

Verfahren: 338-24-E16 - Erstellung von Leistungsbeschreibung und Datenpflege für Vergabeverfahren "Wartung haustechnischer Anlagen"

### LISTE DER ÖFFENTLICHEN NACHRICHTEN

Nr	Frage	Antwort	Gesendet
1	Auftragsdauer: Bezugnehmend auf die von Ihnen dargestellte Auftragsdauer vom 15.3.2025 bis 25.4.2025 möchten wir freundlich darauf hinweisen, dass diese Auftragsdauer u.E. nicht ausreichend bemessen ist, um die vertragsgegenständlichen Leistungen fertigstellen zu können, insbesondere mit Blick auf die Vor-Ort Begehungen zur Erfassung der technischen Daten, der Erstellung der Unterlagen sowie der Einarbeitung der Daten in das CAFM-System.	Der Zeitraum von ca. einem Monat ist nur für die Begehung und Aufnahme der Anlagen geplant. Die weitere Bearbeitung und das Einpflegen der Daten benötigt mehr Zeit.	23.01.2025 17:16:39
2	Besteht seitens Auftraggeber die Möglichkeit auf die Vertragsstrafe gemäß §4 Leistungszeit und Verzug zu verzichten?	Hiermit verzichten wir auf die Vertragsstrafe gemäß §4 Leistungszeit und Verzug der allgemeinen Einkaufsbedingungen Dienstleistungen für alle Gesellschaften der rnv-Gruppe.	23.01.2025 17:16:39
3	Pflege und Aktualisierung der Daten, Dokumente, Leistungsverzeichnis nach Projektabschluss „Nach Projektabschluss sind die Daten und Dokumente weiter aktuell zu halten, um eine reibungslose Wartung beauftragen und sicherstellen zu können.“. Können Sie bitte konkretisieren, was Sie unter Pflege und Aktualisierung nach Projektabschluss verstehen? Gehen wir Recht in der Annahme, dass eine Pflege und Aktualisierung der Daten, Dokumente, Leistungsverzeichnis nach Projektabschluss kein Auftragsgegenstand im Rahmen dieser Ausschreibung ist?	Die Antwort zu dieser Frage folgt in Kürze.	23.01.2025 17:16:39
4	Umfang Gewerke Die Leistungsbeschreibung lautet "Erstellung von Ausschreibungsunterlagen (Heizung, Lüftung, Klima)". Sind tatsächlich nur diese 3 Gewerke Ausschreibungsgegenstand oder sind weitere wartungsrelevante Gewerke wie z.B. Sanitär, Elektro, Tür/Tor Gegenstand der Beauftragung?	Es sind nur die Gewerke Heizung, Lüftung und Klima Bestandteil dieser Ausschreibung.	23.01.2025 17:16:39
5	Vor-Ort Begehung Werden entsprechende QR-Codes zum Bekleben der Anlagen vor Ort im Rahmen der Begehung/Anlagenaufnahme seitens AG zur Verfügung gestellt?	Nein, es muss vom AN angelegt / bereitgestellt werden und im CAFM-System der Anlage zugeordnet werden	23.01.2025 17:16:39
6	Vor-Ort Begehung Sind die Anlagen in den Pausenräumen/WCs	Ja alle Anlagen der RNV	23.01.2025 17:16:39

außerhalb der Betriebshöfe ebenfalls aufzunehmen?

