

Leistungsfeststellung

Objekt: DUN / Henry-Dunant-Schule, Erasmusstraße, Nürnberg
Auftraggeber: WBG KOMMUNAL GmbH, Beuthener Str. 41, 90471 Nürnberg
Auftrag: Zustandsfeststellung Fassade
Datum: 20.02.2026
Bedingungen: 09:00 Uhr / Sonne / 2 Grad / windstill

Das Projekt DUN befindet sich in fortgeschrittenem Rohbauzustand. Bis auf die Nordseite ist das Objekt umlaufend eingerüstet und dadurch an der Fassade gut zugänglich.

Geplant ist eine vorgehängte Fassade in Mischkonstruktion. Als Grundlage dienen die Pläne des Architekten und die Montagepläne des vom Ausführenden gewählten Systemherstellers der Unterkonstruktion - SYSTEA.

Zur Prüfung hinzugezogen wurden produktspezifische Unterlagen des Systemherstellers SYSTEA und von FISCHER Dübeltechnik.

Name	Änderungsdatum	Typ	Größe
 DUN_260109_AGB_05_UE_EG_WE_2000_023_f - EG - Übersichtsplan	12.02.2026 16:43	Adobe Acrobat-D...	1.663 KB
 DUN_260204_AGB_05_AN_AN_XX_4000_012_f - Ansicht Nord (Übersicht)	12.02.2026 16:43	Adobe Acrobat-D...	1.866 KB
 DUN_260204_AGB_05_AN_AO_XX_4100_011_f - Ansicht Ost (Übersicht)	12.02.2026 16:43	Adobe Acrobat-D...	1.532 KB
 DUN_260204_AGB_05_AN_AS_XX_4200_013_f - Ansicht Süd (Übersicht)	12.02.2026 16:43	Adobe Acrobat-D...	1.852 KB
 DUN_260204_AGB_05_AN_AW_XX_4300_010_f - Ansicht West (Übersicht)	12.02.2026 16:43	Adobe Acrobat-D...	1.572 KB

Name	Änderungsdatum	Typ	Größe
 12069-1.2_Verlegeplan Ansicht Ost Achse B-C_Bereich Versprung	12.02.2026 16:43	Adobe Acrobat-D...	2.003 KB
 12069-1.3_Verlegeplan Ansicht Ost Achse B-C_Bereich Versprung_Lisene	12.02.2026 16:43	Adobe Acrobat-D...	1.483 KB
 12069-1b_Ansicht Ost Achse A-E_A0	02.03.2026 12:47	Adobe Acrobat-D...	1.918 KB
 12069-1b_Ansicht Ost Achse A-E_A0_stand	02.03.2026 12:57	Adobe Acrobat-D...	1.948 KB
 12069-3_Ansicht Süd Achse 4-8_A0	12.02.2026 16:43	Adobe Acrobat-D...	1.739 KB
 12069-4_Ansicht Süd Achse 8-12_A0	12.02.2026 16:43	Adobe Acrobat-D...	1.812 KB
 12069-5_Ansicht Ost Achse E-I_A0	12.02.2026 16:43	Adobe Acrobat-D...	2.411 KB
 12069-6_Ansicht Nord Achse 7-12_A0	12.02.2026 16:43	Adobe Acrobat-D...	2.101 KB
 12069-7_Ansicht Nord Achse 1-7_A0	12.02.2026 16:43	Adobe Acrobat-D...	2.589 KB
 12069-8_Ansicht West Achse A-D_A0	12.02.2026 16:43	Adobe Acrobat-D...	2.135 KB
 12069-9_Ansicht West Achse D-I_A0	12.02.2026 16:43	Adobe Acrobat-D...	2.196 KB
 12069-10_Lisenen Details_A0	12.02.2026 16:43	Adobe Acrobat-D...	2.018 KB
 12069-11_Lisenen (L.1_L.2)_A0	12.02.2026 16:43	Adobe Acrobat-D...	1.386 KB
 12069-12_Lisenen (L.3)_A0	12.02.2026 16:43	Adobe Acrobat-D...	1.989 KB
 12069-13_Lisenen (L.4_L.5)_A0	12.02.2026 16:43	Adobe Acrobat-D...	1.716 KB
 12069-14_Lisenen (L.6_L.7_L.8)_A0	12.02.2026 16:43	Adobe Acrobat-D...	1.146 KB
 12069-17_Verlegeplan_Ansicht Süd_Swisspearl_A0	02.03.2026 13:37	Adobe Acrobat-D...	2.533 KB
 Montageplan_258485 02634, Nürnberg Neubau Henry Dunant Schule	12.02.2026 16:43	Adobe Acrobat-D...	1.197 KB
 Zeichnungen_HEB180_Stahltraeger_Nuernberg	12.02.2026 16:43	Adobe Acrobat-D...	571 KB

Aufgabenstellung: Es soll festgestellt werden, welche Leistungen an der geplanten Fassade bereits erbracht wurden. Nicht zur Betrachtung gehören Fenster und Türen.

Im Vorfeld wurden die Unterlagen des Lieferanten der Unterkonstruktion SYSTEA auf die diversen Montageschritte und die dabei zu verwendenden Befestigungsmittel analysiert.

Die entsprechenden Planungsdetails sind auf den vorliegenden Montageplänen im Einzelnen maßstäblich dargestellt. Die Befestigungsmittel sind für jede Position ersichtlich benannt.

