

Anrechenbare Kosten / Honorarermittlung Objektplanung Gebäude und Innenräume		Anlage-Nr.:	4
		Anlage-Nr. LB.:	2
Projekt: Optimierung Vorratswirtschaft		Objekt: Lagerhalle 10, Leichtbauhalle, Autostore STZW	
Zeile [Z]	A) Ermittlung der Anrechenbaren Kosten HOAI § 33 (ohne Umsatzsteuer)	<input type="checkbox"/>	nach Kostenrahmen
		<input type="checkbox"/>	nach Kostenschätzung
		<input checked="" type="checkbox"/>	nach Kostenberechnung
200	Kosten aus vorber. Maßnahmen, voll anrechenbar		
2.1	Abbruchmaßnahmen, Kostengruppe 210		
	XXXXX	0,00 €	
2	Anrechenbare Kosten aus vorber. Maßnahmen		0,00 €
300	Kosten aus Baukonstruktionen voll anrechenbar		
300	Asbestbelasteter Estrich in lager 10 ausbauen und entsorg	184.150,00 €	
310	Baugrube/Erdarbeiten	21.675,00 €	
320	Gründung, Unterbau	164.350,00 €	
330	Außenwände/Vertikale Baukonstruktionen, außen	287.430,00 €	
340	Außenwände/Vertikale Baukonstruktionen, innen	44.363,00 €	
350	Decken/Horizontale Baukonstruktionen	109.106,00 €	
360	Dächer	168.905,00 €	
380	Baukonstruktionen Einbauten	8.000,00 €	
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	270.220,00 €	
3	Anrechenbare Kosten aus Baukonstruktion		1.258.199,00 €
400	Kosten der Technischen Gebäudeausrüstung	3.446.300,00 €	
400	Erneuerung der Haustechnik	426.911,00 €	
400	Haustechnik	332.907,00 €	
400	Regal- und Fördertechnik	2.686.450,00 €	
4.6	voll anrechenbar bis 25% der sonstigen ABK	314.550,00 €	
4.7	halb anrechenbar mit dem Betrag > 25%	1.565.880,00 €	
4	Anrechenbare Baukosten aus TGA		1.880.400,00 €
500	Kosten aus Aussenanlagen und Freiflächen		
500	Umgestaltung Freizeitgelände (Galabauarbeiten)	113.100,00 €	
573	Baumfällarbeiten und Einkürzen von Kronen (Grundstück)	5.000,00 €	
	XXXXX	0,00 €	
5	Anrechenbare Kosten aus Aussenanlagen		118.100,00 €
Σ	Summe der Anrechenbaren Kosten		3.256.699,00 €

Anrechenbare Kosten / Honorarermittlung Objektplanung Gebäude und Innenräume		Anlage-Nr.:	4
		Anlage-Nr. LB.:	2
Projekt:	Optimierung Vorratswirtschaft	Objekt:	Lagerhalle 10, Leichtbauhalle, Autostore STZW