- |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                     |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 7  | Anlagen zur Leistungsbeschreibung<br>Können Sie uns bitte die Anlage 6 zur Leistungsbeschreibung zur Verfügung stellen? Es handelt sich um folgende Anlage "Anlage 6_2011_Unterlagen_Überarb 2024   ZIP-Datei der aktuell bestehenden Unterlagen o OZ1_MA_Anlagenliste o OZ2_HD_Anlagenliste o OZ3_LU_Anlagenliste".                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Die Antwort zu dieser Frage folgt in Kürze                                                                                                                                                                                                                                                                                | 23.01.2025 17:16:39 |
| 8  | Wird seitens AG ein verbindlich zu nutzendes Datenmodell für die Erfassung der technischen Anlagen/Komponenten vorgegeben?<br><br>Wir gehen davon aus, dass die Aufnahme von wartungsrelevanten Anlagen sowie kalkulationsrelevante Komponenten, bei denen eine abweichende Wartungs- oder Intervallanforderung gegenüber der Hauptanlage besteht, ausreichend ist. Eine Detailaufnahme von sämtlichen Komponenten einer wartungsrelevanten Anlage, welche insbesondere für eine Kalkulation von Wartungsleistungen im Rahmen einer Ausschreibung nicht relevant sind, ist hingegen nicht erforderlich.                                                                                                                                                                                                  | Datenmodell (KeyLogic)<br>Die Daten sollen in unser bestehendes CAFM-System eingepflegt werden. Die Software hat den Namen KeyLogic                                                                                                                                                                                       | 23.01.2025 17:16:39 |
| 9  | Begehung der Standorte<br><br>Können Sie uns bitte die jeweilige Fläche (BGF oder NGF) der im Rahmen der Anlagenaufnahme zu begehende Gebäude/Flächen zwecks Angebotskalkulation zur Verfügung stellen? Ohne diese Informationen ist der Aufwand für die Begehung und Datenerfassung-/aufbereitung leider nur schwer bezifferbar.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Die Antwort zu dieser Frage folgt in Kürze                                                                                                                                                                                                                                                                                | 23.01.2025 17:16:39 |
| 10 | Erstellung von Bestandsplänen und Plankopien<br>Leider ist diese Leistung aktuell nicht pauschalierbar auf Basis der vorliegenden Informationen. - Können Sie uns bitte mitteilen in welcher Granularität die Erstellung erfolgen soll (z.B. welche Inhalte sind darzustellen, welche Detaillierung ist vorgesehen) - Sind bereits Grundlagen vorhanden, welche als Basis zur Überarbeitung verwendet werden können oder sind die Pläne initial zu erstellen? - Sind ggf. bestimmte Standards bei der Erstellung zu berücksichtigen? - Weiterhin würden wir hier eine Eingrenzung hinsichtlich Anzahl, Granularität etc. begrüßen, so dass eine fundierte Kalkulation erfolgen kann. - Weiterhin stellt sich die Frage, ob dies in der Tat ein sinnhafter Bestandteil der ausgeschriebenen Leistung ist? | Es können Bestandsunterlagen aus einer Ausschreibung aus dem Jahre 2011 zur Verfügung gestellt werden.<br>Für die meisten Anlagen gibt es Schematas, die auf vollständigkeit überprüft werden müssen. (Die Pläne liegen nur als PDF-Format bereit).<br>Alte Leistungsbeschreibungen sind als PDF und D83-Datei verfügbar. | 23.01.2025 17:16:39 |
| 11 | Leistungsverzeichnis - 1.6 Instandhaltungsintervalle im CAFM-System gemäß VDMA, Herstellervorgaben sowie nach internen Vorgaben anlegen, Leistungskataloge im KeyLogic anlegen, wenn nicht schon vorhanden<br>Können wir davon ausgehen, dass im Rahmen der                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Nein, es können nicht alle Herstellervorgaben seitens AG bereitgestellt werden.                                                                                                                                                                                                                                           | 23.01.2025 17:16:39 |

Projektbearbeitung die Herstellervorgaben seitens Auftraggeber zur Verfügung gestellt werden, um ggf. dort enthaltende Intervalle ableiten zu können?  
Ohne eine Bereitsstellung der Herstellervorgaben seitens AG ist diese Leistung leider nicht umsetzbar.

- |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                           |                     |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 12 | <p>Instandhaltungsintervalle im CAFM-System gemäß VDMA, Herstellervorgaben sowie nach internen Vorgaben anlegen, Leistungskataloge im KeyLogic anlegen, wenn nicht schon vorhanden</p> <p>Können Sie uns bitte mitteilen, auf welcher Datengrundlage die Leistungskataloge im KeyLogic angelegt werden sollen? VDMA24186? Erfolgt die Erstellung übergeordnet auf Ebene der Hauptanlage? Oder müssen in Ergänzung dazu auch auf Ebene der Komponenten entsprechende Leistungskataloge hinterlegt werden?</p>                                                                                                                                 | <p>Ja die Leitungskataloge sollen nach VDMA 24186 und Herstellervorgaben erfolgen.</p> <p>Erstellung erfolgt auf der Struktur der DIN 276 bis einschließlich Kategorie, Gruppe und Untergruppe (bis in die 3. Ebene).</p> | 23.01.2025 17:16:39 |
| 13 | <p>Leistungsverzeichnis- 2.1 Pflege, Aktualisierung, Ergänzung der Daten, Dokumente und des Leistungsverzeichnisses</p> <p>Auszug Leistungsbeschreibung: „Nach Projektabschluss sind die Daten und Dokumente weiter aktuell zu halten, um eine reibungslose Wartung beauftragen und sicherstellen zu können.“. Wie erfolgt die Vergütung, sollten die im Leistungsverzeichnis zu Grunde gelegten 500 Stunden für die Leistungserbringung erschöpft sein / nicht ausreichen? Ist der Leistungszeitraum nach Projektabschluss zeitlich eingrenzbar? Wie lange ist diese Leistung nach Projektabschluss seitens Auftragnehmer zu erbringen?</p> | <p>Die Antwort zu dieser Frage folgt in Kürze</p>                                                                                                                                                                         | 23.01.2025 17:16:39 |
| 14 | <p>Leistungsverzeichnis- 3 Optionale Positionen</p> <p>Hier würden wir eine Eingrenzung der zu bepreisenden Pauschalen hinsichtlich Anzahl Vergabeverfahren, Anzahl Lose, Anzahl Bieter, Anzahl Gesprächsrunden etc. begrüßen, so dass eine fundierte Kalkulation erfolgen kann und bitten um entsprechende Prüfung der Möglichkeit zur Anpassung.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <p>Es wird eine Vergabeverfahren geben mit 3 Losen (Heizung, Klima (Kälte), Lüftung) geben.</p> <p>Die Gesprächsrunden und Anzahl der Bieter kann man noch nicht absehen.</p>                                             | 23.01.2025 17:16:39 |
| 15 | <p>"Formblatt Eigenerklärung Referenzen 5 Erklärungen zur Technischen Leistungsfähigkeit / 5.1 Informationen zur Technischen Leistungsfähigkeit: Neben den hier abzugebenden Erklärungen sind die beiden Formblätter: - Eigenerklärung Referenzen auszufüllen" Können Sie uns bitte die (beiden) Formblätter für die Eigenerklärung Referenzen, auf die in Ziffer 5 verwiesen wird, zur Verfügung stellen?</p>                                                                                                                                                                                                                               | <p>Die Antwort zu dieser Frage folgt in Kürze</p>                                                                                                                                                                         | 23.01.2025 17:16:39 |
| 16 | <p>Was verstehen Sie unter Wartungskomponenten (neue Anlagen, oder Bauteile zu bestehenden Anlagen)?</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <p>Ja neue Anlagen und neue Bauteile (Pumpen, etc.)</p>                                                                                                                                                                   | 23.01.2025 17:16:39 |
| 17 | <p>Gibt es Bestandspläne, in denen die TGA verortet werden sollen, oder wie ist das gemeint? "wenn Frage mit ja beantwortet wurde:</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <p>Ja es gibt Bestandspläne und Grundrisspläne, in denen die Anlagen schematisch verortet sind.</p>                                                                                                                       | 23.01.2025 17:16:39 |

