

## Anlage 3 - Grobkostenschätzung des AG

KG	Beschreibung	Kosten (netto)
<b>100</b>	<b>Grundstück</b>	
		1.300.000,00 €
	Summe <b>KG 100</b> - Grundstück	<b>1.690.000,00 €</b>
<b>200</b>	<b>Herrichten und Erschließen</b>	
	Herrichten: Abbruchmaßnahmen und Altlastenbeseitigung	1.200.000,00 €
	Summe <b>KG 200</b> - Herrichten und Erschließen	<b>1.560.000,00 €</b>
<b>300</b>	<b>Baukonstruktion</b>	
	Halle mit Parkdeck und Dach für PV	6.500.000,00 €
	Summe <b>KG 300</b> - Baukonstruktion	<b>8.450.000,00 €</b>
<b>400</b>	<b>Technische Anlagen (Rohrgewerke)</b>	
	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	
410	Gesamtes Gebäude	169.000,00 €
	Wärmeversorgungsanlagen	
420	Gesamtes Gebäude	312.000,00 €
	Raumluftechnische Anlagen	
430	Gesamtes Gebäude	306.280,00 €
	Nutzungsspezifische und verfahrenstechnische Anlagen	
480	Gebäudeautomation	130.000,00 €
	Zentrale Leittechnik	
	Summe <b>TGA Rohrgewerke</b> - Technische Anlagen	<b>917.280,00 €</b>
<b>400</b>	<b>Technische Anlagen (Elektro)</b>	
	Technische Anlagen Gleichrichterwerk	11.100.000,00 €
	Summe <b>TGA Elektro</b> - Technische Anlagen	<b>14.430.000,00 €</b>
	Summe <b>KG 400</b> - Technische Anlagen	<b>15.347.280,00 €</b>
<b>500</b>	<b>Aussenanlagen</b>	
	Abstellgl., Anpassungen der Bestandsgleise	13.000.000,00 €
	Summe <b>KG 500</b> - Aussenanlagen	<b>16.900.000,00 €</b>
<b>600</b>	<b>Ausstattung</b>	
	Waschhalle	4.000.000,00 €
	Summe <b>KG 600</b> - Ausstattung und Kunstwerke	<b>5.200.000,00 €</b>
<b>700</b>	<b>Baunebenkosten</b>	
	Summe KG 100 - 600	49.147.280,00 €
		20%
	Summe <b>KG 700</b> - Baunebenkosten	<b>9.829.456,00 €</b>
	Gesamtsumme <b>KG 100 - 700</b>	<b>58.976.736,00 €</b>

### Anlage 3 - Bewertung der Honorarzone

gemäß HOAI Anlage 15.2. Objektliste, TGA	Honorarzone I	Honorarzone II	Honorarzone III	Honorarzone
<b>Anlagengruppe 1 Abwasser-, Wasser- oder Gasanlagen</b>				
– Anlagen mit kurzen einfachen Netzen	X			II
– Abwasser-, Wasser-, Gas- oder sanitärtechnische Anlagen mit verzweigten Netzen, Trinkwasserzirkulationsanlagen, Hebeanlagen, Druckerhöhungsanlagen		X		
– Anlagen zur Reinigung, Entgiftung oder Neutralisation von Abwasser, Anlagen zur biologischen, chemischen oder physikalischen Behandlung von Wasser, Anlagen mit besonderen hygienischen Anforderungen oder neuen Techniken (zum Beispiel Kliniken, Alten- oder Pflegeeinrichtungen) – Gasdruckreglerstationen, mehrstufige Leichtflüssigkeitsabscheider			X	
<b>Anlagengruppe 2 Wärmeversorgungsanlagen</b>				
– Einzelheizgeräte, Etagenheizung	X			III
– Gebäudeheizungsanlagen, mono- oder bivalente Systeme (zum Beispiel Solaranlage zur Brauchwassererwärmung, Wärmepumpenanlagen) – Flächenheizungen – Hausstationen – verzweigte Netze		X		
– Multivalente Systeme – Systeme mit Kraft-Wärme-Kopplung, Dampfanlagen, Heißwasseranlagen, Deckenstrahlheizungen (zum Beispiel Sport- oder Industriehallen)			X	
<b>Anlagengruppe 3 Lufttechnische Anlagen</b>				
– Einzelabluftanlagen	X			III
– Lüftungsanlagen mit einer thermodynamischen Luftbehandlungsfunktion (zum Beispiel Heizen), Druckbelüftung		X		
– Lüftungsanlagen mit mindestens zwei thermodynamischen Luftbehandlungsfunktionen (zum Beispiel Heizen oder Kühlen), Teilklimaanlagen, Klimaanlagen – Anlagen mit besonderen Anforderungen an die Luftqualität (zum Beispiel Operationsräume) – Kühlanlagen, Kälteerzeugungsanlagen ohne Prozesskälteanlagen – Hausstationen für Fernkälte, Rückkühlanlagen			X	

**Anlage 3 - Honorarermittlung**

Für die Ermittlung des Honorars gemäß der HOAI ist von folgenden Grundlagen auszugehen:

<b>A)</b>	<b>Für Leistungen nach § 55 Abs. 1 Leistungsbild Technische Ausrüstung / HOAI</b>	
	- Anlagengruppe 1 - Honorarzone: II; Honorarsatz: Basis Honorarsatz, zzgl. der besonderen Leistungen	
	- Anlagengruppe 2 - Honorarzone: III; Honorarsatz: Basis Honorarsatz, zzgl. der besonderen Leistungen	
	- Anlagengruppe 3 - Honorarzone: III; Honorarsatz: Basis Honorarsatz, zzgl. der besonderen Leistungen	
	- Anlagengruppe 8 - Honorarzone: III; Honorarsatz: Basis Honorarsatz, zzgl. der besonderen Leistungen	
<b>B)</b>	<b>Honoraransatz: Gemäß Honorartabelle § 56 Abs. 1 Technische Ausrüstung</b>	
<b>C)</b>	<b>C)Anrechenbare Kosten: Grundlage für die Ermittlung der anrechenbaren Baukosten ist die Anlage 3 Blatt 1 „Kostenschätzung des AG gemäß DIN276“</b>	
	Kostengruppe 410 :	169.000,00 €
	Kostengruppe 420 :	312.000,00 €
	Kostengruppe 430 :	306.280,00 €
	Kostengruppe 480 :	130.000,00 €
	<b>Summe Kostengruppe 400:</b>	<b>917.280,00 €</b>
<b>D)</b>	<b>Bewertung: Die Bewertung erfolgt gemäß dem Leistungsbild Technische Ausrüstung der Anlage 15 zu § 55 HOAI mit den in Anlage 2 „Leistungsbeschreibung“ angegebenen Prozentsätzen.</b>	