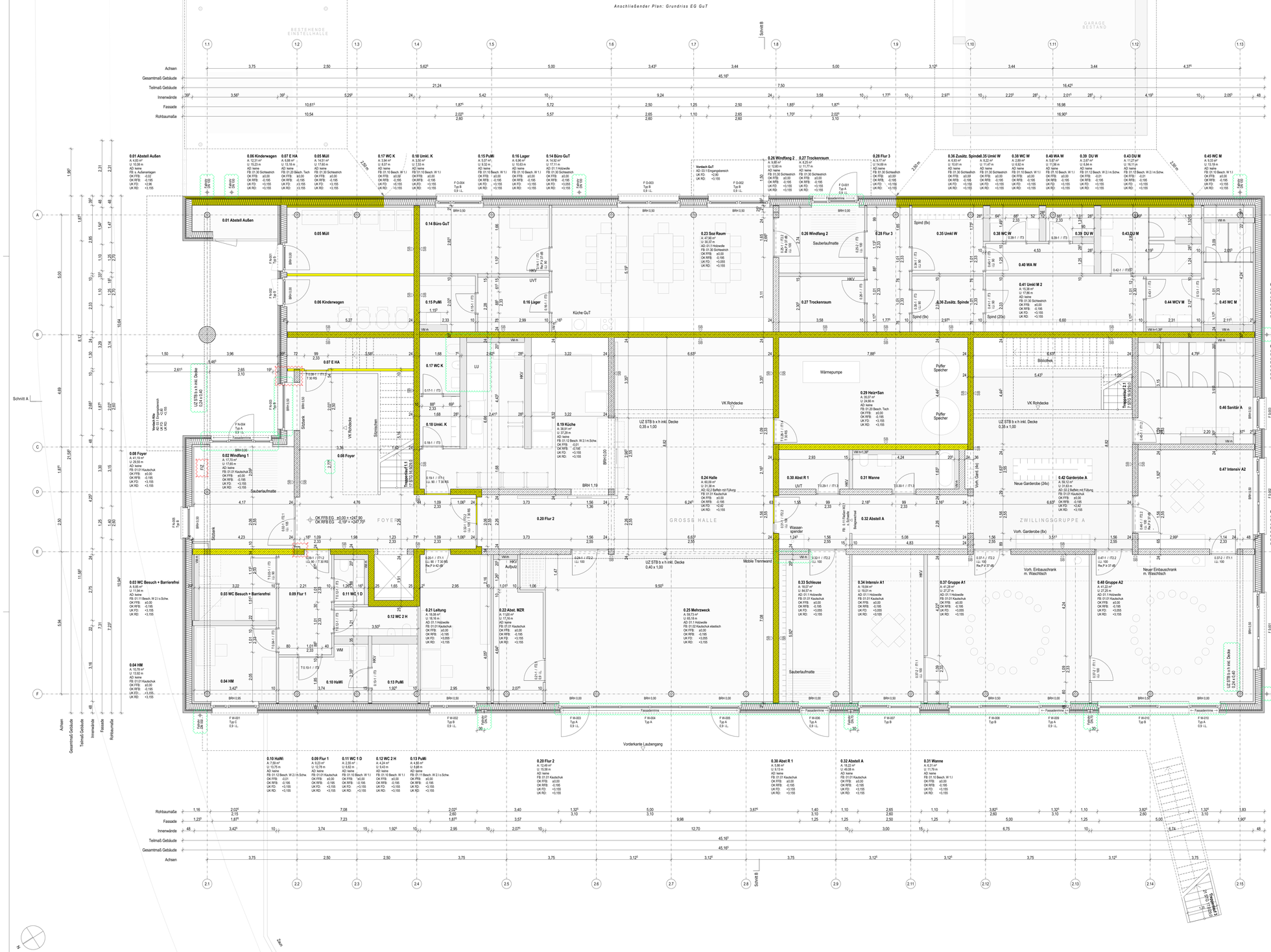


Legende

Allgemein

AD	Abgehängte Decke
AF	Aufenthaltsraum
AK	Außenkante
AN	Anstrich
DA	Dachdeckung
DÖ	Durchgangsöffnung
EE	Bodeneinlauf
BFT	Bedienfertigkeit
BFH	Rohbau-Bruttomaß zu
OKFF	Oberkante Fertigfußboden
BRH	Rohbau-Bruttomaß zu
OKRF	Oberkante Rohfußboden
BS	Bodenschutz
DÖ	Durchgangsöffnung
DE	Deckenbeläge
DF	Dehnungsfuge
DS	Deckenschlitz
EF	Estrichfuge
ELEK	Elektro
FV	Festverglasung
FFB	Fertigfußboden
GA	Gasinstallationsrohre
GK	Gipskarton
HHzg	Heizung
HP	Hochpunkt
HK	Heizkörper
HKV	Heizkreisverteiler
ISO	im Betrieb offen
KB	Kürzbohrung
L	Lüftung
LHR	Lichte Höhe Rohbau
LHF	Lichte Höhe Fertig
LW	Lichte Weite
OL	Oberlicht
OKFFB	Oberkante Fertigfußboden
OKRFB	Oberkante Rohfußboden
REV	Revisionsöffnung
RFB	Rohfußboden
RR	Regenrohr
SB	Sichtbarer Beton
SD	Spindeltreppe
Stg	Steigung
TF	Tiefpunkt
DU	Durchbruch Unterzug
UKRD	Unterkante Rohdecke
UKAD	Unterkante abgeh Decke
UZ	Unterzug
ÜBZ	Überzug
VA	Vorderkante
VK	Vorderkante
WD	Wanddurchbruch
WDVS	Wärmedämmverbundsystem
WM	Waschmaschine
WS	Wandschütz

Brandschutz

A	aus nichtbrennbarem Baust.
AB	in wesentlichen Teilen aus nichtbrennb. Baust.
B	aus schwerentflammb. Baust.
BMA	Brandmeldeanlage
BMZ	Brandmeldezentrale
BSA	Brandschutzabschnitt
DS	Tür dichtschließend
DS/S	Tür dicht- u.selbstschließend
"F	Feuerhemmend/hoch
F30	feuerhemmend (hfr)
F60	hoch feuerhemmend (hfr)
F90	feuerbeständig (fb)
FL	Feuerlöscher
FM	Feuermelder
K	brennbar/normalbaust. v. Brandsch. vergl. in Min.