Die Leistungsfeststellung erfolgt im Uhrzeigersinn umlaufend um das Objekt beginnend an der Ostseite. Die Anzahl und der Typ der zu montierenden Konsolen wird am Objekt im Vergleich zu den vorliegenden Plänen kontrolliert. Es erfolgt keine maßliche Kontrolle, da davon ausgegangen werden kann, daß im Vorfeld ein entsprechendes Aufmaß erfolgt ist.

Gleich zu Beginn kann festgestellt werden, daß eine umlaufende Sockeldämmung angebracht ist. Diese ist aus den zur Verfügung stehenden Unterlagen nicht ersichtlich und somit nicht explizit Gegenstand der Leistungsfeststellung. Es kann festgestellt werden, daß die Dämmung teilweise lückenhaft und mit nicht verfüllten Fugen verlegt ist.

In Anlage_1 und Anlage_2 werden die verschiedenen Typen der anzubringenden Konsolen anhand von Detailauszügen aus der Planung dargestellt. Die Unterkonstruktion besteht in Bereichen aus L-Winkeln in unterschiedlichen Abmessungen und teilweise daran verschraubten Verlängerungen für den Abstandsausgleich.

In den Fassadenflächen sind Lisenenkonstruktionen geplant. Hier sind weitere Winkel als Unterkonstruktion geplant. Die Darstellung erfolgt in separaten Montageplänen.

An den Gebäude-Außenecken kommen Lisenenkonstruktionen als Unterkonstruktion zur Verwendung. Die Konstruktion ist in den Plänen dargestellt und es wurde zusätzlich zur Veranschaulichung für die Monteure ein Muster erstellt.

In den Anlagen wird der Montagestand anhand von Ausschnitten aus der Montageplanung SYSTEA und Fotos dargestellt.

Im **Ergebnis** kann festgestellt werden:

- **SÜD:** alle Konsolen gemäß Planung SYSTEA sind montiert. Die Konsolen für die Lisenen in der Fassade sind montiert. Die Konsolen sind incl. aller erforderlichen Verlängerungen verschraubt. Stichprobenartige Kontrolle an 4 Positionen hat die von Fischer SXRL Dübel vorgegebenen Anzugswerte bestätigt. Die Trennstücke zwischen Metall und Beton sind angebracht.
- **WEST:** alle Konsolen gemäß Planung SYSTEA sind montiert. Die Konsolen für die Lisenen in der Fassade sind montiert. Die Konsolen sind incl. aller erforderlichen Verlängerungen verschraubt. Stichprobenartige Kontrolle an 8 Positionen hat die von Fischer SXRL Dübel vorgegebenen Anzugswerte bestätigt. Die Trennstücke zwischen Metall und Beton sind angebracht.

- **NORD:** An der Nordseite ist kein Gerüst vorhanden weshalb nur eine Feststellung aus der Ferne erfolgen kann. Alle Konsolen gemäß Planung SYSTEA sind montiert. Die Konsolen für die Lisenen in der Fassade sind montiert. Die Konsolen sind incl. aller erforderlichen Verlängerungen verschraubt.
Stichprobenartige Kontrolle an 4 Positionen im unteren Bereich hat die von Fischer SXRL Dübel vorgegebenen Anzugswerte bestätigt. Die Trennstücke zwischen Metall und Beton sind angebracht.
- **OST:** An der Ostfassade gibt es einen Bereich mit einem Vorsprung (Achse B-C). In diesem Bereich sind keine Konsolen montiert. Entsprechend Planung SYSTEA sollen in diesem Bereich kürzere Konsolen mit Ausladung 141mm montiert werden. Diese sind nicht montiert.
Alle anderen Konsolen gemäß Planung SYSTEA sind montiert. Die Konsolen für die Lisenen in der Fassade sind montiert. Die Konsolen sind incl. aller erforderlichen Verlängerungen verschraubt. Stichprobenartige Kontrolle an 6 Positionen hat die von Fischer SXRL Dübel vorgegebenen Anzugswerte bestätigt. Die Trennstücke zwischen Metall und Beton sind angebracht.
- **Aussenecken:** an allen Aussenecken sind die Unterkonstruktionen gemäß Planung incl. T und L Profilen angebracht aber nicht ausgerichtet. Man erkennt einen ungleichmäßigen Verlauf der Profile in der Vertikalen und unterschiedliche Abstände zur Wand. Somit kann in diesen Bereichen die Montage nicht als vollständig bewertet werden.
An den Aussenecken wurde teilweise die Dämmung aus einseitig kaschierter Mineralwolle angebracht. Aufgrund der langen Zeit ohne Schutz gegen Feuchtigkeit und Eindringen von Fremdkörpern und Ungeziefer ist die Dämmung als nicht mehr verwertbar anzusehen und muß im weiteren Verlauf der Montage ausgetauscht werden. Mehrere Stichproben haben eine hohe Feuchtigkeit in der Dämmung (stellenweise gefroren) gezeigt.

Es kann zu diesem Zeitpunkt nicht abschließend festgestellt werden, ob die für die weitere Fassadenmontage erforderlichen Abstände zu den Rohwänden vorhanden sind. Die endgültige Einstellung erfolgt im weiteren Verlauf über die gemäß System SYSTEA jetzt anzubringenden umlaufenden Profile und die vertikalen Profile.

