

**Dies ist eine unverbindliche Darstellung der eForms-formatierten
Bekanntmachung.**

Die Darstellung beruht auf der verwendeten eForms-Version *eforms-de-2.1*

1 Beschaffer

1.1 Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Sprinkenhof GmbH

Art des öffentlichen Auftraggebers: *Öffentliches Unternehmen*

Haupttätigkeiten des öffentlichen Auftraggebers: *Wirtschaftliche Angelegenheiten*

2 Verfahren

2.1 Verfahren

Titel: Maler- und Bodenbelagarbeiten

Beschreibung: Im Thalia Theater Hamburg werden im Zuge der Spielzeitpausen 2026–2028 die Sanitärkerne für Mitarbeitende vom 1. UG bis 6. OG sowie in den Spielzeitpausen 2026 und 2027 die Garderoben im 1. und 2.OG abschnittsweise saniert.

Gegenstand der Leistung sind Maler- und Bodenbelagarbeiten im Bestand unter komplexen

logistischen Rahmenbedingungen.

Die Ausführung erfolgt innerhalb der Spielzeitpausen im Zwei-Schicht-Betrieb. Eine enge Abstimmung mit parallel tätigen Gewerken sowie die Berücksichtigung der besonderen

Gebäudestruktur und eingeschränkter Transportwege sind zwingend erforderlich.

Wesentliche Arbeiten:

- 712 m2 Raufasertapeten ablösen, Wände und Decken
- 4.618 m2 Dispersionsfarbe Wand- und Deckenflächen, Bestand, Überholungsbeschichtung
- 3.354 m2 Dispersionsfarbe Wand- und Deckenflächen, Neubau, Erstbeschichtung
- 238 m2 Dispersionssilikatfarbe Wandflächen, Nassräume
- 754 m2 Malervlies, Wandflächen
- 94 Stück Lackierung Stahlumfassungszargen
- 385 m2 Linoleum liefern und verlegen

Kennung des Verfahrens: 0ed45dd3-d299-426c-b4c3-a44fde51ddd4

Interne Kennung: 2026_SpriG_VS_THT_12

Verfahrensart: *Offenes Verfahren*

Beschleunigtes Verfahren: **nein**

2.1.1 Zweck

Art des Auftrags: *Bauleistungen*

Hauptklassifizierungscode (cpv): 45432130 *Bodenbelagsarbeiten*

Zusätzlicher Klassifizierungscode (cpv): 45432200 *Wandverkleidungs- und Tapezierarbeiten*

2.1.2 Erfüllungsort

Ort: Hamburg

Postleitzahl: 20095

NUTS-3-Code: *Hamburg (DE600)*

Land: *Deutschland*

2.1.4 Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Es ist nur 1 Hauptangebot einzureichen. Die Einreichung von Nebenangeboten sowie von mehreren Hauptangeboten ist ausgeschlossen. Die Abgabe von mehreren Hauptangeboten führt zum Ausschluss aller abgegebenen Hauptangebote. Es besteht kein Anspruch auf Rücksendung der eingereichten Unterlagen oder Kostenerstattung für die Beteiligung an dem Offenen Verfahren. Hamburger Transparenzgesetz: Bitte beachten Sie, dass das vorliegende Projekt dem Hamburger Transparenzgesetz unterliegt und der zu schließende Vertrag unter Beachtung des Datenschutzrechts dort eingestellt wird.

Für den Fall, dass vor vollständiger Leistungserbringung
(a) das Insolvenzverfahren über das Vermögen des Auftragnehmers eröffnet wird und
der Insolvenzverwalter die Erfüllung des Vertrages ablehnt oder
(b) der Auftraggeber den Vertrag gemäß § 8 Abs. 2 bis 4 VOB/B oder § 314 BGB kündigt,
behält sich die Auftraggeberin vor, die Erbringung der verbleibenden Leistungen den
Bieter des Vergabeverfahrens, das mit der Erteilung des Auftrags abgeschlossen wurde,
in der Rangfolge der damaligen Bewertung anhand der Zuschlagskriterien anzutragen.

Bei der Bildung der Rangfolge gemäß der obigen Ausführungen bleiben Angebote unberücksichtigt,
die durch einen Bieter abgegeben wurden, zu dessen Lasten ein Ausschlussgrund vorlag
oder zum Zeitpunkt des Nachrückens vorliegt, durch einen ungeeigneten Bieter abgegeben
wurden oder aus sonstigen Gründen nicht hätten bezuschlagt werden dürfen.
Gegenstand
des Antrags ist die Erbringung der verbleibenden Leistungen zu den Bedingungen des
Angebots, das der nachrückende Bieter im Vergabeverfahren abgegeben hatte; eine
Verhandlung
über das Angebot findet nicht statt.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6 Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: *Bekanntmachung*

Rein nationale Ausschlussgründe: Sämtliche gesetzlichen Ausschlussgründe, u.a. §§ 123, 124 GWB, §§ 6e, 15, 16, 16a VOB/A (EU).

