuerung Industriebauhof</b>			
4.1.	<b>Überwachung der Ausführung der Bauleistungen des AN Bau</b>			
4.1.10.	<b>Erstellung von Besprechungsprotokollen</b> Erstellung von Besprechungsprotokollen und anschließende Verteilung des Protokolls per Mail an alle Teilnehmenden inklusive einer Teilnehmerliste. Hierzu zählt auch die Bauanlaufbesprechung.  Besprechungsprotokolle auf Anweisung des AG.  Inklusive Teilnahme an den Besprechungen.	3,000 St	.....	.....
4.1.20.	<b>Plausibilitätsprüfung der Absteckung</b> Prüfung der Plausibilität der Absteckung der vom AG übergebenen Absteckunterlagen und der vor Ort hergestellten Absteckpunkte. Insbesondere die Prüfung der zu schneidenden Schienen an den Baugrenzen.  Unterstützung des AN Bau zur richtigen Lokalisierung der zu Baugrenzen.	1,000 psch		.....
4.1.30.	<b>Protokollierung der Bestandsunterlagen</b> Protokollierung des Bestands vor und nach den ausgeführten Arbeiten des Bau AN in Anwesenheit des Bau AN. Hierzu zählen sowohl die Vormontageflächen und Lagerflächen des AG, als auch der abgesperrte Baustellenbereich. Ebenso sind ggf. umliegende Flächen zu dokumentieren, welche schon im Vorfeld der Maßnahme als gefährdet angesehen werden können.  Der Zustand eines vom AN Bau organisierten Vormontageplatzes ist dagegen nicht zu dokumentieren.  Die Dokumentation ist in Form von Fotos zu erstellen und anschließend in Form eines PDF an den AG zu übermitteln.	1,000 psch		.....
4.1.40.	<b>Übereinstimmungsprüfung der Eignungsnachweise</b> Kontrolle der Eignungsnachweise des AN Bau für sämtliche einzubauenden/ zu liefernden Materialien auf Übereinstimmung mit den Ausschreibungsergebnissen des AG.			

## Angebotsaufforderung NK13

Projekt: DIVERS-24-218-.. Bauüberwachung 2025 - Teil 1  
LV: 1.8. Bauüberwachung/Objektüberwachung Teil 1 (21.10...

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	<p>Die Kontrolle der Eignungsnachweise hat zwei Wochen vor Einbau zu erfolgen. Die Nachweise sind vom AN eigenständig beim AN Bau einzufordern.</p> <p>Entsprechen die Eignungsnachweise nicht den geforderten Kriterien, so ist dies unverzüglich beim AN Bau in schriftlicher Form zu bemängeln und ggf. mit dem AG abzustimmen, dass bereits gelieferte Stoffe unverzüglich ausgetauscht werden.</p> <p>Die zu prüfenden Eignungsnachweise umfassen in der Regel die Materialien Schotter, Frostschutzmittel, Entwässerungsleitungen, Fahrbahnteiler, bituminöse Tragschichten, Fugenverguss, Beton und / oder Markierungsfarbe.</p>	1,000 psch		.....
4.1.50.	<p><b>Prüfung der abzufahrenden Stoffe</b></p> <p>Prüfung der abzufahrenden Aushubstoffe anhand der vom AG gestellten Bodengutachten auf korrekte räumliche Zuordnung, korrekte Zuordnung der Belastungsstufen und einzelne Unterzeichnung aller Abfuhrscheine am Tag des jeweiligen Abfuhrtages. Die Abfuhrscheine sind direkt vor Ort vor ABfahrt des LKW zu unterschreiben. Unterschriften auf Abfuhrscheinen vor Beladung des LKW sind nicht zulässig.</p>	1,000 psch		.....
4.1.60.	<p><b>Kontrolle der Gleisgeometrie</b></p> <p>Im Vorfeld der Abnahme der Inneren Gleisgeometrie durch den AG hat der AN die Spurweite und Überhöhung an jeder 5. Schwelle bzw. bei Betontragplatten alle 4,0m zu prüfen und zu dokumentieren. Die Prüfung muss mittels eines geeichten Spurmaßes erfolgen. Das Spurmaß stellt der AN.</p> <p>Dokumentation der Spurweite und Überhöhung auf dem Blankoformular des AG. Übergabe der Dokumentation im Vorfeld der späteren Gleisabnahme durch den AG.</p> <p>Sollten die Werte nicht den technischen Vorgaben des AG entsprechen, so ist ein Nacharbeiten zur Erreichung der vertraglich geforderten festgelegten Toleranzen zu fordern und zu überwachen.</p> <p>Eventuelle Mängel sind dem AN und AG unverzüglich schriftlich mitzuteilen.</p>			

## Angebotsaufforderung NK13

Projekt: DIVERS-24-218-.. Bauüberwachung 2025 - Teil 1  
 LV: 1.8. Bauüberwachung/Objektüberwachung Teil 1 (21.10...