- **Brandschott:** Das Brandschottblech z.B. im Bereich NORD ist in den dafür vorgesehenen Bereichen angebracht jedoch nicht final montiert. Die Bleche liegen lose auf den Konsolen. Es sind Höhenversprünge ohne Ausgleich vorhanden (offenen Bereiche).
- **Attika:** Umlaufend ist eine Blechabdeckung auf der Attika mit Unterkonstruktion montiert. Diese gehört nicht zum Umfang der Leistungsfeststellung.

Es wurde keine Bewertungsgrundlage zum prozentualen Ansatz der jeweiligen Montageschritte zur Verfügung gestellt. Die Montage der Konsolen kann im Ansatz mit 100% Aufmass und 97% Montage der Konsolen bewertet werden sofern diese Schritte separat betrachtet werden.

Dämmung in der Fläche und an den Ecken ist zu vernachlässigen, da diese getauscht werden muß.

Da es sich noch nicht um ein Gutachten handelt wird bewusst auf eine entsprechende formale Darstellung gemäß Richtlinien verzichtet.

Anlagen:

Name	Datum	Typ	Größe
 Anlage_0	06.03.2026 17:35	Adobe Acrobat-D...	287 KB
 Anlage_1	06.03.2026 17:17	Adobe Acrobat-D...	711 KB
 Anlage_2	06.03.2026 17:18	Adobe Acrobat-D...	667 KB
 Ansicht-NORD-1	04.03.2026 17:35	Adobe Acrobat-D...	1.324 KB
 Ansicht-NORD-2	04.03.2026 17:36	Adobe Acrobat-D...	1.023 KB
 Ansicht-OST-1	04.03.2026 17:27	Adobe Acrobat-D...	1.457 KB
 Ansicht-OST-2	04.03.2026 17:29	Adobe Acrobat-D...	1.595 KB
 Ansicht-SÜD-1	05.03.2026 13:39	Adobe Acrobat-D...	1.434 KB
 Ansicht-SÜD-2	04.03.2026 17:30	Adobe Acrobat-D...	1.338 KB
 Ansicht-SÜD-3	04.03.2026 17:33	Adobe Acrobat-D...	1.362 KB
 Ansicht-WEST-1	04.03.2026 17:31	Adobe Acrobat-D...	1.280 KB
 Ansicht-WEST-2	04.03.2026 17:34	Adobe Acrobat-D...	455 KB
 Ansicht-WEST-3	04.03.2026 17:36	Adobe Acrobat-D...	440 KB

Leistungsfeststellung vom 20.02.2026

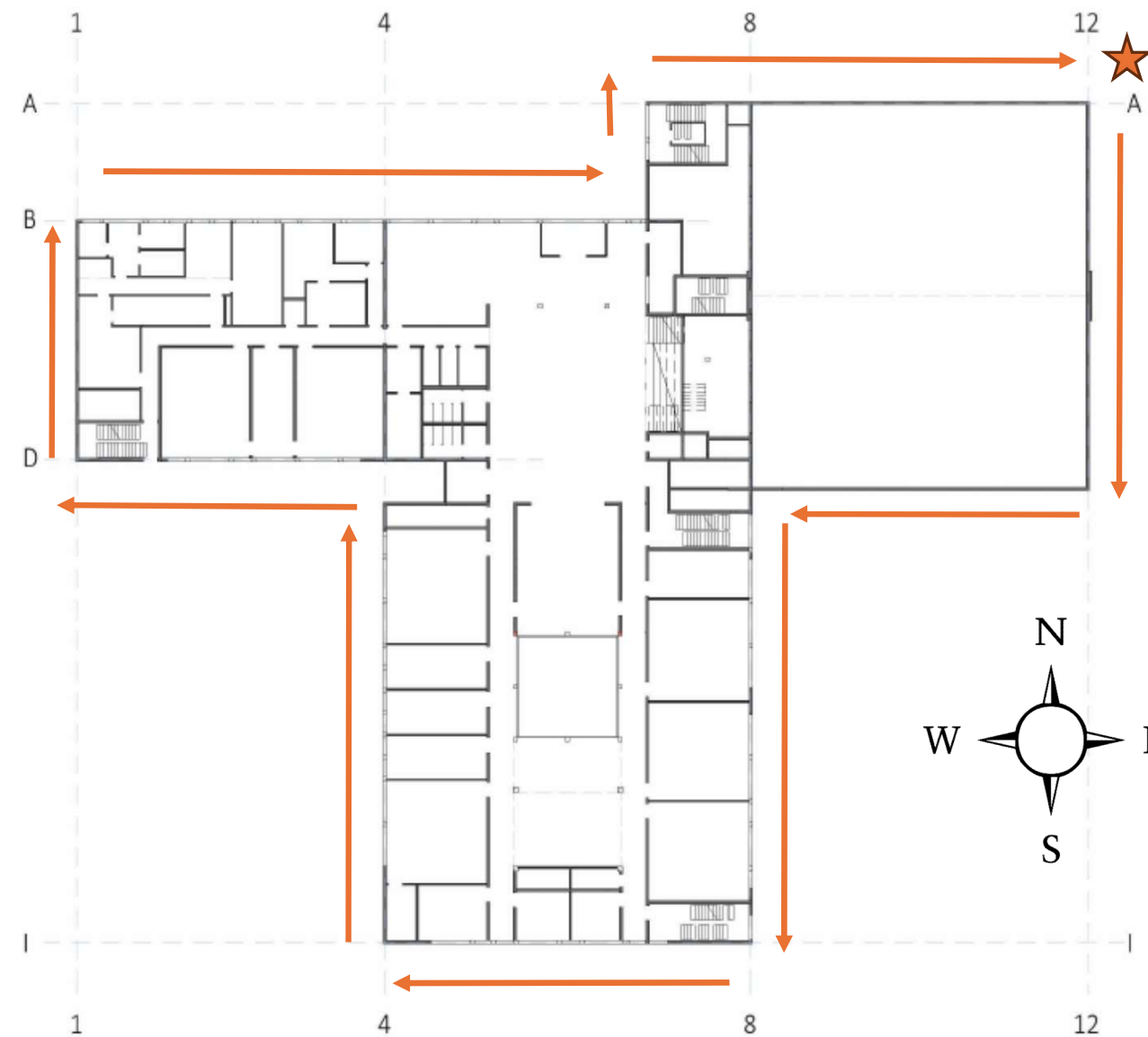
Die Dokumentation zeigt anhand von Planausschnitten (Werkplanung SYSTEa) und Bildern den Leistungsstand der Montage.
Die Darstellung erfolgt im Uhrzeigersinn um das Gebäude, beginnend bei OST Ecke 12 / A