In welcher Qualität?"

18	Sind mit Leistungskatalogen Arbeitskarten gem. VDMA gemeint?	Ja	23.01.2025 17:16:39
19	"Ist die im Dokument ""1.2_Maßnahmenbeschreibung MU_Haustechnik"" genannte Anlage ""Anlage 6_2011_Unterlagen_Überarb 2024   ZIP-Datei der aktuell bestehenden Unterlagen"" Bestandteil der Vergabeunterlagen und wo findet man besagte Anlage?"	Die Antwort zu dieser Frage folgt in Kürze	23.01.2025 17:16:39
20	Folgendes wird von Ihnen gefordert: "Neben den hier abzugebenden Erklärungen sind die beiden Formblätter - Eigenerklärung Referenzen auszufüllen. "Werden durch entsprechende, ausgefüllte und bestätigte Anlagen über max. 3 Referenzen folgende Mindestanforderungen nachgewiese?"  Wo sind besagte Formblätter zu finden?	Die Antwort zu dieser Frage folgt in Kürze	23.01.2025 17:16:39
21	Zu Frage 3:  Pflege und Aktualisierung der Daten, Dokumente, Leistungsverzeichnis nach Projektabschluss  „Nach Projektabschluss sind die Daten und Dokumente weiter aktuell zu halten, um eine reibungslose Wartung beauftragen und sicherstellen zu können.“. Können Sie bitte konkretisieren, was Sie unter Pflege und Aktualisierung nach Projektabschluss verstehen? Gehen wir Recht in der Annahme, dass eine Pflege und Aktualisierung der Daten, Dokumente, Leistungsverzeichnis nach Projektabschluss kein Auftragsgegenstand im Rahmen dieser Ausschreibung ist?	Die Pflege und Aktualisierung der Daten, Dokumente und des Leistungsverzeichnisses nach Abschluss des Projektes ist ein optionaler Leistungsbestandteil dieser Ausschreibung.	03.02.2025 14:51:18
22	zu Anlage 7:  Anlagen zur Leistungsbeschreibung Können Sie uns bitte die Anlage 6 zur Leistungsbeschreibung zur Verfügung stellen? Es handelt sich um folgende Anlage "Anlage 6_2011_Unterlagen_Überarb 2024   ZIP-Datei der aktuell bestehenden Unterlagen o OZ1_MA_Anlagenliste o OZ2_HD_Anlagenliste o OZ3_LU_Anlagenliste".	Ja, Anlage 6 ist in den Anlagen des Verfahrens ergänzt worden.	03.02.2025 14:51:18
23	Zu Frage 9:  Begehung der Standorte  Können Sie uns bitte die jeweilige Fläche (BGF oder NGF) der im Rahmen der Anlagenaufnahme zu begehende Gebäude/Flächen zwecks Angebotskalkulation zur Verfügung stellen?	Die Netto bzw. Brutto Flächen können wir derzeit nicht zur Verfügung stellen. Eventuell könne wir diese zu einem späteren Zeitpunkt nachreichen.	03.02.2025 14:51:18

Ohne diese Informationen ist der Aufwand für die Begehung und Datenerfassung-/aufbereitung leider nur schwer bezifferbar.