5 Los

5.1 Interne Referenz-ID Los: LOT-0001

Titel: Maler- und Bodenbelagarbeiten

Beschreibung: Im Thalia Theater Hamburg werden im Zuge der Spielzeitpausen 2026–2028 die Sanitärkerne für Mitarbeitende vom 1. UG bis 6. OG sowie in den Spielzeitpausen 2026 und 2027 die Garderoben im 1. und 2.OG abschnittsweise saniert.
Gegenstand der Leistung sind Maler- und Bodenbelagarbeiten im Bestand unter komplexen logistischen Rahmenbedingungen.
Die Ausführung erfolgt innerhalb der Spielzeitpausen im Zwei-Schicht-Betrieb. Eine enge Abstimmung mit parallel tätigen Gewerken sowie die Berücksichtigung der besonderen Gebäudestruktur und eingeschränkter Transportwege sind zwingend erforderlich.

Wesentliche Arbeiten:

- 712 m2 Raufasertapeten ablösen, Wände und Decken
- 4.618 m2 Dispersionsfarbe Wand- und Deckenflächen, Bestand, Überholungsbeschichtung

- 3.354 m2 Dispersionsfarbe Wand- und Deckenflächen, Neubau, Erstbeschichtung
- 238 m2 Dispersionssilikatfarbe Wandflächen, Nassräume
- 754 m2 Malervlies, Wandflächen
- 94 Stück Lackierung Stahlumfassungszargen
- 385 m2 Linoleum liefern und verlegen

Interne Kennung: fl1f32d9-c621-48e1-b5e4-8aae31742f82

5.1.1 Zweck

Art des Auftrags: *Bauleistungen*

Hauptklassifizierungscode (cpv): 45432130 *Bodenbelagsarbeiten*

Zusätzlicher Klassifizierungscode (cpv): 45432200 *Wandverkleidungs- und Tapezierarbeiten*

5.1.2 Erfüllungsort

Ort: Hamburg

Postleitzahl: 20095

NUTS-3-Code: *Hamburg (DE600)*

Land: *Deutschland*

Zusätzliche Angaben zum Erfüllungsort:

5.1.3 Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 04/08/2026

Enddatum der Laufzeit: 20/08/2026

5.1.6 Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme: *Teilnahme ist nicht vorbehalten.*

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist besonders auch geeignet für kleinste, kleine und mittlere Unternehmen (KMU): ja

Zusätzliche Informationen: #Besonders auch geeignet für:other-sme#Geeignet für KMU und Großunternehmen.

Mit der Ausführung für die Spielzeitpause ist am 04.08.2026 zu beginnen. Die Leistung

für die

Maßnahmen der Spielzeitpause 2026 ist spätestens am 20.08.2026 fertig zu stellen. Entsprechend des

LVs sind auch Leistungen in den Spielzeitpausen 2027 und 2028 zu erbringen. Die
genaueren
Termine
für die Jahre 2027 und 2028 werden projektbedingt erst zu einem späteren
Zeitpunkt
benannt.

5.1.7 Strategische Auftragsvergabe

Art der strategischen Beschaffung: *Keine strategische Beschaffung*

5.1.9 Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: *Bekanntmachung*

Kriterium: *Referenzen zu bestimmten Arbeiten*

Beschreibung des Auswahlkriteriums: 3 Referenzen für die Ausführung
von Leistungen in den letzten 5 abgeschlossenen Geschäftsjahren,
die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind

Kriterium: *Durchschnittliche jährliche Belegschaft*

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Angaben zur Zahl der in den letzten
3 abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich
beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen mit gesondert
ausgewiesenem
technischen Leitungspersonal

Kriterium: *Allgemeiner Jahresumsatz*

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Angaben zum Umsatz des
Unternehmens, jeweils bezogen auf die letzten 3 abgeschlossenen
Geschäftsjahre, soweit es Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die
mit der
zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, unter Einschluss des Anteils bei
gemeinsam
mit anderen Unternehmen ausgeführten Aufträgen

Kriterium: *Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen*

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Unbedenklichkeitsbescheinigung
der Berufsgenossenschaft zum Nachweis, dass die Beiträge
ordnungsgemäß abgeführt wurden

Kriterium: *Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen*

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Unbedenklichkeitsbescheinigung
der Sozialkasse (nicht Krankenkasse)

Kriterium: *Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen*

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Gültige Freistellungsbescheinigung zum Steuerabzug bei Bauleistungen

Kriterium: *Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen*

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Zur Bestätigung der Eigenerklärung sind die gem. Nr. 5 des Formulars „VV-Bau Anlage 6-020“ Anlage zur Ausschreibungsinformation –VOB – geforderten Nachweise/Angaben/Unterlagen vorzulegen. Angaben zu Insolvenzverfahren und Liquidation – gem. Auslobungsunterlagen/Erklärung zur Eignung. Ausländische Unternehmen haben jeweils vergleichbare Nachweise zu erbringen bzw. gleichwertige Erklärungen abzugeben und eine anerkannte Übersetzung beizufügen.

Kriterium: *Berufliche Risikohaftpflichtversicherung*

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Betriebshaftpflichtversicherung: Bitte beachten Sie, dass die Mindestdeckungen der nachzuweisenden Betriebshaftpflichtversicherung jeweils 5,0 Mio. EUR für Sach-, Vermögens- und Personenschäden - zweifach maximiert pro Jahr - betragen müssen.