Die Positionen der Konsolen sind in den Ansichten gekennzeichnet.

Leistungsfeststellung Fassade

Neubau
Henry-Dunant-Schule
Dunantstr. 10
90431 Nürnberg

20.02.2026



Ansicht-OST-1

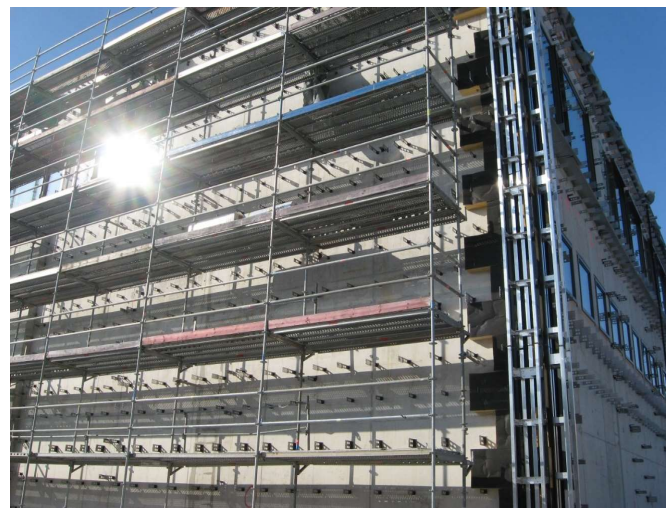
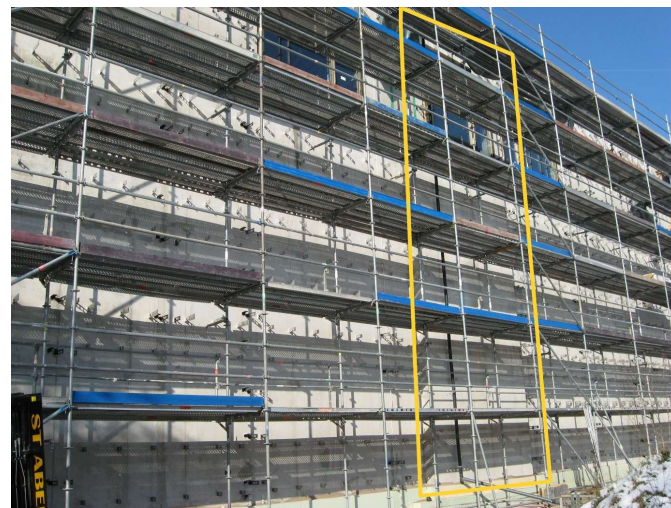
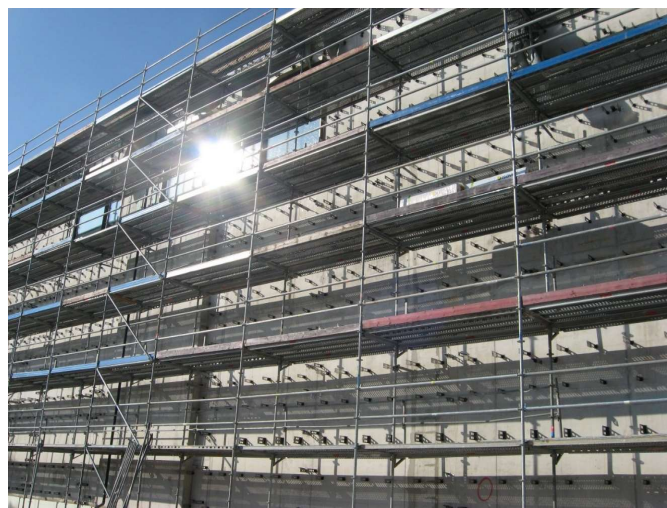
Ansicht OST / Achse A-E