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	Der AN muss sich eigenverantwortlich mit dem AN Bau in Verbindung setzen um die Kontrolle der Gleislage zu terminieren. Ebenso sind eventuelle Nacharbeiten eigenständig zu korrdinieren.	1,000 psch		.....
<b>4.1.70.</b>	<p><b>Kontrolle der elektrischen Absicherung</b></p> <p>Vor Ort tägliche Kontrolle der elektrischen Absicherung des AN auf Sicht und Dokumentation der Kontrolle mittels Fotos.</p> <p>Bei fehlerhaftem Anschluss der elektrischen Absicherung, unverzügliche Mitteilung des AN Bau und Forderung zur Nachbesserung. Werden die Mängel nicht unverzüglich abgestellt, so ist dies unverzüglich auch dem AG schriftlich mitzuteilen.</p> <p>Die tägliche Kontrolle ist eine weitere Absicherung gegen eventuelle Schäden durch unterschiedliche Gleispotentiale.</p> <p>Eine Vorlage der Erdung ist der Pnzipskizze zu entnehmen.</p>	1,000 psch		.....
<b>4.1.80.</b>	<p><b>Überwachung auf Übereinstimmung mit den Ausführungsunterlagen</b></p> <p>Überwachung der Bauleistungen des AN Bau und Kontrolle der Ausführung auf Übereinstimmung mit den freigegebenen Ausführungsunterlagen des AG, Technischen Vorbemerkungen des AG, sowie anerkannten Regeln der Technik.</p> <p>Sollten die Ausführungen nicht den Ausführungsunterlagen entsprechen, so ist dies zu dokumentieren und der AN Bau schriftlich aufzufordern, den vertraglich vereinbarten Zustand herzustellen.</p> <p>Stichprobenartige Kontrolle und Dokumentation der Ausbau- und Einbaustärken zur späteren Vergleichbarkeit bei Unstimmigkeiten.</p> <p>Stichprobenartige Kontrolle (mindestens einmal täglich) bei Lieferungen von Materialien auf Übereinstimmung mit den vorher freigegebenen Eignungsnachweisen.</p> <p>Eigenständiges Erstellen und Versenden von Mängelrügen und Bedenkenanzeigen nach den vertraglichen Vorgaben (insbesondere mit angemessener Fristsetzung zur Mängelbeseitigung</p>			

## Angebotsaufforderung NK13

Projekt: DIVERS-24-218-.. Bauüberwachung 2025 - Teil 1  
LV: 1.8. Bauüberwachung/Objektüberwachung Teil 1 (21.10...

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

nach VOB) und Verfolgung der dem AN Bau gestetzten Fristen zur Sicherung etwaiger Ansprüche des AG gegenüber dem AN Bau.

Die genauen Ausführungszeiträume sind der Anlage 4 zu entnehmen.

Die Verkehrssicherung der Baustelle ist an jedem Tag mit Bautätigkeit auf Übereinstimmung mit den verkehrsrechtlichen Anordnungen, sowie der Einhaltung der Verkehrssicherungspflichten zu prüfen. Eventuelle Mängel sind unverzüglich beim AN Bau schriftlich zu beanstanden.

Die Verkehrssicherungspflicht liegt in der Regel beim AN Bau. Diese Dokumentation soll ggf. als zweite Kontrolle gegenüber Dritten dienen.

Die Eigenüberwachung des AN Bau ist keine ausreichende Überwachung und macht die örtliche Bauüberwachung des AN nicht obsolet.

Eventuell vom AG beauftragte Fremdüberwacher (z.B. aus dem Weichenwerk) oder Prüfengeieure, entbinden den AN nicht von seinen Pflichten. Hier besteht zusätzlich die Korrdinationspflicht.