M	mechanisch betätigt
NA	Nottelegang
NRA	natürlicher Rauch- und Wärmeabzug
NS	Nasse Steigleitung
RA	Rauchabzug
RM	Rauchmelder
RS	Tür rauchdicht u. selbstschließend
RWA	Rauch- und Wärmeabzug
TG	Trockene Steigleitung
T30	Tür feuerhemmend
T90	Tür feuerbeständig
WA	Wärmeabzug
WH	Wandhydrant

Bauteile

- Stahlbeton, Qualität n. Ang. Statik
- Beton-Fertigteil, Qualität n. Ang. Statik
- Mauerwerk Kalksandstein
- GK-Wand
- feuerhemmend F30
- Dämmung weich
- Dämmung hart
- Elektroinstallation
- Estrichfuge
- Windfliesen

Bauteilaufbauten

Angaben zu Aufbauten siehe **Bauteilkatalog**
Angaben zu Decken-, Wand- und Bodenbelägen siehe **Farb- und Materialkonzept**

Durchbrüche

- BD x/x — Bodendurchbruch; BD ø x — Länge/ Breite · Durchmesser
- DD x/x — Deckendurchbruch; DD ø x — Länge/ Breite · Durchmesser
- WD x/x — Wanddurchbruch; Breite/ Höhe
- WS x/x T — Wandschütz; Breite/ Höhe · Tiefe
- OK FFB — Oberkante Fertigfußboden
- OK RFB — Oberkante Rohfußboden
- Detail 5.410 FE — Zeichen.Nr.

1.17 Gruppe C1
A: 31.86 m²
U: 24.19 m
AD: 01.1 Holzwolle
FB: 02.01 Kautschuk
OK FFB: ±0.00
OK RFB: -0.195
UK FD: +3.155
UK RD: +3.155
—— Raummumer, -bezeichnung
—— Fläche
—— Umfang
—— Ausbaubraummer, Deckenbelag
—— Ausbaubraummer, Bodenbelag
—— Oberkante Fertigfußboden
—— Oberkante Rohfußboden
—— Unterkante Fertigdecke
—— Unterkante Rohdecke

Hinweis: Die Höhenangaben in Raumsteckpel gelten geschossweise relativ zu OK FFB = ±0,00 des jeweiligen Geschosses.