24	<p>zu Frage 13:</p> <p>Leistungsverzeichnis- 2.1 Pflege, Aktualisierung, Ergänzung der Daten, Dokumente und des Leistungsverzeichnisses Auszug Leistungsbeschreibung:</p> <p>„Nach Projektabschluss sind die Daten und Dokumente weiter aktuell zu halten, um eine reibungslose Wartung beauftragen und sicherstellen zu können.“.</p> <p>Wie erfolgt die Vergütung, sollten die im Leistungsverzeichnis zu Grunde gelegten 500 Stunden für die Leistungserbringung erschöpft sein / nicht ausreichen?</p> <p>Ist der Leistungszeitraum nach Projektabschluss zeitlich eingrenzbar? Wie lange ist diese Leistung nach Projektabschluss seitens Auftragnehmer zu erbringen?</p>	<p>Diese Position bezieht sich auf einen Leistungszeitraum von 4 Jahren, nach Projektabschluss. Die Position wurde im Preisblatt entsprechend angepasst.</p>	03.02.2025 14:51:18
25	<p>Zu Frage 15:</p> <p>"Formblatt Eigenerklärung Referenzen 5 Erklärungen zur Technischen Leistungsfähigkeit / 5.1 Informationen zur Technischen Leistungsfähigkeit:</p> <p>Neben den hier abzugebenden Erklärungen sind die beiden Formblätter: - Eigenerklärung Referenzen auszufüllen"</p> <p>Können Sie uns bitte die (beiden) Formblätter für die Eigenerklärung Referenzen, auf die in Ziffer 5 verwiesen wird, zur Verfügung stellen?</p>	<p>Das Formblatt ist nicht relevant und der Hinweis wurde aus den Vergabeunterlagen entfernt. Die Referenzen sind in gesondertem, vom Bieter erstellten Dokument zusammen mit dem Angebot einzureichen.</p>	03.02.2025 14:51:18
26	<p>Zu Frage 19:</p> <p>"Ist die im Dokument ""1.2_Maßnahmenbeschreibung MU_Haustechnik"" genannte Anlage ""Anlage 6_2011_Unterlagen_Uberarb   ZIP-Datei der aktuell bestehenden Unterlagen"" Bestandteil der Vergabeunterlagen und wo findet man besagte Anlage?"</p>	<p>Ja, Anlage 6 ist in den Anlagen des Verfahrens ergänzt worden.</p>	03.02.2025 14:51:18
27	<p>Zu Frage 20:</p> <p>Folgendes wird von Ihnen gefordert: "Neben den hier abzugebenden Erklärungen sind die beiden Formblätter - Eigenerklärung Referenzen auszufüllen. "Werden durch entsprechende, ausgefüllte und bestätigte Anlagen über max. 3 Referenzen folgende Mindestanforderungen nachgewiesen?"</p>	<p>Das Formblatt ist nicht relevant und der Hinweis wurde aus den Vergabeunterlagen entfernt. Die Referenzen sind in gesondertem, vom Bieter erstellten Dokument zusammen mit dem Angebot einzureichen.</p>	03.02.2025 14:51:18

Wo sind besagte Formblätter zu finden?