Die Anwesenheit des Schweißüberwachers auf der Baustelle, wird nicht als Anwesenheit des Bauüberwachers gewertet. Die Schweißüberwachung wird dabei als eigenständiges Leistungsbild gesehen.

Die Ausführung der Leistungen fällt in den Zeitraum werktags von 06:00 Uhr bis 20:00 Uhr.

Abgerechnet wird Pro Tag der Bautätigkeit. Die Überwachung der Vormontage der Bauleistung wird separat vergütet.

15,000 Tage .....

### 4.1.90. Zulage Überwachung auf Übereinstimmung mit den Ausführungsunterlagen, kritische Arbeiten

Zulage für die Position Überwachung auf Übereinstimmung mit den Ausführungsunterlagen.

Bei kritischen Arbeiten, ist die Anwesenheit des hauptverantwortlichen Bauüberwachers des AN, bzw. eines fachlich und erfahrungsmäßig gleichwertigen Vertreters, auf der Baustelle verpflichtend. Die terminliche Abstimmung dieser Arbeiten liegt im Verantwortungsbereich des AN. Die Mitarbeiter des AN müssen sämtlichst die Eignungskriterien (Anlage 6) dieses Vertrags erfüllen.

Mit der Abdeckung der kritischen Arbeiten soll

## Angebotsaufforderung NK13

Projekt: DIVERS-24-218-.. Bauüberwachung 2025 - Teil 1  
LV: 1.8. Bauüberwachung/Objektüberwachung Teil 1 (21.10...

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	<p>sichergestellt werden, dass keine Mängel und/ oder Schäden entstehen, welche baubetriebliche und/ oder finanzielle Auswirkungen auf die einzelnen Maßnahmen haben.</p> <p>Als Kritische Arbeiten werden die Zeiträume des Weicheneinbaus, die Vorbereitung der Betonage, die Abnahme von Bewehrungen und Abstellfugen, Suchschürfe, Bodenaustausch, Betonagearbeiten, Lastplattendruckversuche, Einbau der Fugen sowie Stopfarbeiten definiert.</p> <p>Vom Projektleiter des AG können zusätzliche Arbeiten als kritische Arbeiten gewertet werden, wenn es die Gegebenheiten erfordern.</p> <p>Eine Zunahme der Überwachung von kritischen Arbeiten wird nur vergütet, wenn der AN nachweisen kann, dass der Mehraufwand der Überwachung nicht durch fehlerhafte oder unterlassene Überwachungstätigkeiten entstanden ist.</p> <p>Abgerechnet wird pro Stück Schicht.</p>	8,000 St	.....	.....
4.1.100.	<p><b>Gemeinsames Aufstellen von Feldaufmaßen</b></p> <p>Der AN ist dazu verpflichtet bei Aufmaßen des AN Bau mitzuwirken und diese gemeinsam mit diesem aufzumessen. Hierzu muss sich der AN eigenverantwortlich mit dem AN Bau in Verbindung setzen und die gemeinsamen Aufmaße terminieren. Dem Bauzeitenplan des AN Bau ist hier Priorität einzuräumen, da die Bauzeit nicht gefährdet werden darf.</p> <p>Sollten Leistungen des AN Bau direkt überbaut werden und sind später nicht mehr gemeinsam aufzumessen, so sind diese unverzüglich gemeinsam mit dem AN Bau aufzumessen.</p> <p>Werden Feldaufmaße des AN Bau nicht gemeinsam aufgemessen (zum Beispiel die Schienenlängen, Fugenlängen oder etwaige Flächen die tachymetrisch aufgemessen worden sind), so sind diese mindestens auf Plausibilität zu überprüfen.</p> <p>Es besteht hier eine Kooperationspflicht mit dem AN Bau.</p>	1,000 psch	.....	.....

## Angebotsaufforderung NK13

Projekt: DIVERS-24-218-.. Bauüberwachung 2025 - Teil 1  
LV: 1.8. Bauüberwachung/Objektüberwachung Teil 1 (21.10...

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

### 4.1.110. Führen eines Bautagebuchs

Führen eines täglichen Bautagebuchs nach Vorgabe HVA in der aktuell gültigen Fassung.