1.05/-1 / IT2.2 —— Türnummer / Türtyp
LL: 100 / T 30 —— lichte Türbreite / Brandschutzanforderung
Re.P: ≥ 37 dB —— bewertetes Schalldämm-Maß
OTS —— Zubehör

Hinweise

Die Auflagen der Baugenehmigung, die Anforderungen der LBO, die zutreffenden DIN/vorschriften und Regeln der Technik sind mit allen daraus resultierenden baulichen Notwendigkeiten zu beachten.

Dieser Plan gilt nur in Verbindung mit den Plänen des Statikers, der Fachingenieure, der Fachplaner und der Fachfirmen; diese sind bei der Bauausführung zu beachten.

Dieser Plan gilt nur in Verbindung mit der vollständigen Ausführungsplanung des Architekten.

Die Werkplanungszeichnungen der ausführenden Firmen gelten nur mit dem Genehmigungsvermerk des Architekten.

Für Maßketten haftet allein der Auftragnehmer. Alle Maße und Höhen sind vom AN vor Ausführung der Leistung örtlich und rechnerisch verantwortlich zu prüfen und zu vergleichen. Eventuelle Unstimmigkeiten sind dem Architekten und der örtlichen Bauleitung (AG) unverzüglich schriftlich mitzuteilen.

Fensternische/Die Brüstungshöhen von Fenstern und Fenstertüren beziehen sich auf die Rohbaudichtung über OKRF, die Fertigfußbodenaufbauten/Umwehrungen entsprechen mindestens den Anforderungen der LBO. Fensterhöhen und -breiten sind Rohbaumaße.

Höhenangaben Raumsteinpel: Die Höhenangaben im Raumsteinpel gelten geschossweise relativ zu OK FFB = ±0,00 des jeweiligen Geschosses.

Türmaße: Bei Türhöhen werden die Nennmaße (OKFF bis UK Rohbau) angegeben, Türbreiten sind Rohbaumaße.

Bodenbelagswechsel Mitte Türblatt, wenn nicht anders angegeben.

Änderungen — Offene Punkte

Index	Datum	Änderung	gez.
D	06.08.2026	zusätzl. VM Raum 0.33, Korr. Unterzug Achse 2.1 + 2.15, Einbau Lüftungsschacht 0.19, Pos. Fenster Foyer, Pos. Tür Windfang, Angabe Fallrohre, Angabe Fassadentrinne, Einzeichnung Fallrohre	JW
C	14.07.2026	Raum 0.31 Pos. Türe, Länge Unterzug Mobi- Trennwand, Position TU/ 0.20, Pos. F.N-005, VW-Teile 0.11, VW-Teile 0.45, VW-Teile 0.15, T 0.32-1, Belagswechsel 0.32, BRH Küchenfenster, Zusätzl. VW 0.19 , Überarbeitung Treppen, Größe Einbauschrank, Wandstärke f HKV, Raum 0.39 Vorward Türe	JW
B	12.06.2026	G.45 VM m. Korrektur Raumsteinpel, Angabe Rohbau- und Fassadenmaße, Wandstärke 0.12, VM m. VM Küche GuT, Wandstärken erhöht f. HKV, Wandstärke 0.38, 0.39, 0.43, Pos. T 0.4.1-1 u. 0.35-1, Wandstärke HKV, Vorward Samblr A/B, Größe Vordach Kite	JW
A	08.05.2026	Planerstellung	JW

Projektnummer: **2403**

Projektname: **KIVI**

Projekt
Kinder- und Familienzentrum Violett mit Stützpunkt GuT

Kronringer Straße 19c
79114 Freiburg

Bauherr
Stadt Freiburg

vertreten durch das Immobilienmanagement Freiburg (IMF)
Fehrenbachallee 12 79106 Freiburg

Plandatum: 06.08.2026
gepr.: JW
Plangröße: 1.395 x 841
Maßstab: M 1:50, 1:1
Leistungsphase: Werkplanung
Status: Vorabzug

Architektur
A B M P
Architektur und Generalplanung
Muntaat Preßer PartG mbB

Poststraße 2
D-79098 Freiburg
Tel: 0761 - 296 55 60

www.abmp-architektur.de
info@abmp-architektur.de

Plannummer/ Dateiname: **260806-KIVI-AH-5-0001-GR-EG-D**
Index: **D**
Darstellung: **Grundriss EG**