Leistungsfeststellung Fassade

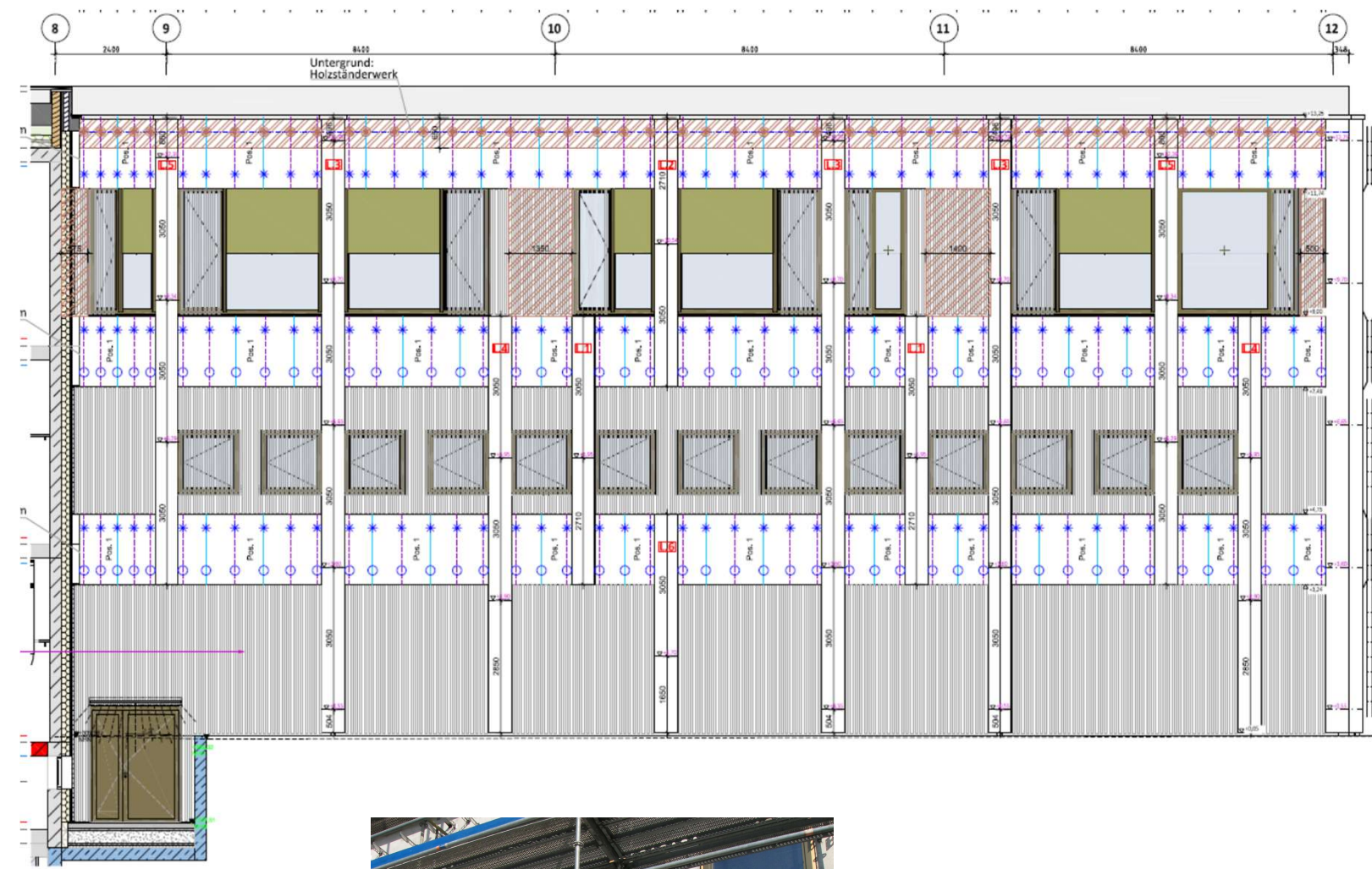
Neubau
Henry-Dunant-Schule
Dunantstr. 10
90431 Nürnberg