Vom AN sind hier zusätzlich zum Muster des HVA Bautagebuchs folgende Punkte zu protokollieren:

- Datum
- Wetter/ Temperatur (eine kurze Einschätzung ob das Wetter gewisse Leistungen in Bezug auf die Qualität beeinflusst haben könnte)
- Anzahl Mitarbeiter des AN Bau auf der Baustelle
- vom AN Bau ausgeführte Tätigkeiten
- durchgeführte Arbeiten von Subunternehmern
- eventuell aufgetretene Probleme
- Abstimmungen mit dem AG (Hierzu zählen u.a. Leistungsänderungen, welche später zu Mehrkosten führen können)
- Stand der Arbeiten in Bezug auf den Bauzeitenplan und ob hieraus Verzögerungen der Gesamtbauzeit resultieren könnten
- Sonstige Vorkommnisse
- Kontrolle der Verkehrssicherung mit Bildern
- Mindestens 10 Bilder, welche den Stand der Arbeiten darstellen
- Auf der Baustelle eingesetzte bzw. vorhandene Großgeräte (Bagger, Radlader, Kran, Stopfmaschine, Hubsteiger, Betonmischer, etc.)

Das Bautagebuch soll dazu dienen bei eventuell auftretenden Problemen, Mehrkostenanzeigen oder Behinderungsanzeigen im Nachgang den Sachverhalt klären zu können.

Das Bautagebuch ist täglich für jeden Tag zu führen, an welchem der Bau AN tätig ist. Das fertige Dokument ist spätestens am übernächsten Tag als PDF per Mail an den AG zu senden.

Es sind nur Sachverhalte zu dokumentieren, die bei Anwesenheit des AN auf der Baustelle festgestellt wurden. Das Bautagebuch des AN ist nach Abschluss der Arbeiten dem Abgabeberechtigten hinzuzufügen.

1,000 psch

.....

### 4.1.120. VOB Schriftverkehr

Fachtechnische und vertragliche Bewertung von Bedenkenanmeldungen, Behinderungsanzeigen oder Mehrkostenanzeigen des AN Bau in Textform als Zuarbeit für den AG. Die Formatvorlagen werden dem AN zur Verfügung gestellt.

## Angebotsaufforderung NK13

Projekt: DIVERS-24-218-.. Bauüberwachung 2025 - Teil 1  
LV: 1.8. Bauüberwachung/Objektüberwachung Teil 1 (21.10...

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Zu prüfen ist die Anspruchsgrundlage und auf welcher Basis diese beruht.

Sämtliche Sachverhalte einer angezeigten oder tatsächlichen Behinderungs-, Mehrkosten- oder Bedenkenanzeige sind im Bautagebuch des AN so detailliert und genau wie möglich festzuhalten und zu dokumentieren, dass eine spätere Feststellung möglich ist. Zu nennen sind hier sowohl äußere Faktoren (Ämter, Behörden, Anwohner etc.) als auch vorherige Bauablaufstörungen, Umwelteinflüsse oder sonstige Schwierigkeiten. Das Führen eines Bautagebuchs wird separat vergütet.

Abgerechnet wird pro Bedenkenanmeldung, Mehrkosten- bzw. Behinderungsanzeige.

Die Bewertung der Bedenkenanmeldungen, Mehrkosten- bzw. Behinderungsanzeigen sind spätestens am Folgetag dem AG schriftlich vorzulegen.

10,000 St .....

### 4.1.130. Nachtragsprüfung

Prüfung sämtlicher Nachtragsangebote des AN Bau,

- ob eine Mehrkostenanzeige vorliegt und anerkannt wurde
- ob dieses Nachtragsangebot eine Erhöhung oder Verringerung der Baukosten verursacht
- ob das Nachtragsangebot abgelehnt werden sollte und wenn ja, warum.

Die Prüfung der Nachtragsangebote erfolgt sowohl "dem Grunde nach", als auch hinsichtlich der Bewertung der in Ansatz gebrachten Leistungsansätze, sowie hinsichtlich der Marktüblichkeit der Einheitspreise und entsprechend den Vorgaben des HVA B-StB, insbesondere Teil 3.4 ("der Höhe nach").

Während der Ausführung von beauftragten Nachtragsleistungen, sind die Massen vom AN sofort zu kontrollieren, sofern diese nicht noch zu einem späteren Zeitpunkt prüfbar sind.