28	<p>Umfang Anlagenaufnahme Gemäß Antwort auf Frage 4 sind nur die Gewerke Heizung, Lüftung und Klima Bestandteil dieser Ausschreibung.</p> <p>Gehen wir Recht in der Annahme, dass im Rahmen der Begehungen auch nur diese Gewerke aufzunehmen sind?</p>	Ja es sind nur diese Gewerke aufzunehmen	03.02.2025 14:51:18
29	<p>Erstellung Bestandspläne</p> <p>Hinsichtlich Antwort auf Frage 10 ist die Leistung leider weiterhin nicht kalkulierbar auf Basis der vorliegenden Informationen. Hier ist es sicherlich zielführend auf Basis von Einheitspreisen (€/Stück) und definierten Parametern (Grundriss, Schemata, Schnitt) sowie Inhalte der Pläne (z.B. Darstellung inkl. TGA in den Grundrissen) ggf. im Projektverlauf erforderliche Leistungen abzufragen.</p> <p>U.E. ist eine pauschale Kalkulation bzgl. "Prüfung von Schematas auf Vollständigkeit" und die erforderlichen Anpassungen gemäß der Position 1.4 "Erstellung von Bestandsplänen" nicht möglich, da die Qualität und Aktualität der Bestandspläne und der daraus resultierende Anpassungsbedarf nicht greifbar ist.</p>	Wenn die Schemata angepasst werden müssen, werden ist die geforderte Qualität wie im Beispiel (siehe Anlage 8 Beispielschema_Detailtiefe) zu erbringen.	03.02.2025 14:51:18
30	<p>Herstellervorgaben</p> <p>Gemäß Antwort auf Frage 11 können nicht alle Herstellervorgaben vom AG zur Verfügung gestellt werden. Gehen wir Recht in der Annahme, dass für solche Anlagen keine spezifischen Herstellervorgaben seitens AN zu berücksichtigen und im System zu hinterlegen sind?</p>	Wenn keine Herstellerangaben zur Verfügung gestellt werden können, gilt die VDMA.	03.02.2025 14:51:18
31	<p>Hinsichtlich Frage 14 und der erfolgten Antwort bitten wir um Eingrezung der abgefragten Pauschalpositionen, da hier aktuell keine Begrenzung der Mengen besteht. z.B.: Teilnahme an Bietergesprächen - Abfrage Pauschale pro Bietergespräch</p> <p>Auswertung der Angebote - Abfrage Pauschale pro Angebot</p> <p>Protokollführung - Abfrage Pauschale pro Bietergespräch Konzeptbewertung - Abfrage Pauschale pro Angebot</p>	Es wurde eine Menge als Begrenzung im Preisblatt erfasst.	03.02.2025 14:51:18
32	<p>Erstellung Bestandspläne</p> <p>Hinsichtlich Antwort auf Frage 17 wurde die Frage leider nicht beantwortet. Ist die TGA in den ggf. zu erstellenden oder zu überarbeiteten Plänen</p>	Die Qualität soll in grobe Darstellung erfolgen. Platzhalter für wesentliche Komponenten z.B. RLT (Siehe Anlage 7 Beispiel_Grundriss)	03.02.2025 14:51:18

(Grundrisspläne) zu verorten? Falls ja, in welcher Qualität?

- |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                |                     |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 33 | <p>Leistungsverzeichnis - 1.2 Begehung der Standorte</p> <p>Bezugnehmend auf Frage 8: Gehen wir Recht in der Annahme, dass die Aufnahme von wartungsrelevanten Anlagen sowie kalkulationsrelevante Komponenten, bei denen eine abweichende Wartungs- oder Intervallanforderung gegenüber der Hauptanlage besteht, ausreichend ist? Gehen wir Recht in der Annahme, dass eine Detailaufnahme von sämtlichen Komponenten einer wartungsrelevanten Anlage, welche insbesondere für eine Kalkulation von Wartungsleistungen im Rahmen einer Ausschreibung nicht relevant sind, hingegen nicht erforderlich ist?</p>                                           | <p>Es müssen alle Bauteile die Wartungsrelevant sind aufgenommen werden. (nach VDMA und Herstellervorgaben (falls vorhanden)) Alle Bauteile, die nicht Wartungsrelevant sind können vernachlässigt werden.</p> | 03.02.2025 14:51:18 |
| 34 | <p>Erstellung Bestandspläne</p> <p>Bezugnehmend auf Frage / Antwort Nr. 29: U.E. ist eine pauschale Kalkulation bzgl. "Prüfung von Schematas auf Vollständigkeit" und die erforderlichen Anpassung gemäß der Position 1.4 "Erstellung von Bestandsplänen" nicht möglich, da die Anzahl der anzupassenden Pläne nicht bekannt ist bzw. über das Preisblatt eingegrenzt wird. Hier ist es sicherlich zielführend auf Basis von Einheitspreisen (€/Stück) und definierten Parametern (Grundriss, Schemata, Schnitt) sowie Inhalte der Pläne (z.B. Darstellung inkl. TGA in den Grundrissen) abzufragen.</p>                                                  | <p>Das Preisblatt wurde entsprechend angepasst.</p>                                                                                                                                                            | 05.02.2025 15:43:47 |
| 35 | <p>Referenzen</p> <p>Bezugnehmend auf Frage / Antwort Nr. 15: "Formblatt Eigenerklärung Referenzen 5 Erklärungen zur Technischen Leistungsfähigkeit / 5.1 Informationen zur Technischen Leistungsfähigkeit: "Werden durch entsprechende, ausgefüllte und bestätigte Anlagen über max. 3 Referenzen folgende Mindestanforderungen nachgewiesen?"</p> <p>Was ist hier unter dem Begriff "bestätigte" Anlagen zu verstehen? Ist hier die Bestätigung der durchgeführten Referenz durch Abgabe eines Referenzblattes seitens Bieter ausreichend? Oder wird hier eine Bestätigung über die erbrachte Leistung seitens Auftraggeber der Referenz gefordert?</p> | <p>Ein Referenzblatt seitens des Bieters mit Angaben zu den entsprechenden Referenzen ist ausreichend. Eine Bestätigung des Auftraggebers zu den entsprechenden Referenzen ist nicht erforderlich.</p>         | 05.02.2025 15:43:47 |
| 36 | <p>Umfang Gewerke</p> <p>Bezugnehmend auf Frage / Antwort Nr. 32: Der zur Verfügung gestellte Grundriss enthält Bestandteile aus dem Gewerk Elektro / MSR. Gehen wir Recht in der Annahme, dass solche Gewerke kein Bestandteil der Leistungserbringung sind oder wie ist dies zu verstehen?</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <p>Das Gewerk Elektro/MSR ist nicht Bestandteil dieser Leistung</p>                                                                                                                                            | 05.02.2025 15:43:47 |

