

Anrechenbare Kosten / Honorarermittlung			Anlage-Nr.:	4
Objektplanung Gebäude und Innenräume			Anlage-Nr. LB.:	2
Projekt: Optimierung Vorratswirtschaft		Objekt:	Lagerhalle 10, Leichtbauhalle, Autostore STZW	
Zeile [Z]	A) Ermittlung der Anrechenbaren Kosten HOAI § 33 (ohne Umsatzsteuer)			nach Kostenrahmen
				nach Kostenschätzung
			X	nach Kostenberechnung
	200	Kosten aus vorber. Maßnahmen, voll anrechenbar		
		Abbruchmaßnahmen, Kostengruppe 210		
2	Anrechenbare Kosten aus vorber. Maßnahmen			
	300	Kosten aus Baukonstruktionen voll anrechenbar		
	300	Bauwerk - Baukonstruktionen	184.150,00 €	
	310	Baugrube/Erdarbeiten	21.675,00 €	
	320	Gründung, Unterbau	164.350,00 €	
	330	Außenwände/Vertikale Baukonstruktionen, außen	287.430,00 €	
	340	Außenwände/Vertikale Baukonstruktionen, innen	44.363,00 €	
	350	Decken/Horizontale Baukonstruktionen	109.106,00 €	
	360	Dächer	168.905,00 €	
	380	Baukonstruktionen Einbauten	8.000,00 €	
	390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	270.220,00 €	
3	Anrechenbare Kosten aus Baukonstruktion			1.258.199,00 €
	400	Kosten der Technischen Gebäudeausrüstung	3.446.268,00 €	
	400	Erneuerung der Haustechnik (Lager 10)	426.911,00 €	
	400	Haustechnik (Autostore)	332.907,00 €	
	400	Regal - und Fördertechnik	2.686.450,00 €	
		voll anrechenbar bis 25% der sonstigen ABK	314.550,00 €	
		halb anrechenbar mit dem Betrag > 25%	1.565.860,00 €	
4	Anrechenbare Baukosten aus TGA			1.880.400,00 €
	500	Kosten aus Aussenanlagen und Freiflächen		
	500	Umgestaltung Freizeitgelände (Galabauarbeiten)	113.100,00 €	
	573	Baumfällarbeiten und Einkürzen von Kronen (Grundstück)	5.000,00 €	
5	Anrechenbare Kosten aus Aussenanlagen			118.100,00 €
Σ	Summe der Anrechenbaren Kosten			3.256.699,00 €

Anrechenbare Kosten / Honorarermittlung Objektplanung Gebäude und Innenräume		Anlage-Nr.:	4	
		Anlage-Nr. LB.:	2	
Projekt:		Optimierung Vorratswirtschaft	Objekt:	Lagerhalle 10, Leichtbauhalle, Autostore STZW
Zeile [Z]	B) Honorarermittlung HOAI § 34, 35, 36 (ohne Umsatzsteuer)			
Ü	Anrechenbare Kosten aus A) Ermittlung der anrechenbaren Kosten		3.256.699,00 €	
6	Art des Honorars			
6.1	<input checked="" type="checkbox"/> Vorläufiges Berechnungshonorar			
	Das Honorar wird vorläufig ermittelt für die Leistungsphasen <input type="text" value="5"/> bis <input type="text" value="9"/> Abrechnung nach <input type="text"/> Kostenschätzung <input checked="" type="checkbox"/> Kostenberechnung			
6.2	<input type="checkbox"/> Endgültiges Berechnungshonorar (ab Leistungsphase 4)			
	Das Honorar wird endgültig ermittelt für die Leistungsphasen <input type="text"/> bis <input type="text"/>			
7	Honorarzone und Honorarsatz			
7.1	Honorarzone			
	Das Objekt wird gemäß HOAI, Anlage 15.2 Objektliste Gebäude bzw. C) Ermittlung der Honorarzone (S.3) der nebenstehenden Honorarzone zugeordnet		Zone III	
7.2	Honorarsatz			
	Der Honorarsatz wird festgelegt als		Basissatz	
8	Honorar für Grundleistungen			
8.1	Honorar für Grundleistungen 100% (aus www.hoai.de/hoai/rechner)		328.245,00 €	
8.2	Bewertung aus Anlage 2, Leistungsbeschreibung, B) Beschreibung der Grundleistungen		71%	
8.3	Bewertetes Honorar (aus www.hoai.de/hoai/rechner)		233.050,00 €	
9	Honorarzuschläge			
9.1	<input checked="" type="checkbox"/> keine Honorarzuschläge für Umbauten und Modernisierungen			
	für die Grundleistungen wird ein Zuschlag für Umbau und Modernisierungen in Höhe von vereinbart		15%	
9.2	Hiernach ergibt sich ein Honorarzuschlag von		34.960,00 €	
10	Minderung des Honorars bei Wiederholungen (§ 11 (3) oder (4) HOAI)			
10.1	<input checked="" type="checkbox"/> Keine Minderung durch Wiederholungen			
	für die Wiederholung von Grundleistungen wird für die Lph.1 bis Lph.6 eine Minderung von vereinbart		0%	
10.2	Hiernach ergibt sich eine Honorarminderung von		0,00 €	
11.1				268.010,00 €
11.2	Honorar für Besondere Leistungen (aus Anlage 2.1, C), netto			
11.3	zuzüglich Nebenkosten		3%	8.040,00 €
11	Honorarsumme inkl. 3% Nebenkosten, netto			276.100,00 €