Die Prüfung erfolgt in Textform unter Bezugnahme auf die jeweilig vorliegende Mehrkostenanmeldung des AN Bau. Der AN hat die Prüfung unverzüglich, spätestens jedoch drei Wochen nach Eingang des Nachtrags dem AG geprüft zu übergeben.



## Angebotsaufforderung NK13

Projekt: DIVERS-24-218-.. Bauüberwachung 2025 - Teil 1  
LV: 1.8. Bauüberwachung/Objektüberwachung Teil 1 (21.10...

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Für alle geprüften Nachträge, hat der AN an den Nachtragsverhandlungen teilzunehmen. Das Protokoll hierzu wird der Einkauf des AG verfassen.

1,000 psch

.....

### 4.1.140. Teilnahme an der VOB Abnahme

Teilnahme an der VOB-Abnahme des AG und AN Bau auf der fertiggestellten Baustelle. Führen des HVA-Abnahmeprotokolls nach aktuellstem Stand und Versand des Dokuments als PDF an alle Beteiligten. Auflistung noch bestehender Mängel und Restarbeiten.

Sollten Mängel bzw. Restarbeiten über den Abnahmetermin hinaus bestehen, so sind diese zu überwachen. Die Beseitigung ist zu dokumentieren und mit Fotos festzuhalten.

Nach der Mängelbeseitigung bzw. der Restarbeiten, ist dies nochmals an alle Parteien schriftlich als Ergänzung zur Abnahmeniederschrift zu bestätigen.

1,000 psch

.....

### 4.1.150. Rechnungsprüfung

Rechnungsprüfung, Vergleich der Ergebnisse der Rechnungsprüfungen mit der Auftragssumme. Die AVA-Richtlinie des AG und entsprechende Vorgaben des HVA-StB, insbesondere Teil 3.7, sind zwingend einzuhalten.

Der AN erhält vom AN Bau dazu eine Messurkunde im PDF Format und eine .d12 Datei zum einlesen ins ARRIBA-System.

Diese sind daraufhin zu prüfen. Dem AG (hier zu senden an: tbu-nt31@vgf-ffm.de) sind daraufhin die geprüfte .d12 Datei, die geprüfte Mengenermittlung als PDF und eine Prüfrechnung als PDF zuzusenden. Der AG erstellt daraufhin eine Rechnung, welche dem AN Bau zugesendet wird.

Das vom AG verwendete ARRIBA-System, in welchem die Projekte und Abrechnungsstrukturen des AG bereits eingearbeitet sind, ist verpflichtend anzuwenden.

Mit jeder Rechnung ist ein Soll-Ist-Vergleich der Massen und Preise sowie der noch offenen Summen vorzulegen.

1,000 psch

.....

## Angebotsaufforderung NK13

Projekt: DIVERS-24-218-.. Bauüberwachung 2025 - Teil 1  
 LV: 1.8. Bauüberwachung/Objektüberwachung Teil 1 (21.10...

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

### 4.1.160. Teilnahme an der Qualitätskontrolle des AG

Teilnahme an der Qualitätskontrolle des AG bei der Abnahme der Inneren Gleisgeometrie, ggf. Abnahme der Weichen, Auszugsvorrichtungen oder Weicheneingänge.

Die Teilnahme ist erforderlich um das Ergebnis zu protokollieren und bei Mängeln oder Restarbeiten ggf. den AN Bau darüber zu informieren und ein Nacharbeiten einzufordern, bzw. zu überwachen.

Die Abnahme der Inneren Gleisgeometrie findet in der Regel (bei eingedeckten Gleisen) kurz vor den Asphaltarbeiten statt. Daher ist es von entscheidender Bedeutung, hier die Qualität zu überprüfen.

Die terminliche Abstimmung der Qualitätskontrolle ist Aufgabe des AN und soll 3 Tage im Voraus eigenständig mit der Fachabteilung NT31.11 des AG erfolgen.

Der AN ist maßgeblich an der erfolgreichen Abnahme der Gleisgeometrie beteiligt, da er vorab eine eigenständige Kontrolle der Gleisgeometrie durchzuführen hat, welche separat vergütet wird.

1,000 psch

.....

### 4.1.170. Sammeln der Bautagesberichte des AN

Die vom AN Bau aufgestellten Bautagesberichte sind einmal wöchentlich zu sammeln und zu dokumentieren.