37	<p>Umfang Gewerke</p> <p>Bezugnehmend auf Frage / Antwort Nr. 28 sind nur die Gewerke Heizung, Lüftung und Klima Bestandteil dieser Ausschreibung und aufzunehmen. Wie verhält es sich mit anlagenspezifischen Schalt-/Steuerschränken (siehe zur Verfügung gestellter Grundriss "Schaltschrank Fernwärmeübergabestation" oder der im Plan dargestellten "MSR")? Sind diese ebenfalls von der Aufnahme und der Asuschreibung auszuklammern?</p>	<p>Ja die anlagenspezifischen Schalt,- und Steuerschränke etc. sind aus dieser Ausschreibung auszuklammern.</p>	05.02.2025 15:43:47
38	<p>Vor-Ort Begehung</p> <p>Bezugnehmend auf Frage / Antwort Nr. 23: Ohne Angabe von Flächen ist der Aufwand für die Begehung und Datenerfassung sowie der nachgelagerten Aufbereitung leider nur schwer bezifferbar.</p> <p>Ggf. besteht die Möglichkeit Schätzwerte je Standort zur Verfügung zu stellen, auf deren Basis dann die Kalkulation erfolgen kann. Eine Abweichung größer 5-10% zu den tatsächlichen Gegebenheiten würde dann zu einer Anpassung der Vergütung berechtigen (auf Basis des kalkulierten EP €/m²).</p>	<p>Momentan können keine Flächen zur Verfügung gestellt werden.</p>	05.02.2025 15:43:47
39	<p>Vor-Ort Begehung</p> <p>Gehen wir Recht in der Annahme, dass auch die in den Vergabeunterlagen genannten nachfolgenden Standorte Bestandteil der Ausschreibung und somit der Vor-Ort Begehung sind?</p> <p>Diese sind nicht Bestandteil der zur Verfügung gestellten Anlagenlisten.</p> <p>Betriebshof Bad Dürkheim, Mannheimer Straße 53 67098 Bad Dürkheim BD1 Verwaltungsgebäude Turm (Stellwerk) BD2 Lager</p> <p>Gebäude in unmittelbarer Nähe des Betriebshofes Mannheim, Dynamostraße 13-19 Fritz-Huber-Straße 11-13 - Projektvilla</p>	<p>Folgende Standorte gehören auch dazu:</p> <p>Betriebshof Bad Dürkheim, Mannheimer Straße 53 67098 Bad Dürkheim BD1 Verwaltungsgebäude</p> <p>Gebäude in unmittelbarer Nähe des Betriebshofes Mannheim Fritz-Huber-Straße 11-13 – Projektvilla</p> <p>Betriebshof Wieblingen, Wieblinger Weg 92 69123 Heidelberg Sozialgebäude</p>	12.02.2025 07:49:53
40	<p>Vor-Ort Begehung</p> <p>Gehen wir Recht in der Annahme, dass nachfolgende Objekte/Liegenschaften kein Bestandteil der Ausschreibung sind? Sie sind zwar in den Anlagenliste Anlage 6 aufgeführt, nicht jedoch im "Kapitel 4. Allgemeine Anmerkungen zu den Objekten mit Anlagen" gemäß Vergabeunterlagen</p> <p>- Ludwigshafen, Ludwigstrasse 6, Kundenzentrum - Ludwigshafen, Passadenallee, HBF Elektrisches Stellwerk - Ludwigshafen, Rathausplatz 20, Rathauscenter, RLT Zentrale</p>	<p>Die aufgeführten Objekte sind Bestandteil der Ausschreibung.</p>	12.02.2025 07:49:53