Anrechenbare Kosten / Honorarermittlung Objektplanung Gebäude und Innenräume		Anlage-Nr.:	4
		Anlage-Nr. LB.:	2
Projekt: Optimierung Vorratswirtschaft		Objekt: Lagerhalle 10, Leichtbauhalle, Autostore STZW	
Zeile [Z]	B) Honorarermittlung HOAI § 34, 35, 36 (ohne Umsatzsteuer)		
Ü	Anrechenbare Kosten aus A) Ermittlung der anrechenbaren Kosten		3.256.699,00 €
6	Art des Honorars		
6.1	<input checked="" type="checkbox"/> Vorläufiges Berechnungshonorar		
	Das Honorar wird vorläufig ermittelt für die Leistungsphasen <input type="text" value="5"/> bis <input type="text" value="7"/> Abrechnung nach <input type="text"/> Kostenschätzung <input checked="" type="checkbox"/> Kostenberechnung		
6.2	<input type="checkbox"/> Endgültiges Berechnungshonorar (ab Leistungsphase 4)		
	Das Honorar wird endgültig ermittelt für die Leistungsphasen <input type="text"/> bis <input type="text"/>		
7	Honorarzone und Honorarsatz		
7.1	Honorarzone		
	Das Objekt wird gemäß HOAI, Anlage 15.2 Objektliste Gebäude bzw. C) Ermittlung der Honorarzone (S.3) der nebenstehenden Honorarzone zugeordnet	Zone	III
7.2	Honorarsatz		
	Der Honorarsatz wird festgelegt als	Basissatz	
8	Honorar für Grundleistungen		
8.1	Honorar für Grundleistungen 100% (aus www.hoi.de/hoai/rechner)		328.245,00 €
8.2	Bewertung aus Anlage 2 , Leistungsbeschreibung, B) Beschreibung der Grundleistungen	39%	
8.3	Bewertetes Honorar (aus www.hoi.de/hoai/rechner)		128.020,00 €
9	Honorarzuschläge		
9.1	<input checked="" type="checkbox"/> keine Honorarzuschläge für Umbauten und Modernisierungen		
	für die Grundleistungen wird ein Zuschlag für Umbau und Modernisierungen in Höhe von vereinbart	15%	
9.2	Hiernach ergibt sich ein Honorarzuschlag von		19.203,00 €
10	Minderung des Honorars bei Wiederholungen (§ 11 (3) oder (4) HOAI)		
10.1	<input checked="" type="checkbox"/> Keine Minderung durch Wiederholungen		
	für die Wiederholung von Grundleistungen wird für die Lph.1 bis Lph.6 eine Minderung von vereinbart	0%	
10.2	Hiernach ergibt sich eine Honorarminderung von		0,00 €
11.1			147.220,00 €
11.2	Honorar für Besondere Leistungen (aus Anlage 2.1, C), netto		
11.3	zuzüglich Nebenkosten	3%	4.420,00 €
11	Honorarsumme inkl. 3% Nebenkosten, netto		151.640,00 €

Anrechenbare Kosten / Honorarermittlung Objektplanung Gebäude und Innenräume				Anlage-Nr.: 4												
				Anlage-Nr. LB.: 2												
Projekt: Optimierung Vorratswirtschaft		Objekt: Lagerhalle 10, Leichtbauhalle, Autostore STZW														
C) Ermittlung der Honorarzone, HOAI § 35 (nur bei nicht eindeutiger Zuordnung in die Objektliste Gebäude, Anlage 10.2, HOAI-21)																
Bewertungs- merkmal	H-Zone I sehr gering	H-Zone II gering	H-Zone III durchschnittlich	H-Zone IV hoch	H-Zone V sehr hoch	Σ										
1 Anforderungen an die Einbin- dung in die Umgebung	0	0	0	4	0	4										
	(1 bis 6 Punkte)	(1)	(2-3)	(3-4)	(4-5)	(6)										
2 Anzahl der Funktions- bereiche	0	0	5	0	0	5										
	(1 bis 9 Punkte)	(1)	(2-3)	(4-6)	(7-8)	(9)										
3 Gestalterische Anforderungen	0	0	0	7	0	5										
	(1 bis 9 Punkte)	(1)	(2-3)	(4-6)	(7-8)	(9)										
4 Konstruktive Anforderungen	0	0	3	0	0	4										
	(1 bis 6 Punkte)	(1)	(2-3)	(3-4)	(4-5)	(6)										
5 Technische Ausrüstung	0	2	0	0	0	4										
	(1 bis 6 Punkte)	(1)	(2-3)	(3-4)	(4-5)	(6)										
6 Ausbau	0	0	3	0	0	3										
	(1 bis 6 Punkte)	(1)	(2-3)	(3-4)	(4-5)	(6)										
Summe der ermittelten Punktzahl						25										
Die Leistung wird zugeordnet der Honorarzone						III										
<table border="1"> <tr> <td>bis zu 10 Punkte</td> <td>= Honorarzone I</td> </tr> <tr> <td>11 bis 17 Punkte</td> <td>= Honorarzone II</td> </tr> <tr> <td>18 bis 25 Punkte</td> <td>= Honorarzone III</td> </tr> <tr> <td>26 bis 33 Punkte</td> <td>= Honorarzone IV</td> </tr> <tr> <td>34 bis 40 Punkte</td> <td>= Honorarzone V</td> </tr> </table>							bis zu 10 Punkte	= Honorarzone I	11 bis 17 Punkte	= Honorarzone II	18 bis 25 Punkte	= Honorarzone III	26 bis 33 Punkte	= Honorarzone IV	34 bis 40 Punkte	= Honorarzone V
bis zu 10 Punkte	= Honorarzone I															
11 bis 17 Punkte	= Honorarzone II															
18 bis 25 Punkte	= Honorarzone III															
26 bis 33 Punkte	= Honorarzone IV															
34 bis 40 Punkte	= Honorarzone V															