Dies ist eine unverbindliche Darstellung der eForms-formatierten Bekanntmachung.

Die Darstellung beruht auf der verwendeten eForms-Version *eforms-de-2.1*

1 **Beschaffer**

1.1 **Beschaffer**

Offizielle Bezeichnung: Mainova AG

Tätigkeit des Auftraggebers: *Mit Strom zusammenhängende Tätigkeiten*

2 **Verfahren**

2.1 **Verfahren**

Titel: Los 1: Gebäudemanagement bzw. TGM / Los 2: Hausmeisterdienst inkl. Winterdienst für
den Mainova Verbund

Beschreibung: Beschaffung:
- Los 1: Gebäudemanagement bzw. TGM
- Los 2: Hausmeisterdienst inkl. Winterdienst
für die Liegenschaften, jedoch nicht in den Kraftwerksbereichen, des Mainova Verbunds

Kennung des Verfahrens: 7ef1c7af-f650-417f-851d-e35232ed3567

Interne Kennung: MN3443/26

Verfahrensart: *Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb*

Beschleunigtes Verfahren: **nein**

2.1.1 **Zweck**

Art des Auftrags: *Dienstleistungen*

Hauptklassifizierungscode (cpv): 98341140 *Hausmeisterdienste*

Zusätzlicher Klassifizierungscode (cpv): 42512300 *Heizungs-, Lüftungs- und Klimaanlagen*

Zusätzlicher Klassifizierungscode (cpv): 45232460 *Sanitäre Anlagen*

Zusätzlicher Klassifizierungscode (cpv): 45259300 *Reparatur und Wartung von Heizanlagen*

Zusätzlicher Klassifizierungscode (cpv): 90620000 *Schneeräumung*

Zusätzlicher Klassifizierungscode (cpv): 98341130 *Hauswartungsdienste*

2.1.2 **Erfüllungsort**

Ort: Frankfurt am Main

Postleitzahl: 60486

NUTS-3-Code: *Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt* (DE712)

Land: *Deutschland*

2.1.3 **Wert**

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 4.000.000 **Euro**

2.1.4 **Allgemeine Informationen**

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/25/EU

sektvo -

2.1.6 **Ausschlussgründe**

Quellen der Ausschlussgründe: *Bekanntmachung*

Rein nationale Ausschlussgründe: Gemäß § 123, 124 GWB, § 57, 42 Abs. 1 VgV und § 16 VOB/A

5 **Los**

5.1 **Interne Referenz-ID Los**: LOT-0001

Titel: Los 1: Gebäudemanagement bzw. TGM / Los 2: Hausmeisterdienst inkl. Winterdienst für
den Mainova Verbund

Beschreibung: Beschaffung:
- Los 1: Gebäudemanagement bzw. TGM
- Los 2: Hausmeisterdienst inkl. Winterdienst
für die Liegenschaften, jedoch nicht in den Kraftwerksbereichen, des Mainova Verbunds

Interne Kennung: 608794de-4fe8-4213-9066-6457f13270ee

5.1.1 **Zweck**

Art des Auftrags: *Dienstleistungen*

Hauptklassifizierungscode (cpv): 98341140 *Hausmeisterdienste*

Zusätzlicher Klassifizierungscode (cpv): 42512300 *Heizungs-, Lüftungs- und Klimaanlagen*

Zusätzlicher Klassifizierungscode (cpv): 45232460 *Sanitäre Anlagen*

Zusätzlicher Klassifizierungscode (cpv): 45259300 *Reparatur und Wartung von Heizanlagen*

Zusätzlicher Klassifizierungscode (cpv): 90620000 *Schneeräumung*

Zusätzlicher Klassifizierungscode (cpv): 98341130 *Hauswartungsdienste*

5.1.2 **Erfüllungsort**

Ort: Frankfurt am Main

Postleitzahl: 60486

NUTS-3-Code: *Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt* (DE712)

Land: *Deutschland*

Zusätzliche Angaben zum Erfüllungsort:

5.1.3 **Geschätzte Dauer**

Datum des Beginns: 01/07/2027

Enddatum der Laufzeit: 30/09/2035

5.1.4 **Verlängerung**

Verlängerung - Maximale Anzahl: 6

5.1.6 **Allgemeine Informationen**

Vorbehaltene Teilnahme: *Teilnahme ist nicht vorbehalten.*

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: *Erforderlich für das Angebot*

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: **ja**

Diese Auftragsvergabe ist besonders auch geeignet für kleinste, kleine und mittlere Unternehmen (KMU): **nein**

5.1.7 **Strategische Auftragsvergabe**

Art der strategischen Beschaffung: *Keine strategische Beschaffung*

5.1.9 **Eignungskriterien**

Quellen der Auswahlkriterien: *Bekanntmachung*

Kriterium: *Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen*

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Die Eignungskriterien finden Sie unter nachfolgendem Link. Diese müssen nicht ausschließlich auf die angegebene Kategorie zutreffen, sondern können auch für weitere gelten. https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/d4195fa0-cd46-43cf-8628-36c2af9913cb/suitabilitycriteria

