



VERGABEUNTERLAGEN

2026_0115-3-155

Freianlagenplanung Schulcampus Johanneskirchen

Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb (EU) (VgV)

Teilnahmewettbewerb

AUFTRAGGEBER

Bezirk Oberbayern

Prinzregentenstr. 14, 80538 München, Deutschland

29.06.2026

Inhaltsverzeichnis

Teilnahmeunterlagen.....	1
Veröffentlichungstexte Teilnahmewettbewerb.....	1
.....	3
Teilnahmeunterlagen befinden sich in den Anlagen dieser Ausschreibung.....	3
Eignungskriterien.....	4
Anlagen	5

INFORMATIONEN ZUR AUSSCHREIBUNG



Es ist beabsichtigt, die in anliegender Leistungsbeschreibung bezeichneten Leistungen im Namen und für Rechnung des unten angegebenen Auftraggebers zu vergeben. Einzelheiten ergeben sich aus den Vergabeunterlagen.

INFORMATIONEN

ALLGEMEIN

Auftragsnummer	2026_0115-3-155
Maßnahme	Generalsanierung Schulcampus Johanneskirchen
Maßnahme Nummer	2026_0115-3-155
Auftragsbezeichnung	Freianlagenplanung Schulcampus Johanneskirchen
Auftragsbeschreibung	Für das Förderzentrum Förderschwerpunkt Hören soll das Ensemble mit Gebäuden von 1986 bis 1990 in der Musenbergstraße 38 in 81929 München generalsaniert sowie ein Ersatzneubau des Gebäudes 3 entstehen. Die Nutzungen der insgesamt 4 Schulgebäuden umfassen Grund- und Mittelschule mit allen dazugehörigen Fachräumen, Räume für Ganztagesbetreuung, Seminarräume, Aula, Pädagogisch-Audiologische Beratungsstelle sowie einer Turn- und Schwimmhalle. Für die Grund- und Mittelschule sowie die Turnhalle sollen für die Bauphasen Interimsgebäude entstehen. Aus schulorganisatorischen Gründen wird die Maßnahme in zwei Bauabschnitte gegliedert. Die Freianlagen umfassen zwei Tiefhöfe, verschiedene Spielbereiche, Außenmöblierung sowie die erforderlichen Pausen- und Erschließungsflächen (PKW, Fahrräder, Vorfahrt) und sind eng mit den Schulgebäuden verwoben. Schulgebäude und Außenanlagen sind als Gesamtkonzept umgesetzt und soll in seinen Qualitäten erhalten bleiben. Sowohl die Interims Schule als auch Sporthalle sollen über eine temporäre Erschließung mit dem Schulgelände und der Musenbergstraße zugänglich gemacht werden. Die damit verbundenen Außenanlagen der Interims Schule soll kinderfreundliche Aufenthaltsqualitäten haben, damit diese als Pausenhof genutzt werden können.

VERFAHREN

Auftraggeber	Bezirk Oberbayern
Weitere Auftraggeber	
Auftraggebertyp	Öffentlicher Auftraggeber
Liefer-/Ausführungsort	81929 München-Johanneskirchen
Leistungsart	Dienstleistung
Vergabeart	Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb (EU) (VgV)

VERFAHRENSEIGENSCHAFTEN

Losweise Vergabe	Nein				
Art der losweisen Vergabe					
Höchstzahl der Lose pro Angebot					
Zuschlagskriterium	Wirtschaftlichstes Angebot Berechnungsmethode: UfAB 2018: Einfache Richtwertmethode				
Klassifizierungen	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Code</th><th>Bezeichnung</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>71222000-0</td><td>Dienstleistungen von Architekturbüros bei Freianlagen</td></tr> </tbody> </table>	Code	Bezeichnung	71222000-0	Dienstleistungen von Architekturbüros bei Freianlagen
Code	Bezeichnung				
71222000-0	Dienstleistungen von Architekturbüros bei Freianlagen				

ANGEBOTE

Mehrere Hauptangebote zugelassen	Mehrere Hauptangebote sind zulässig
Nebenangebote	Nebenangebote sind nicht zugelassen
Nachlass	Ja
Skonto zugelassen	Nein
Skonto Zahlungsziel	Tag(e)
	Die Einreichung der Angebote/Teilnahmeanträge darf nur elektronisch erfolgen