20.02.2026



Ansicht-SÜD-1

Ansicht SÜD / Achse 8-12



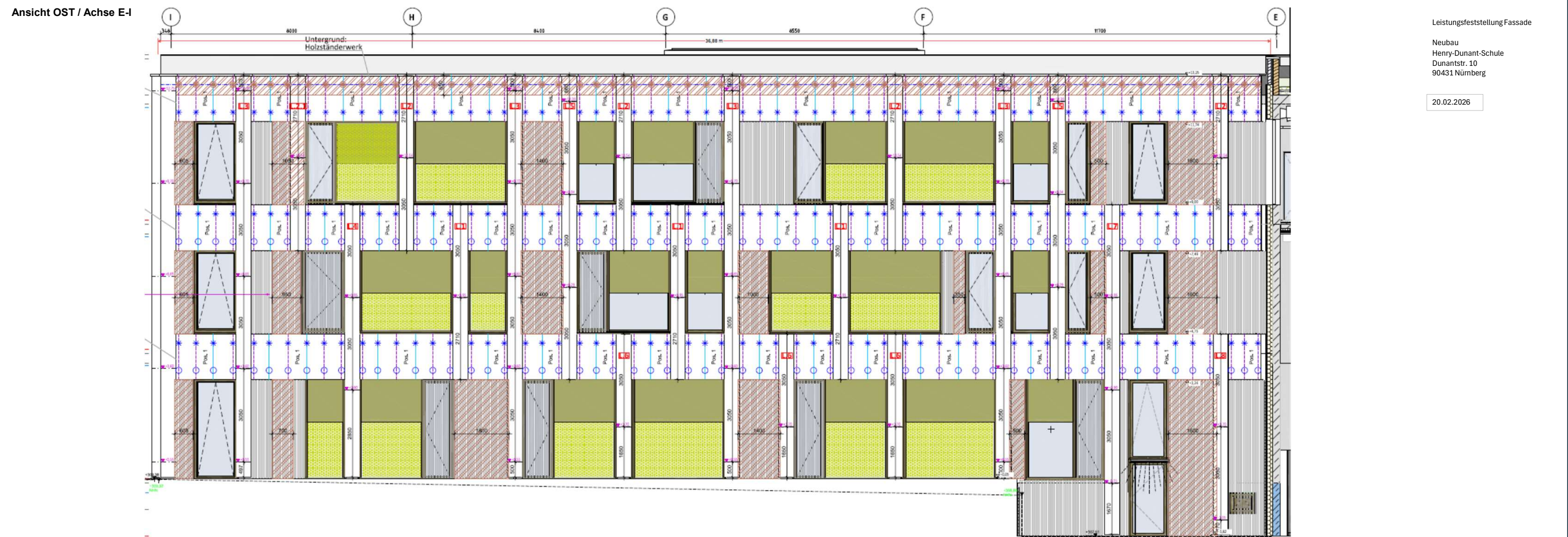
Leistungsfeststellung Fassade

Neubau
Henry-Dunant-Schule
Dunantstr. 10
90431 Nürnberg

20.02.2026



Ansicht-OST-2

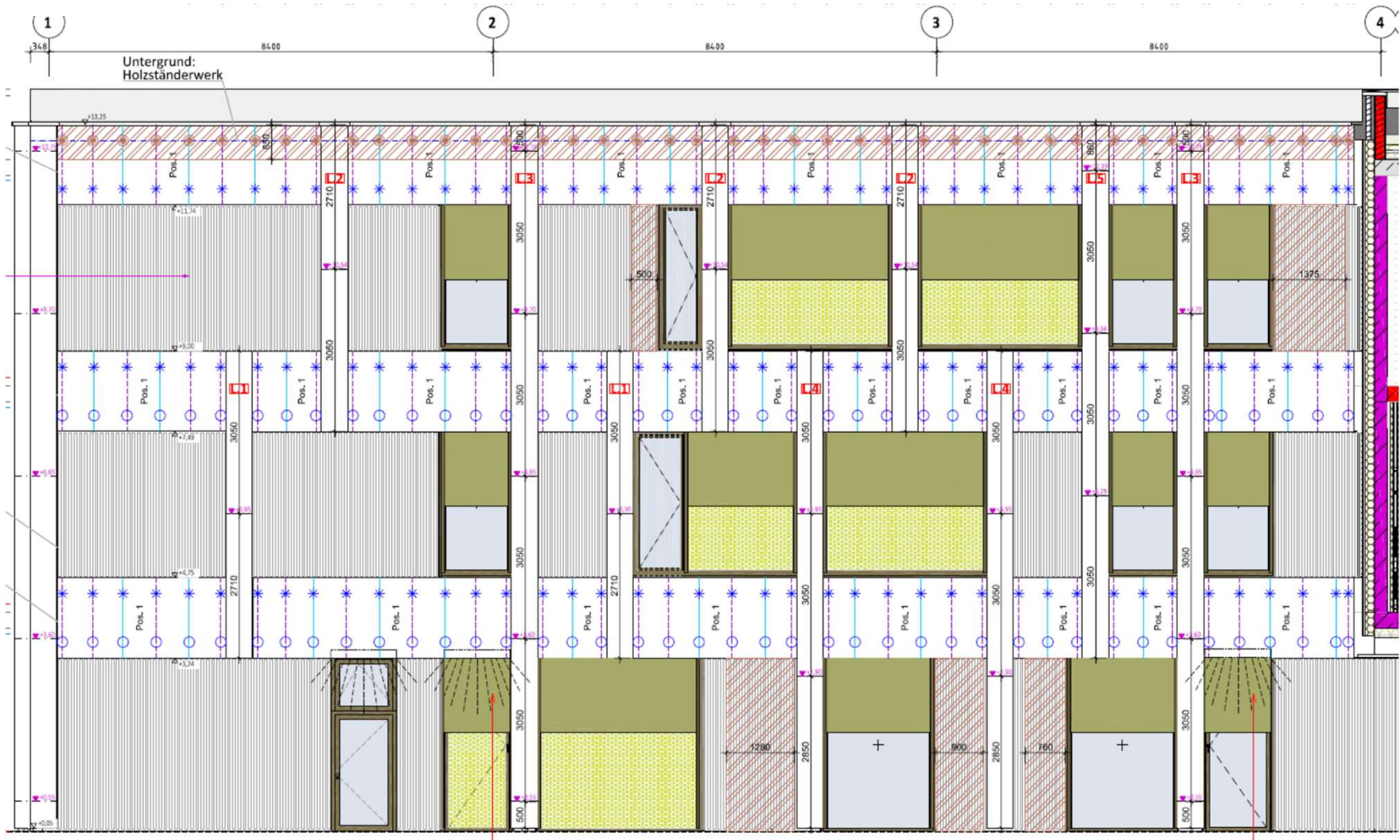




Ansicht-WEST-1



Ansicht SÜD / Achse 1-4



Leistungsfeststellung Fassade

Neubau
Henry-Dunant-Schule
Dunantstr. 10
90431 Nürnberg

20.02.2026



Ansicht WEST / Achse B-D

The drawing shows a west facade elevation with a grid of windows and doors. The grid is defined by vertical axes B, C, and D, and horizontal axes 1 through 6. The facade features a central entrance with a double door and a large window above it. The windows are arranged in a regular pattern, with some having decorative elements like shutters or louvers. The drawing includes dimensions for window heights (e.g., 2710, 2715, 2720) and widths (e.g., 1850, 1950, 2050). Material specifications are indicated by hatching patterns: diagonal lines for wood (Holzständerwerk) and horizontal lines for concrete (Beton). The drawing also shows the ground level (Untergrund) and the building's foundation (Basis). The overall width of the facade is 19.94 m.

