

AUFTRAGSBEKANNTMACHUNG

Öffentliche Ausschreibung (VOB)

EDE-04-2026/006 - Umbau Eichenweg 1 Edemissen - Rohbauarbeiten

a) Name, Anschrift, Telefon-, Telefaxnummer sowie E-Mail-Adresse des Auftraggebers (Vergabestelle)

Gemeinde Edemissen
Oehlheimer Weg 1
31234 Edemissen
Deutschland
+49 51714016155
+49 51714017730
vergabestelle@ landkreis-peine.de

b) Gewähltes Vergabeverfahren

Öffentliche Ausschreibung [VOB]

c) Gegebenenfalls Auftragsvergabe auf elektronischem Wege und Verfahren der Ver- und Entschlüsselung

Die Einreichung der Angebote/Teilnähmeanträge darf nur elektronisch erfolgen

d) Art des Auftrags

Bauleistung

e) Ort der Ausführung

38234 Edemissen

f) Art und Umfang der Leistung

Umbau Eichenweg 1 Edemissen - Rohbauarbeiten
VE 01 Rohbauarbeiten

Maßnahmen Außenanlagen:

Abtrennung des ehemaligen Eingangsbereiches mit Hecken als Sichtschutz zur Hauptstraße.

Neugestaltung des Außenbereiches als Sitzbereich.

Neugestaltung des vorgelagerten Grünbereiches. Ggf. Anpflanzung neuer Bäume.

Neuanordnung des Eingangsbereiches am
Eichenweg. Umlegung der Parkplätze in dem Bereich.

Erstellung Müllauffstellflächen.

Aufarbeitung der Bestandspflasterflächen und Bestandsgrünflächen.

Maßnahmen Erdgeschoss:

Rückbau des Eingangsturmes aus den 2000ern. Schließen des Eckbereiches sowohl in der Fassade als auch im Dachbereich.

Wiederherstellung des früheren Windfanges am Eichenweg. Verlegung der Parkplätze im Vorbereich. Abtrennung der bestehenden Kellertreppe (Brandschutz). Erstellung neuer Räume wie Stuhllager und Ausschankbereich.

Einbau Garderoben. Umbau und Erweiterung der bestehenden WC-Anlage. Ergänzung Behinderten WC.

Neuaufbau der Flur-trennwände. Einrichtung umgebauter Büros und des Küchenbereiches. Austausch aller Fenster und Türen. Austausch des Bodenbelags. Neubau abgehängter Decken. Anpassung der Fassade gestalterisch und nach Anforderung. Entfernen der 2m Dachüberstände. Erstellung neuer Dachabdichtung und Dachdämmung nach Anforderung. Prüfung und Ergänzung der Elt-Anlagen

Maßnahmen Untergeschoss:

Ertüchtigung der haustechnischen Anlagen, wie Heizung und Elt-Anlagen ggf. Rückbau und Erneuerung.

Anpassung der Beleuchtung Abtrennung der bestehenden Kellertreppe (Brandschutz). Ggf. Modernisierung der WC-Anlagen. Austausch aller Fenster . Austausch der Türen nach Bedarf. Austausch des Bodenbelags. Einrichtung Serverraum inkl. Haustechnik. Rückbau und Einbau von einigen Trennwänden. Einrichtung der Lagerräume.

Prüfung und ggf. Erneuerung der Außenabdichtung.

Anpassung Brandschutz an Lager-anforderungen.

Aufenthaltsräume sind im UG nicht geplant.

g) Angaben über den Zweck der baulichen Anlage oder des Auftrags, wenn auch Planungsleistungen gefordert werden

h) Falls der Auftrag in mehrere Lose aufgeteilt ist, Art und Umfang der einzelnen Lose und Möglichkeit, Angebote für eines, mehrere oder alle Lose einzureichen

Losweise Ausschreibung: Nein

i) Zeitpunkt, bis zu dem die Bauleistungen beendet werden sollen oder Dauer des Bauleistungsauftrags; sofern möglich, Zeitpunkt, zu dem die Bauleistungen begonnen werden sollen

**Von: Bis:
die Ausführungszeit beträgt 4. bis 17.KW 2027**

j) gegebenenfalls Angaben nach § 8 Absatz 2 Nummer 3 zur Nichtzulassung von Nebenangeboten

Nebenangebote sind zugelassen

k) gegebenenfalls Angaben nach § 8 Absatz 2 Nummer 4 zur Nichtzulassung der Abgabe mehrerer Hauptangebote

Mehrere Hauptangebote sind zulässig

l) Name und Anschrift, Telefon- und Telefaxnummer, E-Mail-Adresse der Stelle, bei der die Vergabeunterlagen und zusätzliche Unterlagen angefordert und eingesehen werden können; bei Veröffentlichung der Auftragsbekanntmachung auf einem Internetportal die Angabe einer Internetadresse, unter der die Vergabeunterlagen unentgeltlich, uneingeschränkt, vollständig und direkt abgerufen werden können; § 11 Absatz 7 bleibt unberührt

**Die Auftragsunterlagen stehen gebührenfrei zur Verfügung unter:
<https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe/bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/8fe3e417-ddd7-4db2-ae1a-d412fafeab8f>**

m) gegebenenfalls Höhe und Bedingungen für die Zahlung des Betrags, der für die Unterlagen zu entrichten ist

Der Download ist kostenlos

n) bei Teilnahmeantrag: Frist für den Eingang der Anträge auf Teilnahme, Anschrift, an die diese Anträge zu richten sind, Tag, an dem die Aufforderungen zur Angebotsabgabe spätestens abgesandt werden,

**Teilnahme- oder Angebotsfrist:
Bindefrist:**

o) Frist für den Eingang der Angebote und die Bindefrist

**23.10.2026 09:00:00
23.11.2026**

p) Anschrift, an die die Angebote zu richten sind; gegebenenfalls auch Anschrift, an die Angebote elektronisch zu übermitteln sind

**Elektronische Angebote sind einzureichen unter:
"https://root.deutsche-evergabe.de"**

q) Sprache, in der die Angebote abgefasst sein müssen

Deutsch

r) die Zuschlagskriterien, sofern diese nicht in den Vergabeunterlagen genannt werden, und gegebenenfalls deren Gewichtung

Niedrigster Preis

s) Datum, Uhrzeit und Ort des Eröffnungstermins sowie Angabe, welche Personen bei der Eröffnung der Angebote anwesend sein dürfen

entfällt

t) gegebenenfalls geforderte Sicherheiten

entfällt

u) wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen und/oder Hinweise auf die maßgeblichen Vorschriften, in denen sie enthalten sind

siehe Vergabeunterlagen

v) gegebenenfalls Rechtsform, die die Bietergemeinschaft nach der Auftragsvergabe haben muss

siehe Vergabeunterlagen

w) verlangte Nachweise für die Beurteilung der Eignung des Bewerbers oder Bieters

siehe Vergabeunterlagen

x) Name und Anschrift der Stelle, an die sich der Bewerber oder Bieter zur Nachprüfung behaupteter Verstöße gegen Vergabebestimmungen wenden kann

Landkreis Peine - Kommunalaufsicht
Fachdienst Finanzen
Burgstraße 1
31224 Peine

Tel.:+49 51714013303
Fax:+49 51714017708

07.10.2026