Verwendung elektronischer Mittel	
URL für elektronische Angebote	https://portal.deutsche-e-vergabe.de
Zulässige Signaturen	Textform nach §126b BGB

SONSTIGE ANGABEN

Vertragsart	Sonstige
-------------	----------

TERMINE

ALLGEMEIN

Vorausgegangene Vorinformation	Nein
Besondere Dringlichkeit	Nein

BEKANNTMACHUNG

Vorinformation	
Bekanntmachung	29.06.2026

ANGEBOTE UND BEWERTUNG

Angebotsfrist	
Frist Bieterfragen	27.07.2026 13:00
Eröffnungstermin	
Bindefrist	
Versand Vorabinformation	

AUFTRAGSDAUER

Beginn	04.01.2027
Ende	30.11.2027
Anmerkungen	weitere Termine sind in der Anlage 2026_0115-3-155_Vertrag aufgeführt

ELEKTRONISCHE TEILNAHME

Bitte melden Sie sich auf der Bekanntmachungsplattform unter <https://portal.deutsche-e-vergabe.de> mit Ihrem Benutzernamen und Ihrem Passwort an.

Sofern Sie im System noch nicht registriert sind, können Sie dies auf der Plattform vornehmen. Die Registrierung ist kostenfrei.

Anschließend können Sie auf der Startseite bspw. nach dem Titel des Verfahrens über die Direktsuche als Suchbegriff suchen. Folgen Sie anschließend der Anleitung im System, um an dem Verfahren teilzunehmen.

BIETERFRAGEN

Bieterfragen müssen bis spätestens 27.07.2026 13:00 Uhr eingegangen sein.
Für später eingehende Fragen wird deren Beantwortung nicht zugesichert.
Bieterfragen müssen unter "Nachrichten" im eVergabe Bieterassistenten gestellt, sowie Antworten dort geprüft werden.
Den Assistenten erreichen Sie unter folgender Adresse: <https://portal.deutsche-e-vergabe.de>
Fragen auf anderen Kommunikationswegen, wie telefonische, schriftliche oder E-Mail Anfragen werden nicht beantwortet.

Hinweis: Sie erhalten unmittelbar nach Beantwortung einer Bieterfrage eine Benachrichtigung per E-Mail über das Vorliegen von Antworten im Bieterassistenten. Sie müssen daher alle Antworten im Assistenten prüfen und dort zur Kenntnis nehmen.

Verfahren: 2026_0115-3-155 - Freianlagenplanung Schulcampus Johanneskirchen

EIGNUNGSKRITERIEN

1 Erklärung des Bieters [Mussangabe]

Ausschlusskriterium

Ich bin mir/wir sind uns bewusst, dass wissentlich falsch getätigte Angaben und Erklärungen den Ausschluss von dieser und von weiteren Ausschreibungen zur Folge haben können.

