

**Dies ist eine unverbindliche Darstellung der eForms-formatierten  
Bekanntmachung.**

**Die Darstellung beruht auf der verwendeten eForms-Version *eforms-de-2.1***

## **1 Beschaffer**

### **1.1 Beschaffer**

**Offizielle Bezeichnung:** Stadt Nürnberg Hochbauamt

**Art des öffentlichen Auftraggebers:** *Kommunalbehörden*

**Haupttätigkeiten des öffentlichen Auftraggebers:** *Allgemeine öffentliche Verwaltung*

## **2 Verfahren**

### **2.1 Verfahren**

**Titel:** Hintere Insel Schütt 7, Sanierung und Erweiterung zum Betreuungshaus, Schadstoffkoordination

**Beschreibung:** Sanierung und Umbau eines bestehenden Hortgebäudes sowie Neuerrichtung eines Anbaus, zusammengefasst zu einem Betreuungshaus. Das Bestandsgebäude muss vor Beginn der Sanierungs- und Umbauarbeiten von Schadstoffen befreit werden. Hierzu sind SSK-Leistungen für Planung und Ausführung notwendig. Nachweise der Sachkunde nach DGUV-Regel 101-004 bzw. Fachkunde nach TRGS 524 sowie TRGS 519 sind erforderlich. Ebenso Vorlage von Zusammenfassungen zweier Referenzprojekte mit vergleichb. Maßnahmen, max. je 2 Seiten DIN A4. Die Projektleitung des Auftragnehmers muss gewährleisten, bei Bedarf innerhalb von 24h vor Ort persönlich auf der Baustelle zu erscheinen. Eine stufenweise Beauftragung bleibt vorbehalten. BGF Bestandsgebäude: ca. 611 m<sup>2</sup>, Baubeginn 2029, Baufertigstellung 2030.

**Kennung des Verfahrens:** 2c263a17-a8c5-480b-bd2c-821cf86c0838

**Interne Kennung:** 2025004686

**Verfahrensart:** *Offenes Verfahren*

**Beschleunigtes Verfahren:** nein

### 2.1.1 Zweck

**Art des Auftrags:** *Dienstleistungen*

**Hauptklassifizierungscode (cpv):** 90740000 *Schadstoffrückverfolgung und -überwachung und Sanierung*

**Zusätzlicher Klassifizierungscode (cpv):** 71240000 *Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen*

**Zusätzlicher Klassifizierungscode (cpv):** 71320000 *Planungsleistungen im Bauwesen*

### 2.1.2 Erfüllungsort

**Ort:** Nürnberg

**Postleitzahl:** 90403

**NUTS-3-Code:** *Nürnberg, Kreisfreie Stadt (DE254)*

**Land:** *Deutschland*

### 2.1.4 Allgemeine Informationen

**Zusätzliche Informationen:** Entsprechend der Verordnung (EU) 2022/576 dürfen öffentliche Aufträge und Konzessionen nach dem 09. April 2022 nicht an Personen oder Unternehmen vergeben werden, die einen Bezug zu Russland im Sinne der Vorschrift aufweisen. Dies umfasst sowohl unmittelbar als Bewerber, Bieter oder Auftragnehmer auftretende Personen oder Unternehmen, als auch mittelbar, mit mehr als 10 %, gemessen am Auftragswert, beteiligte Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Eignungsverleiher. Es wird vom Bieter daher die Erklärung verlangt, dass er entsprechend den Vorgaben der Verordnung (EU) 2022/576 keinen Bezug zu Russland aufweist.

**Rechtsgrundlage:**

*Richtlinie 2014/24/EU*

vgv -

### 2.1.6 Ausschlussgründe

**Quellen der Ausschlussgründe:** *Bekanntmachung*

*Rein nationale Ausschlussgründe: Gemäß § 123, 124 GWB, § 57, 42 Abs. 1 VgV und § 16 VOB/A*