Leistungsfeststellung Fassade

Neubau
Henry-Dunant-Schule
Dunantstr. 10
90431 Nürnberg

20.02.2026

A photograph of a construction site showing a window frame and a wall. The wall is made of concrete and has a green 'slur' marking. The window frame is made of metal and has a wooden shutter. The construction site is outdoors and the ground is dirt.

A photograph of a construction site showing a window frame and a wall. The wall is made of concrete and has a green 'slur' marking. The window frame is made of metal and has a wooden shutter. The construction site is outdoors and the ground is dirt.

Neubau
Henry-Dunant-Schule
Dunantstr. 10
90431 Nürnberg

20.02.2026

Ansicht-NORD-1

Ansicht NORD / Achse 1-7



Leistungsfeststellung Fassade

Neubau
Henry-Dunant-Schule
Dunantstr. 10
90431 Nürnberg

20.02.2026



Ansicht WEST / Achse A-B

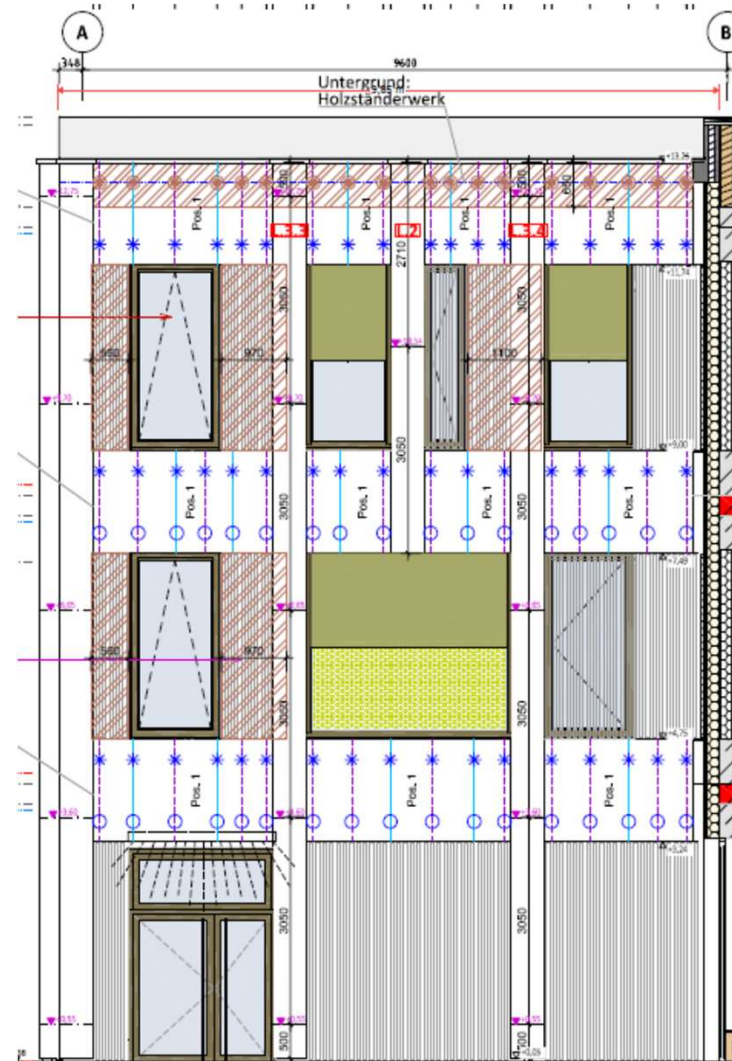
A photograph of the exterior facade of the Henry-Dunant-Schule. The building features a concrete frame with large, dark-framed windows. The facade is partially covered with scaffolding and construction materials. The ground in front of the building is covered in snow.

Architectural drawing of the exterior facade (West view) showing structural details, dimensions, and material specifications. The drawing includes a section line A-B at the top. The facade is divided into several vertical sections, each with a specific material and finish. The materials are indicated by different hatching patterns: diagonal lines for concrete, horizontal lines for brick, and a stippled pattern for insulation. The drawing also shows the placement of windows and doors, with dimensions for each element. The overall width of the facade is 9600 mm. The drawing is labeled 'Untergrund: Holzständerwerk' (Substrate: Wood frame) at the top.

