



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Hamburg-Mitte

Bezirksamt Hamburg-Mitte - Fachamt Bauprüfung
Postfach 10 22 20 - 20015 Hamburg

PPS Immobilien Holding GmbH
Innsbrucker Bundesstraße 111
A5020 Salzburg
Österreich

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt
Fachamt Bauprüfung
M/BP

Caffamacherreihe 1-3
20355 Hamburg

Telefon 040 - 428 54 - 3448
Telefax 040 - 4279 - 01541
E-Mail BP@hamburg-mitte.hamburg.de

Ansprechpartnerin: Frau Dipl.-Ing. (FH) Petra Pröpper

Zimmer C5-WBZ
Telefon 040 - 428 54 - 4754
E-Mail Petra.Proepper@hamburg-
mitte.hamburg.de

GZ.: M/BP/01760/2021

Hamburg, den 2. Januar 2023

Verfahren	Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO
Eingang	01.10.2021
Grundstück	
Belegenheit	Gänsemarkt 36
Baublock	108-022
Flurstück	2282 in der Gemarkung: Neustadt Nord

D-Sanierungsmaßnahmen der Oberkellersohle

ERGÄNZUNGSBESCHEID

Nummer 1 zum Genehmigungsbescheid über
die Prüfung des Standsicherheitsnachweises

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die in Anlage 1 zum Prüfbericht Nr. 1 vom 01.11.2022 benannten Vorlagen



Öffnungszeiten:
Mo 09.00 - 15.00 Uhr
Di 08.00 - 15.00 Uhr
Mi geschlossen
Do 09.00 - 17.00 Uhr
Fr 08.00 - 12.00 Uhr
Bauberatung nach Terminvereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:
U2 Gänsemarkt

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

Anlage - Anlage 1 zum Prüfbericht Nr. 1 vom 01.11.2022

Pröpper

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Im Einzelfall werden weitere Gebühren in gesonderten Bescheiden gemäß § 1 Absatz 2 der Baugebührenordnung (BauGebO) in der geltenden Fassung erhoben.

Anlage zum Bescheid

Anlage 1 zum Prüfbericht Nr.1 vom 01.11.2022

Prüfung durch:
Dipl.-Ing. Mark Wittholz
Oberhafenstraße 1
20097 Hamburg

Telefon: 040 / 76 75 84 80
Telefax: 040 / 76 75 73 05
Email: Buero@Wittholz-Ingenieure.de
Bearbeitung: Herr Wittholz

Geschäftszeichen: M/BP/01760/2021
Grundstück: Gänsemarkt 36, 20251 Hamburg
Bauvorhaben: Sanierungsmaßnahmen der Oberkellersohle

Eingereichte Bauvorlagen als Grundlage für die Ausführung

BAUANTRAGSZEICHNUNGEN

gemäß BauVorl VO § 10, 11, mit Sichtvermerk des Prüfeningenieurs

0/8 1.Untergeschoß Bestand, Bl.Nr. UG1 B vom 08.11.2021
0/9 2.Untergeschoß Bestand, Bl.Nr. UG2 B vom 15.11.2021
0/15 Schnitt Bestand, Bl.Nr. SN vom 22.11.2021

GÜLTIGE GEPRÜFTE BAUVORLAGEN

Aufgestellt vom Ing.-Büro Lühns + Dartsch:

0/21 Statische Berechnung **Revision 0.0 – Sanierungsmaßnahmen an der Oberkellersohle**, Seite 1 – 196 vom 01.07.2022
0/22 Positionsplan Unterkeller / Fundamente Oberkeller, Bl.Nr. P-02C vom 04.07.2022
0/23 Positionsplan Oberkeller, Bl.Nr. P-03E vom 04.07.2022
0/24 Positionsplan Erdgeschoss, Bl.Nr. P-04 vom 04.07.2022
0/25 Positionsplan 1.Obergeschoss, Bl.Nr. P-05 vom 04.07.2022
0/26 Positionsplan 2.Obergeschoss, Bl.Nr. P-06 vom 04.07.2022
0/27 Positionsplan Schnitte, Bl.Nr. P-13 vom 04.07.2022