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Rangfolge: 60

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3

Das Verfahren wird in mehreren aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt. In jeder Phase können einige Teilnehmer ausgeschlossen werden

5.1.10 **Zuschlagskriterien**

Kriterium:

Art: *Preis*

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: Preis

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: *Gewichtung (Prozentanteil, genau)*

Zuschlagskriterium — Zahl: 50

Kriterium:

Art: *Qualität*

Bezeichnung: Leistungsbewertung gemäß Kriterienkatalog

Beschreibung: Die Leistungskriterien werden in der Ausschreibungsphase definiert.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: *Gewichtung (Prozentanteil, genau)*

Zuschlagskriterium — Zahl: 50

5.1.11 **Auftragsunterlagen**

Verbindliche Sprachfassung der Vergabeunterlagen: *Deutsch*

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 19/11/2026 09:00 +01:00

Internetadresse der Auftragsunterlagen: https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/d4195fa0-cd46-43cf-8628-36c2af9913cb

5.1.12 **Bedingungen für die Auftragsvergabe**

Verfahrensbedingungen:

Voraussichtliches Datum der Absendung der Aufforderungen zur Angebotseinreichung: 04/12/2026

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: *Erforderlich*

Adresse für die Einreichung: https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/d4195fa0-cd46-43cf-8628-36c2af9913cb

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: *Deutsch*

Elektronischer Katalog: *Nicht zulässig*

Nebenangebote: *Zulässig*

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: *Zulässig*

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 23/11/2026 09:00 +01:00

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Die Nachforderung von Erklärungen, Unterlagen und Nachweisen ist nicht ausgeschlossen.

Zusätzliche Informationen: Gemäß § 56 Abs. 2 VgV, § 51 Abs. 2 SektVO, § 16a Abs. 1 VOB/A-EU. Mögliche Hinweise
des Auftraggebers in den Vergabeunterlagen sind zu beachten.

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung ist bestimmten Auftragnehmern vorbehalten: *Nein*

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: gemäß Leistungsbeschreibung

Es ist eine Geheimhaltungsvereinbarung erforderlich: **ja**

Elektronische Rechnungsstellung: *Erforderlich*

Aufträge werden elektronisch erteilt: **ja**

Zahlungen werden elektronisch geleistet: **ja**

Von einer Bietergemeinschaft, die den Zuschlag erhält, anzunehmende Rechtsform: gemäß BGB, HGB

Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen.: gemäß Vertragsentwurf

5.1.15 **Techniken**

Rahmenvereinbarung:

Rahmenvereinbarung ohne erneuten Aufruf zum Wettbewerb

Begründung der Laufzeit der Rahmenvereinbarung:
Implementierungsphase von 3 Monaten die Laufzeit hinzu zu rechnen ist.

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16 **Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Informationen über die Überprüfungsfristen: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB
innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen.
(2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar
sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung
benannten Frist zur Abgabe der Bewertung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber
zu rügen.
(3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar
sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs-
oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen.
(4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15
Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Mainova AG

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium

Darmstadt

8 **Organisationen**

8.1 ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Mainova AG

Identifikationsnummer: dcd6e40f-8cb3-461e-bc03-e7e7228f40b3

Postanschrift: Solmsstraße 38

Ort: Frankfurt am Main

Postleitzahl: 60486

NUTS-3-Code: *Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt* (DE712)

Land: *Deutschland*

E-Mail: e.richter@mainova.de

Telefon: +49 6921389457

Internet-Adresse: https://www.mainova.de

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

8.1 ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Identifikationsnummer: 56e7b770-8c1a-47f2-a7dd-154332993450

Postanschrift: Dienstgebäude: Wilhelminenstraße 1-3; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2

Ort: Darmstadt

Postleitzahl: 64283

NUTS-3-Code: *Darmstadt, Kreisfreie Stadt* (DE711)

Land: *Deutschland*

E-Mail: vergabekammer@rpda.hessen.de

Telefon: +49 6151126603

Fax: +49 6151125816

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1 ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Mainova AG

Identifikationsnummer: f713b366-db7e-4f78-a7db-7f412a0ef349

Abteilung: M3-ZE

Postanschrift: Solmsstr. 38

Ort: Frankfurt

Postleitzahl: 60486

NUTS-3-Code: *Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt* (DE712)

Land: *Deutschland*

Kontaktstelle: M3-ZE

E-Mail: c.hagner@mainova.de

Telefon: +49 6921389461

Internet-Adresse: https://www.mainova.de

Rollen dieser Organisation:

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: fed7b46f-b466-4d7c-8e49-675a6f173c9e - 01

Formulartyp: *Wettbewerb*

Art der Bekanntmachung: *Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung*

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 02/11/2026 17:38 +01:00

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: *Deutsch*