Leistungsfeststellung Fassade

Neubau
Henry-Dunant-Schule
Dunantstr. 10
90431 Nürnberg

Ansicht WEST / Achse A-B



Neubau
Henry-Dunant-Schule
Dunantstr. 10
90431 Nürnberg

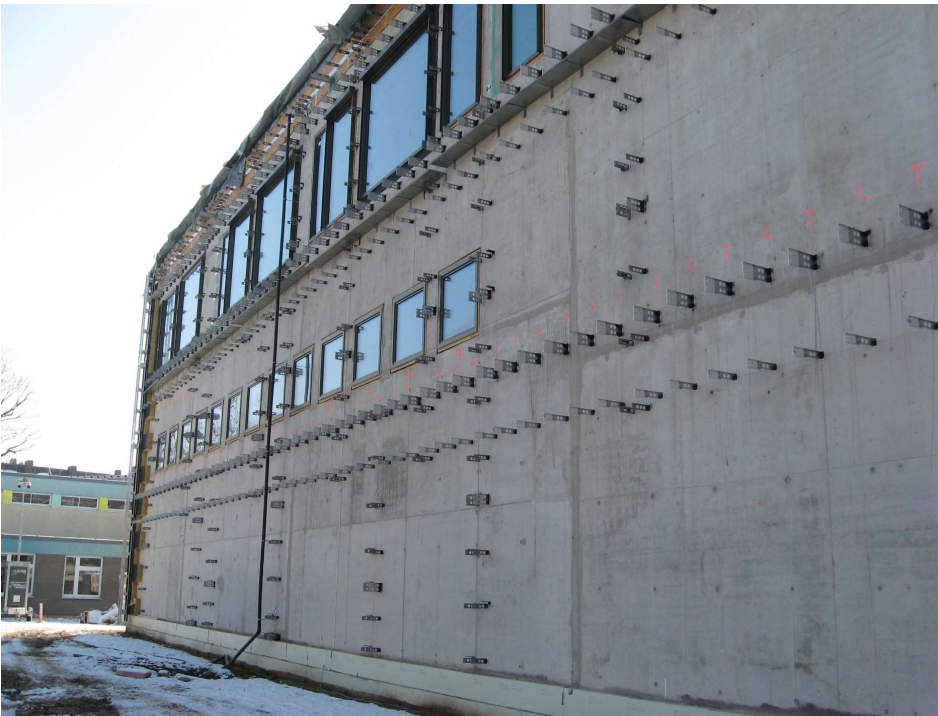
Ansicht-NORD-2

Ansicht NORD / Achse 7-12



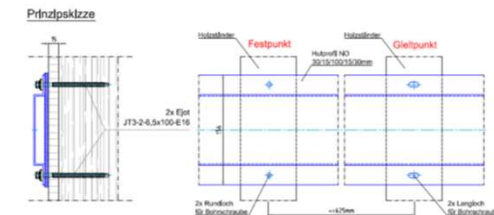
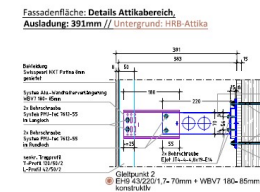
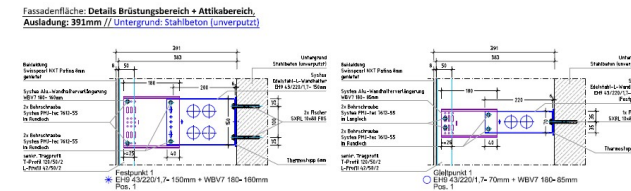
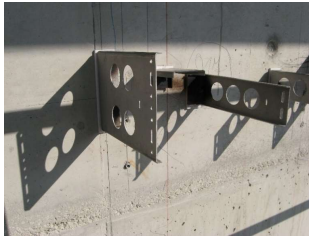
Leistungsfeststellung Fassade

Neubau
Henry-Dunant-Schule
Dunantstr. 10
90431 Nürnberg



Anlage 1

Ausführung Details Konsolen: Planauszüge Werkplanung SYSTEA / Bilder Leistungsfeststellung 20.02.2026



Die horizontalen Tragprofile sind max. 3000mm lang auszuführen.
Sie werden mit je einem Festpunkt (Rundlöcher), weitere Befestigungspunkte als
Gleitpunkte (Langlöcher) ausgeführt, um eine Längenausdehnung zu gewährleisten.
Die Stöße erfolgen auf den Holzständen oder sie kragen max. 250mm aus,

Leistungsfeststellung Fassade

Neubau
Henry-Dunant-Schule
Dunantstr. 10
90431 Nürnberg

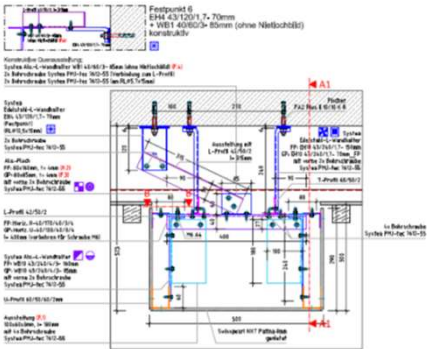
20.02.2026

Anlage 2

Ausführung Unterkonstruktion Lisenen / Gebäudeecken Planauszug Werkplanung Systea / Bilder Leistungsfeststellung 20.02.2026



1. Konstruktive Ausführung der Lisenen: Ausladung: 523mm / Untergrund: Stahlbeton (unverputzt)

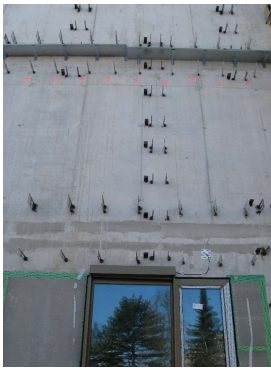


Leistungsfeststellung Fassade

Neubau
Henry-Dunant-Schule
Dunantstr. 10
90431 Nürnberg

20.02.2026

Ausführung Verlauf Brandschott: Bilder Leistungsfeststellung 20.02.2026



Leistungsfeststellung Fassade

Neubau
Henry-Dunant-Schule
Dunantstr. 10
90431 Nürnberg

20.02.2026