Die Bautagesberichte des AN sind daraufhin auf die Angabe der erforderlichen Informationen zu prüfen. Ebenso ob diese Angaben plausibel sind. Abgleich der Bautagesberichte des AN mit denen des AN Bau.

Unvollständige, fehlerhafte oder fehlende Bautagesberichte sind schriftlich an den AN Bau zurückzusenden und zu bemängeln.

Dem AN Bau kann auf Verlangen der Erhalt der Bautagesberichte schriftlich bestätigt werden. Dabei darf jedoch keine Anerkennung der Richtigkeit der Bautagesberichte erfolgen.

Die Bautagesberichte sind zu sammeln und in der Abschlussdokumentation aufzunehmen.

1,000 psch

.....

### Angebotsaufforderung NK13

Projekt: DIVERS-24-218-.. Bauüberwachung 2025 - Teil 1  
 LV: 1.8. Bauüberwachung/Objektüberwachung Teil 1 (21.10...

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	Summe 4.1.	Überwachung der Ausführung der ..		.....

## Angebotsaufforderung NK13

Projekt: DIVERS-24-218-.. Bauüberwachung 2025 - Teil 1  
 LV: 1.8. Bauüberwachung/Objektüberwachung Teil 1 (21.10...

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
4.2.	<b>Schweißüberwachung</b>			
4.2.10.	<p><b>Stellung einer Schweißüberwachung</b></p> <p>Stellen einer qualifizierten Schweißüberwachung. Schweißüberwachung mit qualifiziertem Vertreter für den Fall eines Ausfalls.</p> <p>Eine Person als Hauptansprechpartner und eine als Vertreter. Beide müssen mindestens eine Ausbildung zum Schweißfachingenieur oder Schweißfachmann OS sowie Ausbildung zum Fachbauleiter Spannungsausgleich (SpA) mit mindestens 2 Jahren Berufserfahrung in der Überwachung von Vignol- und Rillengleis sowie Weichen besitzen.</p> <p>Kontrolle der Schweißarbeiten auf Übereinstimmung mit den technischen Vorgaben. Kontrolle des Zweitschliffs auf geometrische Ungenauigkeiten und Protokollierung der Ergebnisse.</p> <p>Teilnahme an der Qualitätskontrolle der Inneren Gleisgeometrie des AG und Übergabe der Protokolle.</p> <p>Sollten Stöße bemängelt werden, so ist die Nacharbeitung zu kontrollieren und zu dokumentieren.</p> <p>Kontrolle der Eignungsbescheinigungen der ausführenden Schweißer vor Ausführung der Arbeiten.</p> <p>Schweißfachmann OS sowie Fachbauleiter Spannungsausgleich mit Kenntnissen der Ril 824-5010, -5020, - 5030 und -5530 sowie der VDV 600 und 609.</p> <p>Die Anwesenheit des Schweißüberwachung ersetzt nicht die Anwesenheit des Bauüberwachers.</p> <p>Abgerechnet wird pro Stück Schicht.</p> <p>Zusätzliche Schichten, welche über die hier genannte Menge hinausgehen, sind vorab mit dem AG abzustimmen und dies schriftlich mitzuteilen.</p>	4,000 St	.....	.....
<b>Summe 4.2.</b>	<b>Schweißüberwachung</b>			.....
<b>Summe 4.</b>	<b>IH-23-215-NT31 Gleis- und Weich..</b>			.....

**Angebotsaufforderung NK13**  
**Zusammenstellung**

**Projekt:** DIVERS-24-218-.. **Bauüberwachung 2025 - Teil 1**  
**LV:** 1.8. **Bauüberwachung/Objektüberwachung Teil 1 (21.10...**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Betrag in EUR
<b>LV</b>	<b>1.8.</b>	
1.	BASP-STRG-19-005-NT31 Gleiserneuerung Friedensbrücke	.....
2.	HBMU-WB-23-220-NT31 Gleiserneuerung Münchner Straße	.....
3.	WB-23-212-NT31 Gleis- und Weichenerneuerung Willy-Bran..	.....
4.	IH-23-215-NT31 Gleis- und Weichenerneuerung Industrie..	.....
<b>Summe LV</b>		<b>1.8. Bauüberwachung/Objektüberw..</b> .....

\_\_\_\_\_  
(Ort)

\_\_\_\_\_  
(Datum)

\_\_\_\_\_  
(rechtsgültige Unterschrift)