41	<p>Verlängerung Angebotsfrist</p> <p>Angesichts des hohen Aufwandes der Informationszusammenstellung und Konsolidierung auf Bieterseite zwecks Kalkulation, bitten wir um Verlängerung der Angebotsfrist bis 26.2.2025</p>	<p>Wir werden die Angebotsfrist entsprechend noch einmal verlängern.</p>	12.02.2025 07:49:53
42	<p>Vor-Ort Begehung</p> <p>Bezugnehmend auf Antwort zu Bieterfrage Nr. 5 haben wir verstanden, dass die Labels zum Kleben an der Anlage vom AN bereitgestellt werden müssen.</p> <p>Weiterhin ist Vorgabe des AG, dass gemäß Vergabeunterlagen Seite 15 ein QR-Code aus dem System KeyLogic via App generiert werden muss. "Der Auftragnehmer rüstet die Anlagen mit einem aus KeyLogic generierten QR-Code aus, welcher über eine App des CAFM-Systems abrufbar ist. "</p> <p>Dies hat nach unserem Verständnis zur Folge, dass zwingend die QR-Codes des Systems KeyLogic verwendet werden müssen.</p> <p>Aus unserer Sicht gibt es hierbei zwei grundsätzliche umzusetzbare Varianten hinsichtlich der Anbringung von QR-Codes. Bitte teilen Sie uns mit, welche Variante anzubieten ist.</p> <p>Variante 1: Anlagenaufnahme vor Ort, während Aufnahme vor Ort erfolgt Live die Generierung eines QR Codes aus dem System, Ausdrucken des QR-Codes vor Ort via mobilem Drucker. Hinweis: die per mobilen Drucker erstellten Label haben eine niedrigere Qualität ggü. äußeren Einflüssen und geringere Haltbarkeit im Vergleich zu Labels, welche von professionellen Druckdienstleistern erstellt werden.</p> <p>Variante 2: Anlagenaufnahme vor Ort, Generierung QR-Code im System KeyLogic, im Nachgang erfolgt auf Basis der Anlagenaufnahme die Bestellung qualitativ hochwertigerer Labels. Die Anbringung erfolgt dann allerdings im Rahmen einer 2. Begehung, was zu höheren Kosten führt.</p>	<p>Der QR-Code wird über die Key Logic Desktop Anwendung erstellt.</p> <p>Laptop und der Zugang für das CAFM-System werden bereitgestellt.</p> <p>Bevorzugt wird Variante 1</p>	17.02.2025 07:44:32
43	<p>Vor-Ort Begehung</p> <p>Falls Variante 1 gewünscht wird, würde dies eine Erfassung der Anlagen mit der Key Logic voraussetzen.</p> <p>Ist die Erfassung der Anlagen mit der Key Logic App möglich/vorgesehen?</p> <p>Verfügt die Key Logic App über eine entsprechende Schnittstelle zur Einbindung eines mobilen Druckers?</p>	<p>Die Anlagen werden über die Key Logic Desktop Anwendung eingepflegt.</p> <p>Somit kann auch ein mobiler Drucker eingebunden werden.</p>	17.02.2025 07:44:32

44	<p>Vor-Ort Begehung</p> <p>Bezugnehmend auf Antwort zu Bieterfrage Nr. 5 haben wir verstanden, dass die Labels zum Kleben an der Anlage vom AN bereitgestellt werden müssen.</p> <p>Weiterhin muss gemäß Vergabeunterlagen Seite 15 ein QR-Code aus dem System KeyLogic via App generiert werden. "Der Auftragnehmer rüstet die Anlagen mit einem aus KeyLogic generierten QR-Code aus, welcher über eine App des CAFM-Systems abrufbar ist. "</p> <p>Bedeutet dies, dass jede Anlage "übergeordnet" mit einem QR-Code auszurüsten ist, oder muss jede wartungsrelevante Komponente einer Anlage (jede Position / Zeile gemäß der von Ihnen per Anlage 6 zur Verfügung gestellten Anlagenliste) mit einem Label versehen werden?</p>	<p>Jede Wartungsrelevante Komponente sollte mit einem QR-Code ausgestattet werden.</p>	17.02.2025 07:44:32
45	<p>Vor-Ort Begehung</p> <p>Die zur Verfügung gestellten Anlagenlisten enthalten keinerlei technische Leistungsdaten.</p> <p>Lediglich Hersteller und Typ-Bezeichnung sind enthalten. Müssen im Rahmen der Vor-Ort Begehung technische Leistungsdaten (z.B. Volumenstrom m³/h, Heizleistung: kW) als technische Parameter zusätzlich ergänzt werden, sofern dies kalkulationsrelevant für die auszuschreibende Wartungsleistung ist?</p> <p>Oder ist die Informationstiefe gemäß der Anlagenlisten in Anlage 6 der Vergabeunterlagen Basis für unsere Angebotskalkulation?</p>	<p>Im Rahmen der Vor-Ort-Begehung sollen auch die technischen Leistungsdaten der Komponenten ergänzt werden.</p> <p>Und wenn möglich (erkennbar) die Seriennummern.</p>	17.02.2025 07:44:32
46	<p>Zu den Fragen 38 und 23 "Bereitstellung von Brutto und Nettoflächen der relevanten Standorte".</p>	<p>Wir haben das Dokument "Anlage 9 Flächen_Technik" in den Anlagen des Vergabeverfahrens ergänzt. Diese beinhaltet Brutto und Nettoflächen der entsprechenden Standorte.</p>	19.02.2025 15:42:46
47	<p>Gehen wir Recht in der Annahme, dass die von Ihnen bereitgestellte Anlage 9 „Flächen_Technik“, die verbindliche Grundlage für die Kalkulation des einzureichenden Angebotes darstellt?</p>	<p>Wir haben auf Nachfrage die Flächen und Quadratmeterzahlen im Sinne des Transparenzgebotes für eine realistische Kalkulation offen gelegt.</p> <p>Es gilt jedoch weiterhin der Grundsatz der Kalkulationsfreiheit, nach welchem Bieter selbst entscheiden können, wie Sie anhand der offen gelegten Unterlagen Ihre Preise ermitteln. Dies können und dürfen wir Ihnen als Vergabestelle nicht vorgeben.</p>	21.02.2025 09:38:22