Kriterium: *Eintragung in das Handelsregister*

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Gültiger Handelsregisterauszug. Ausländische Bieter haben vergleichbare Nachweise/Bescheinigungen vorzulegen.

Kriterium: *Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen*

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Gültige Gewerbeanmeldung. Ausländische Bieter haben vergleichbare Nachweise/Bescheinigungen vorzulegen.

Kriterium: *Eintragung in ein relevantes Berufsregister*

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Nachweis über die Eintragung in das Berufsregister oder die Handwerksrolle bzw. bei der Industrie- und Handelskammer. Ausländische Bieter haben vergleichbare Nachweise/Bescheinigungen vorzulegen.

5.1.10 Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: *Preis*

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: Preis

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: *Gewichtung (Prozentanteil, genau)*

Zuschlagskriterium — Zahl: 100

5.1.11 Auftragsunterlagen

Verbindliche Sprachfassung der Vergabeunterlagen: *Deutsch*

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 19/06/2026 23:59 +02:00

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/3be98353-d089-4d12-b6f2-9eebc3053579>

5.1.12 Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: *Erforderlich*

Adresse für die Einreichung: <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/3be98353-d089-4d12-b6f2-9eebc3053579>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: *Deutsch*

Elektronischer Katalog: *Nicht zulässig*

Nebenangebote: *Nicht zulässig*

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: *Nicht zulässig*

Frist für den Eingang der Angebote: 26/06/2026 12:00 +02:00

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 60 Tag

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Die Nachforderung von Erklärungen, Unterlagen und Nachweisen ist teilweise ausgeschlossen.

Zusätzliche Informationen: Gemäß § 16a Abs. 1 VOB/A-EU. Mögliche Hinweise des Auftraggebers in den Vergabeunterlagen sind zu beachten. Nicht nachgefordert werden leistungsbezogene Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen

(Ausnahme: Preisangaben für unwesentliche Einzelpositionen, wenn der Einzelpreis den

Gesamtpreis nicht verändern und die Wertungsreihenfolge und den Wettbewerb nicht beeinträchtigen).

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung ist bestimmten Auftragnehmern vorbehalten:

Nein

Elektronische Rechnungsstellung: *Erforderlich*

Aufträge werden elektronisch erteilt: **ja**

Zahlungen werden elektronisch geleistet: **ja**

5.1.15 Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16 Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

Informationen über die Überprüfungsfristen: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen:

Das deutsche Vergaberecht enthält Rügeobligationen der Bewerber*innen, deren Verletzung

zur Unzulässigkeit von Nachprüfungsanträgen führt. In § 160 Abs. 3 GWB heißt es:

"(3) Der Antrag ist unzulässig, soweit

1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen

des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer

Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt,

2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind,

nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung

oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,

3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar

sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe

gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,

4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.
Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt."

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Sprinkenhof GmbH

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Vergabekammer der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Sprinkenhof GmbH

Organisation, die Angebote bearbeitet: Sprinkenhof GmbH

8 Organisationen

8.1 ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Sprinkenhof GmbH

Identifikationsnummer: 2890bcd9-6c4c-4c5b-bde2-257dab0c8d28

Postanschrift: Burchardstraße 8

Ort: Hamburg

Postleitzahl: 20095

NUTS-3-Code: *Hamburg* (DE600)

Land: *Deutschland*

E-Mail: vergabestelle@sprinkenhof.de

Telefon: +49 40339540

Fax: +49 40330754

Internet-Adresse: <https://www.sprinkenhof.de/>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

Organisation, die Angebote bearbeitet

8.1 ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

Identifikationsnummer: 062b7526-5a7e-4b8c-a9a5-c4c79a5aa9cd

Abteilung: Vergaberecht, Beschaffungsstelle und Zivilrecht

Postanschrift: Neuenfelder Straße 19

Ort: Hamburg

Postleitzahl: 21109

NUTS-3-Code: *Hamburg* (DE600)

Land: *Deutschland*

Kontaktstelle: Vergaberecht, Beschaffungsstelle und Zivilrecht

E-Mail: vergabekammer@bsw.hamburg.de

Telefon: +49 40428403230

Fax: +49 40427940997

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1 ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Sprinkenhof GmbH

Identifikationsnummer: a6ded90e-e299-4aa5-871e-4635a91c40bb

Abteilung: Vergabestelle

Postanschrift: Burchardstraße 8

Ort: Hamburg

Postleitzahl: 20095

NUTS-3-Code: *Hamburg* (DE600)

Land: *Deutschland*

Kontaktstelle: Vergabestelle

E-Mail: vergabestelle@sprinkenhof.de

Telefon: +49 40339540

Fax: +49 40330754

Internet-Adresse: <https://www.sprinkenhof.de/>

Rollen dieser Organisation:

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 6cdc4f1c-897b-4745-a225-56adadf54ea3 - 01

Formulartyp: *Wettbewerb*

Art der Bekanntmachung: *Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung*

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 26/05/2026 13:40 +02:00

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: *Deutsch*