EINGESEHENE BAUVORLAGEN MIT SICHTVERMERK

0/12 Schichtenverzeichnis von Joern Thiel vom 21.10.2021
0/16 Pos.plan Unterkeller / Fundamente Oberkeller, Bl.Nr.P-02A vom 26.11.21
0/17 Untersuchung Sohle + Fundamente Oberkeller, Bl.Nr. U-01B vom 24.11.21
0/18 Positionsplan Oberkeller, Bl.Nr. P-03B vom 26.11.21

0/19 Baugrundbeurteilung und Gründungsberatung, 1.Bericht von
Eickhoff und Partner vom 26.08.2020
0/20 Bestandsuntersuchung, Seite 1 - 61 vom 27.11.2021
0/28 Zulassungsbescheid für Mikropfähle vom 15.07.2021 (2-fach)

UNGÜLTIGE BAUVORLAGEN

keine

Verfahrensvorschriften für die Ausführung

BAUGEBINNVOORBEHALTE

(Aufschiebende Bedingungen)

- 1.) Die Bauarbeiten dürfen nur soweit ausgeführt werden, wie in bautechnischer Hinsicht geprüfte Ausführungszeichnungen vorliegen.
Die Ausführungszeichnungen sind rechtzeitig vor Beginn der jeweiligen Bauarbeiten zur Prüfung einzureichen
(§ 70 Abs. 2 HBauO).
- 2.) Mit den Bauarbeiten für **die Pfahlgründung** darf erst begonnen werden, wenn folgende nachzureichende Bauvorlagen in bautechnischer Hinsicht (siehe BauvorlagenVO) geprüft und bauaufsichtlich genehmigt worden sind:
 - 2.1) Nachweis der inneren Tragfähigkeit der Pfähle
(§15 Abs.1 HBauO).
 - 2.2) Nachweis der äußeren Tragfähigkeit der Pfähle
(§15 Abs.1 HBauO).

Beim Nachweis durch Probelastung sind der Einbau der Pfähle für die Probelastung und die Durchführung von einem Sachverständigen im Einvernehmen mit der Prüfstelle für Baustatik zu überwachen.
Protokolle, Auswertungen und die sich daraus ergebenden Einbaukriterien sind bei der Prüfstelle für Baustatik in 2-facher Ausfertigung einzureichen.
- 3.) Mit den Bauarbeiten ab **OK Pfahlgründung** darf erst begonnen werden, wenn folgende nachzureichende Bauvorlagen in bautechnischer Hinsicht (siehe BauvorlagenVO) geprüft und bauaufsichtlich genehmigt worden sind:
 - 3.1) Vom Bauleiter unterschriebene Protokolle über den Einbau der Pfähle
(§ 57 Abs. 2 HBauO).
 - 3.2) Aufmaßzeichnung der Pfahlgründung mit Eintragung der tatsächlichen Lage der Pfähle und im Falle von Abweichungen von der Sollage Standsicherheitsnachweise für die veränderte Situation
(§ 15 Abs.1 HBauO).

BAUBEGINN

(Mitteilungen und Vorlagen vor Beginn der jeweiligen Bauarbeiten)

- 4.) Die Arbeiten werden durch den mit der Prüfung der bautechnischen Nachweise beauftragten Prüfsingenieur für Baustatik
Herrn Wittholz, Oberhafenstraße 1, 20097 Hamburg, Tel.: 040 76 75 84 80
überwacht.
Der Beginn dieser Arbeiten ist dem Prüfsingenieur mitzuteilen.
Die Termine für die erforderlichen Bauzustandsbesichtigungen sind von der Bauleitung rechtzeitig vorher mit dem Prüfsingenieur abzustimmen.
(§ 58 Abs. 1 HBauO).
- 5.) Vor Beginn der Umbauarbeiten ist der Erhaltungszustand der vorhandenen Bauteile zu überprüfen und außerdem zu kontrollieren, ob die in den Standsicherheitsnachweisen getroffenen Voraussetzungen hinsichtlich der vorhandenen Bauteile auch tatsächlich zutreffen. Bei Abweichungen sind entsprechende Nachweise zur Prüfung vorzulegen.
(§ 15 Abs. 1 HBauO).