- ☐ Keine Auswahl getroffen
- ☐ Ja
- ☐ Nein

Nur eine Antwort wählbar

Typ	Dateiname	Größe	MIME-Type
Dateianlage	1_2026_0115-3-155_Eignungskriterien.pdf	104,25 KB	pdf
Dateianlage	2_2026_0115-3-155_Projektbeschreibung_Freianlagenplaner.pdf	304,23 KB	pdf
Dateianlage	3_2026_0115-3-155_Eigenerklärung_zur_Eignung.docx	68,55 KB	docx
Dateianlage	4_2026_0115-3-155_Eigenerklärung_Berufshaftpflichtversicherung.docx	40,71 KB	docx
Dateianlage	5_iii-7-verzeichnis_leistkap_anderer_unternehmen_0721.docx	31,46 KB	docx
Dateianlage	6_iii-8-verpflichtungserklärung-andere-unternehmen_0924.docx	29,46 KB	docx
Dateianlage	7_iii-9_erklärung_der_bewerber-bieter-arbeitsgemeinschaft.docx	26,46 KB	docx
Dateianlage	8_iii-18_bewerbungsbedingungen_teilnahmewettbewerb.pdf	122,75 KB	pdf
Dateianlage	9_iii-110-a_liste_geeigneter_referenzen.docx	29,73 KB	docx
Dateianlage	10_2026_0115-3-155_Erklärung_Bezug_Russland.docx	35,93 KB	docx
Dateianlage	11_Information personenbezogene Daten.pdf	122,14 KB	pdf
Dateianlage	12_2026_0115-3-155_Kriterien Bewertung Teilnahmeantrag.pdf	149,96 KB	pdf
Dateianlage	13_2026_0115-3-155_Bewertungsbogen_Präsentation.pdf	76,25 KB	pdf
Dateianlage	14_2026_0115-3-155_Freianlagen_Vertrag_16-06-26.pdf	4,10 MB	pdf
Dateianlage	15_2026_0115-3-155_Freianlagen_Angebotsdateien_16-06-26.pdf	2,24 MB	pdf
Dateianlage	16_2026_0115-3-155_Leitfaden_nachhaltige_Materialien.pdf	4,81 MB	pdf
Dateianlage	17_Anforderung der ZVS an externe Planer.pdf	145,46 KB	pdf
Dateianlage	2026_0115-3-155_Kriterien Bewertung Teilnahmeantrag.pdf	149,88 KB	pdf
Dateianlage	Lageplan 1.BA.pdf	677,63 KB	pdf
Dateianlage	Lageplan 2.BA.pdf	657,69 KB	pdf
Dateianlage	Lageplan Umfang Außenanlagen.pdf	662,35 KB	pdf
Dateianlage	Übersicht Luftbild 2BA.pdf	428,92 KB	pdf
Dateianlage	FÖZ_EG_Bestandsplan.pdf	233,47 KB	pdf
Dateianlage	FÖZ_OG_Bestandsplan.pdf	216,78 KB	pdf
Dateianlage	FÖZ_UG_Bestandsplan.pdf	224,10 KB	pdf
Dateianlage	Turn- und Schwimmhalle EG, Bestand.pdf	171,71 KB	pdf
Dateianlage	Turn- und Schwimmhalle UG, Bestand.pdf	175,23 KB	pdf
Dateianlage	01_Lageplan_I.BA1.PDF	2,61 MB	pdf
Dateianlage	01a_Freiflächenplan_I.BA2.PDF	2,42 MB	pdf
Dateianlage	02_Grundriss Schulen UG_I.BA3.PDF	3,48 MB	pdf
Dateianlage	03_Grundriss Schulen EG_I.BA4.PDF	1,36 MB	pdf
Dateianlage	04_Grundriss Schulen OG_I.BA5.PDF	1,15 MB	pdf
Dateianlage	04b_Grundriss Schulen OG_I.BA6.PDF	3,19 MB	pdf
Dateianlage	05_Ansichten_SchnitteSchulen_I.BA29.PDF	1,48 MB	pdf
Dateianlage	06_Ansichten_SchnitteSchulen_I.BA30.PDF	2,23 MB	pdf
Dateianlage	07_Grundriss Gemeinsamer Bereich UG_I.BA7.PDF	2,96 MB	pdf
Dateianlage	08_Grundriss Gemeinsamer Bereich EG_I.BA8.PDF	2,62 MB	pdf
Dateianlage	09_Ansichten_SchnitteSchulen_I.BA31.PDF	761,27 KB	pdf
Dateianlage	01_Lageplan_Turn_Schwimmhalle_III.BA19.PDF	2,83 MB	pdf
Dateianlage	01a_Freiflächegealtungsplan_Turn_Schwimmhalle_III.BA22.PDF	3,49 MB	pdf
Dateianlage	18_Ansichten_Schnitte_Verwaltung_Tagesstätte_III.BA25.PDF	1,14 MB	pdf
Dateianlage	19_Grundriss UG_EG_Turn_Schwimmhalle_III.BA26.PDF	2,15 MB	pdf
Dateianlage	20_Ansichten_Schnitte_Turn_Schwimmhalle_III.BA27.PDF	1,67 MB	pdf
Dateianlage	A-4.17 Testentwurf FÖZ 1-3 Untergeschoss V3.pdf	290,41 KB	pdf
Dateianlage	A-4.15 Testentwurf FÖZ 1-3 Erdgeschoss V3.pdf	318,90 KB	pdf
Dateianlage	A-4.16 Testentwurf FÖZ 1-3 Obergeschoss V3.pdf	265,72 KB	pdf