## 5 Los

### 5.1 Interne Referenz-ID Los: LOT-0001

**Titel:** Hintere Insel Schütt 7, Sanierung und Erweiterung zum Betreuungshaus, Schadstoffkoordination

**Beschreibung:** Sanierung und Umbau eines bestehenden Hortgebäudes sowie Neuerrichtung eines Anbaus, zusammengefasst zu einem Betreuungshaus. Das Bestandsgebäude muss vor Beginn der Sanierungs- und Umbauarbeiten von Schadstoffen befreit werden. Hierzu sind SSK-Leistungen für Planung und Ausführung notwendig. Nachweise der Sachkunde nach DGUV-Regel 101-004 bzw. Fachkunde nach TRGS 524 sowie TRGS 519 sind erforderlich. Ebenso Vorlage von Zusammenfassungen zweier Referenzprojekte mit vergleichb. Maßnahmen, max. je 2 Seiten DIN A4. Die Projektleitung des Auftragnehmers muss gewährleisten, bei Bedarf innerhalb von 24h vor Ort persönlich auf der Baustelle zu erscheinen. Eine stufenweise Beauftragung bleibt vorbehalten. BGF Bestandsgebäude: ca. 611 m<sup>2</sup>, Baubeginn 2029, Baufertigstellung 2030.

**Interne Kennung:** 949f050e-83ef-4cb6-ae30-09caf8168334

#### 5.1.1 Zweck

**Art des Auftrags:** *Dienstleistungen*

**Hauptklassifizierungscode (cpv):** 90740000 *Schadstoffrückverfolgung und -überwachung und Sanierung*

**Zusätzlicher Klassifizierungscode (cpv):** 71240000 *Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen*

**Zusätzlicher Klassifizierungscode (cpv):** 71320000 *Planungsleistungen im Bauwesen*

#### 5.1.2 Erfüllungsort

**Ort:** Nürnberg

**Postleitzahl:** 90403

**NUTS-3-Code:** *Nürnberg, Kreisfreie Stadt (DE254)*

**Land:** *Deutschland*

## **Zusätzliche Angaben zum Erfüllungsort:**

### **5.1.3 Geschätzte Dauer**

**Datum des Beginns:** 01/08/2026

**Enddatum der Laufzeit:** 31/03/2029

### **5.1.6 Allgemeine Informationen**

**Vorbehaltene Teilnahme:** *Teilnahme ist nicht vorbehalten.*

**Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben:** *Erforderlich für das Angebot*

*Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert*

**Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen:** ja

**Diese Auftragsvergabe ist besonders auch geeignet für kleinste, kleine und mittlere Unternehmen (KMU):** nein

**Zusätzliche Informationen:** Die Bewerberzulassung erfolgt nach Mindestkriterien in drei Kategorien:

- 1) Befähigung zur Berufsausübung einschl. Auflagen hinsichtlich der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister
- 2) Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit
- 3) Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Alle Eignungskriterien finden Sie unter nachfolgendem Link:

<https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/f66d4570-a87d-47d0-ac6f-43c92c5a989d/suitabilitycriteria>

### **5.1.7 Strategische Auftragsvergabe**

**Art der strategischen Beschaffung:** *Keine strategische Beschaffung*

### **5.1.9 Eignungskriterien**

**Quellen der Auswahlkriterien:** *Auftragsunterlagen*

### **5.1.10 Zuschlagskriterien**

**Kriterium:**

**Art:** *Preis*

**Bezeichnung:** Preis

**Beschreibung:** Preis

**Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums:** *Gewichtung (Prozentanteil, genau)*

**Zuschlagskriterium — Zahl:** 100

#### 5.1.11 Auftragsunterlagen

**Verbindliche Sprachfassung der Vergabeunterlagen:** *Deutsch*

**Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen:** 19/06/2026 23:59 +02:00

**Internetadresse der Auftragsunterlagen:** <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/f66d4570-a87d-47d0-ac6f-43c92c5a989d>

#### 5.1.12 Bedingungen für die Auftragsvergabe

**Bedingungen für die Einreichung:**

**Elektronische Einreichung:** *Erforderlich*

**Adresse für die Einreichung:** <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/f66d4570-a87d-47d0-ac6f-43c92c5a989d>

**Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können:** *Deutsch*

**Elektronischer Katalog:** *Nicht zulässig*

**Nebenangebote:** *Nicht zulässig*

**Die Bieter können mehrere Angebote einreichen:** *Nicht zulässig*

**Frist für den Eingang der Angebote:** 26/06/2026 23:59 +02:00

**Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss:** 31 Tag

**Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:**

*Die Nachforderung von Erklärungen, Unterlagen und Nachweisen ist teilweise ausgeschlossen.*

**Zusätzliche Informationen:** Gemäß § 56 Abs. 2 VgV, § 51 Abs. 2 SektVO, § 16a Abs. 1 VOB/A-EU. Mögliche Hinweise des Auftraggebers in den Vergabeunterlagen sind zu beachten.