48	Gehen wir Recht in der Annahme, dass bei Abweichungen der tatsächlich zu erfassenden Objekte und Flächen gegenüber den Angaben in dieser Liste der AN berechtigt ist, eine Vergütungsanpassung auf Basis der Kalkulationsgrundsätze des Angebotes (Flächengrundlage m²) in den hiervon betroffenen Preispositionen vorzunehmen (insbesondere Pos. 1.2 „Begehung der Standorte, Objekte“, Pos. 1.7 „Ausrüstung der Anlagen mit QR-Code und Implementierung in das CAFM“, Pos. 1.8 „Instandhaltungsintervalle im CAFM-System gemäß VDMA, Herstellervorgaben sowie nach internen Vorgaben anlegen, Leistungskataloge im KeyLogic anlegen, wenn nicht schon vorhanden“)?	Sollte der Auftragnehmer im Zuge der Leistungserbringung auf nicht vorhersehbare Umstände im Bereich des Auftraggebers stoßen, die zu einer erheblichen Erhöhung des Aufwandes führen, müssen diese in Form einer Änderungsanforderung (Change Request) beim Auftraggeber kenntlich gemacht werden. Nach Prüfung, entscheidet der Auftraggeber über die Freigabe oder Ablehnung der Änderungsanforderung und damit einhergehender Aufwandserhöhungen.  Derartige Aufwandserhöhungen können ausschließlich im Rahmen des Paragraphen § 132 GWB erfolgen.	21.02.2025 09:38:22
49	Wir bitten um Herausnahme sämtlicher Positionen aus der Ausschreibung, welche die Erstellung der Bestandspläne betreffen. Diese Leistung können wir nur im Nachweis nach vorheriger Abstimmung der Rahmenparameter und Umfänge anbieten	Der Auftraggeber beabsichtigt von seinem Leistungsbestimmungsrecht gebrauch zu machen und die Erstellung der Bestandspläne in vorliegendem Verfahren mitauszuschreiben.  Bitte führen Sie daher die erforderlichen Rahmenparameter und etwaige weiteren, aus Ihrer Sicht fehlenden Informationen diesbezüglich aus.	21.02.2025 09:38:22
50	Können Sie uns bitte differenziert darlegen, worin sich die Pos. 1.9 „Ermittlung der notwendigen Daten zur Erstellung einer Leistungsbeschreibung und Preis-/Leistungsverzeichnis is, sowie zugehörige Empfehlungen“ von der Pos. 2.6 „Erstellung von Vertragsbedingungen für die durchzuführende Leistung“ unterscheidet bzw. abgrenzt?	In der Position 1.9 geht es um die Ermittlung der notwendigen Daten zur Erstellung einer Leistungsbeschreibung und Preis-/Leistungsverzeichnis is, sowie zugehörige Empfehlungen. D. h. der AN gibt Handlungsalternativen an den AG, sodass in gemeinsamer Abstimmung die Erstellung der Leistungsbeschreibung zur Ausschreibung Wartung haustechnischer Anlagen im Jahr 2025 optimiert werden kann.  Die Leistungsbeschreibung und Preis-/Leistungsverzeichnis ist durch den AN zu erstellen und in Position 1.3 anzubieten. Wir haben das in der Preisposition auch nochmals Klargestellt.  In der Position 2.6 wird die Erstellung von Vertragsbedingungen für die durchzuführende Leistung gefordert.	21.02.2025 09:38:22
51	Ist in der Pos. 1.9 die Erstellung einer Leistungsbeschreibung beinhaltet oder fällt dies in die Pos. 2.6?	Die Leistungsbeschreibung und Preis-/Leistungsverzeichnis ist durch den AN zu erstellen und in Position 1.3 anzubieten.  In der Position 2.6 wird die Erstellung von Vertragsbedingungen für die durchzuführende Leistung gefordert.	21.02.2025 09:38:22