Anrechenbare Kosten / Honorarermittlung Objektplanung Gebäude und Innenräume				Anlage-Nr.: 4												
				Anlage-Nr. LB.: 2												
Projekt: Optimierung Vorratswirtschaft		Objekt: Lagerhalle 10, Leichtbauhalle, Autostore STZW														
C) Ermittlung der Honorarzone, HOAI § 35 (nur bei nicht eindeutiger Zuordnung in die Objektliste Gebäude, Anlage 10.2, HOAI-21)																
Bewertungs- merkmal	H-Zone I sehr gering	H-Zone II gering	H-Zone III durchschnittlich	H-Zone IV hoch	H-Zone V sehr hoch	Σ										
1 Anforderungen an die Einbin- dung in die Umgebung																
	0	0	0	4	0	4										
(1 bis 6 Punkte)	(1)	(2-3)	(3-4)	(4-5)	(6)											
2 Anzahl der Funktions- bereiche																
	0	0	5	0	0	5										
(1 bis 9 Punkte)	(1)	(2-3)	(4-6)	(7-8)	(9)											
3 Gestalterische Anforderungen																
	0	0	0	7	0	5										
(1 bis 9 Punkte)	(1)	(2-3)	(4-6)	(7-8)	(9)											
4 Konstruktive Anforderungen																
	0	0	3	0	0	4										
(1 bis 6 Punkte)	(1)	(2-3)	(3-4)	(4-5)	(6)											
5 Technische Ausrüstung																
	0	2	0	0	0	4										
(1 bis 6 Punkte)	(1)	(2-3)	(3-4)	(4-5)	(6)											
6 Ausbau																
	0	0	3	0	0	3										
(1 bis 6 Punkte)	(1)	(2-3)	(3-4)	(4-5)	(6)											
Summe der ermittelten Punktzahl						25										
Die Leistung wird zugeordnet der Honorarzone						III										
<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>bis zu 10 Punkte</td> <td>= Honorarzone I</td> </tr> <tr> <td>11 bis 17 Punkte</td> <td>= Honorarzone II</td> </tr> <tr> <td>18 bis 25 Punkte</td> <td>= Honorarzone III</td> </tr> <tr> <td>26 bis 33 Punkte</td> <td>= Honorarzone IV</td> </tr> <tr> <td>34 bis 40 Punkte</td> <td>= Honorarzone V</td> </tr> </table>							bis zu 10 Punkte	= Honorarzone I	11 bis 17 Punkte	= Honorarzone II	18 bis 25 Punkte	= Honorarzone III	26 bis 33 Punkte	= Honorarzone IV	34 bis 40 Punkte	= Honorarzone V
bis zu 10 Punkte	= Honorarzone I															
11 bis 17 Punkte	= Honorarzone II															
18 bis 25 Punkte	= Honorarzone III															
26 bis 33 Punkte	= Honorarzone IV															
34 bis 40 Punkte	= Honorarzone V															