**Auftragsbedingungen:**

**Die Auftragsausführung ist bestimmten Auftragnehmern vorbehalten:**  
*Nein*

**Elektronische Rechnungsstellung:** *Erforderlich*

**Aufträge werden elektronisch erteilt: nein**

**Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja**

**Von einer Bietergemeinschaft, die den Zuschlag erhält, anzunehmende Rechtsform:** Bietergemeinschaften haben mit ihrem Angebot eine von allen Mitgliedern unterzeichnete Erklärung abzugeben, in der die Bildung einer Arbeitsgemeinschaft im Auftragsfall erklärt ist, in der alle Mitglieder aufgeführt sind, und der für die Durchführung des Vertrags bevollmächtigte Vertreter bezeichnet ist, in der festgelegt ist, dass der bevollmächtigte Vertreter die Mitglieder gegenüber dem Auftraggeber rechtsverbindlich vertritt, und in der festgelegt ist, dass alle Mitglieder als Gesamtschuldner haften.

#### 5.1.15 Techniken

**Rahmenvereinbarung:**

*Keine Rahmenvereinbarung*

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

*Kein dynamisches Beschaffungssystem*

#### 5.1.16 Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

**Überprüfungsstelle:** Vergabekammer Nordbayern bei der Regierung von Mittelfranken

**Informationen über die Überprüfungsfristen:** Entsprechend der Regelungen in §§ 160, 161 GWB

**Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:** Stadt Nürnberg, Rechtsamt, Abteilung 3-VMN

**Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:** Vergabekammer Nordbayern bei der Regierung von Mittelfranken

## 8 Organisationen

### 8.1 ORG-0001

**Offizielle Bezeichnung:** Stadt Nürnberg Hochbauamt

**Identifikationsnummer:** b8b3f6fd-d55b-4a00-9794-a0bf85492169

**Abteilung:** Hochbauamt

**Postanschrift:** Marientorgraben 11

**Ort:** Nürnberg

**Postleitzahl:** 90402

**NUTS-3-Code:** *Nürnberg, Kreisfreie Stadt* (DE254)

**Land:** *Deutschland*

**Kontaktstelle:** Hochbauamt

**E-Mail:** h@stadt.nuernberg.de

**Telefon:** +49 9112314200

**Internet-Adresse:** <https://www.nuernberg.de/internet/hochbauamt/>

**Rollen dieser Organisation:**

**Beschaffer**

#### 8.1 ORG-0002

**Offizielle Bezeichnung:** Vergabekammer Nordbayern bei der Regierung von Mittelfranken

**Identifikationsnummer:** 855daf8c-fe9f-4b20-b84c-8e495602d628

**Postanschrift:** Promenade 27

**Ort:** Ansbach

**Postleitzahl:** 91522

**NUTS-3-Code:** *Ansbach, Kreisfreie Stadt* (DE251)

**Land:** *Deutschland*

**E-Mail:** vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de

**Telefon:** +49 98153-1277

**Fax:** +49 98153-1837

**Internet-Adresse:** <https://www.regierung.mittelfranken.bayern.de/>

**Rollen dieser Organisation:**

**Überprüfungsstelle**

**Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt**

#### 8.1 ORG-0003

**Offizielle Bezeichnung:** Stadt Nürnberg, Rechtsamt, Abteilung 3-VMN

**Identifikationsnummer:** 42c9c6cf-cf68-4f0a-863c-fd6e52b1ce0d

**Postanschrift:** Bauhof 9

**Ort:** Nürnberg

**Postleitzahl:** 90402

**NUTS-3-Code:** *Nürnberg, Kreisfreie Stadt* (DE254)

**Land:** *Deutschland*

**E-Mail:** VMN@stadt.nuernberg.de

**Telefon:** +49 911231-4831

**Fax:** +49 911231-4209

**Internet-Adresse:**

<https://www.nuernberg.de/internet/rechtsamt/vergabemanagement.html>

**Rollen dieser Organisation:**

**Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt**

### **Informationen zur Bekanntmachung**

**Kennung/Fassung der Bekanntmachung:** 926c2332-d321-4ae4-8cfe-69ba1a5ba0a6 - 01

**Formulartyp:** *Wettbewerb*

**Art der Bekanntmachung:** *Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung*

**Datum der Übermittlung der Bekanntmachung:** 26/05/2026 15:15 +02:00

**Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist:** *Deutsch*